

OGŁOSZENIE Nr 226/2021

WÓJTA GMINY ZBICZNO Z DNIA 24 LUTEGO 2021r.

**O USTNYM II PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>Adres i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Pow. użytkowa</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin najmu</i>	<i>Cena wywoławcza czynszu za miesiąc</i>	<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
Obręb: Pokrzydowo Miejscowość: Pokrzydowo 89 Działka nr 62/1 (część) o pow. 0,0394 ha KW TO1B/00021110/0	78,84 m ²	Lokal handlowo-usługowy o pow. 78,84m ² usytuowany na części działki o pow. 394 m ² lokal posiada dostęp do mediów w tym: instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Po zawarciu umowy najmu, najem na czas określony do 3 lat	615,00 zł (500,00 zł + 23% VAT) Opłaty i podatki związane z przedmiotem najmu	Zgodnie z umową	Od 1.02.2022r. czynsz najmu będzie aktualizowany raz w roku o stopień inflacji	01.04.2021r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Zbiczno

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN tj. 61,50 zł należy wpłacić do dnia 26.03.2021 r. w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu wraz dopiskiem wadium- przetarg na najem lokalu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wadium nie podlega zwrotowi. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu do okazania się dowodem wpłaty wadium, dowodem osobistym, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnym wypisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru, pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych są zobowiązani dostarczyć stosowne pełnomocnictwa.** Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Przystosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych (w tym zgodnie z wymogami sanitarnymi) leży w gestii Najemcy. Rozpoczęcie działalności musi nastąpić w możliwie najszybszym terminie po uzyskaniu niezbędnych zgód i dokonaniu prac adaptacyjnych w lokalu. Zastrzega się, że w lokalu będącym przedmiotem postępowania nie może być prowadzona działalność związana z prowadzeniem salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii oraz nie można umieszczać w nim automatów do gier o niskich wygranych. **Z możliwości przystąpienia do przetargu wyklucza się osoby, które w okresie ostatnich trzech lat zalegały bądź zalegają z płatnościami na rzecz Gminy Zbiczno na podstawie § 1 Uchwały Nr XXXIX/172/2009 Rady Gminy Zbiczno z dnia 23 września 2009 r.**

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9- Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56- 49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00. Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zbicznie oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Zbicznie w dniach od 24.02.2021 r. do 01.04.2021 r.

Sporządziła: Edyta Szulc.