

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbiczno przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowych najemców**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia, Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nieruchomość wpisana do KW TO1B/00050971/5, oznaczona nr działki 96/3, położona w Sumowie 35 A, obręb Sumowo	0,2000 ha	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. 94,76 m <sup>2</sup> i gospodarczym o pow. 340 m <sup>2</sup> położona przy drodze z Sumowa do Sumówka	Brak miejscowego planu zagospodarowania nieruchomości, w studium należy do strefy rolniczo-osadniczej w obszarze rolniczo – turystycznym „Sumówko”	175 000,00 zł Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/195/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości	Na własność, do dnia zawarcia umowy notarialnej	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
2.	Nieruchomość wpisana do KW TO1B/00013315/8, oznaczona nr działki 251/2, położona w Zbicznie 68, obręb Zbiczno	0,1100 ha	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. 59,30 m <sup>2</sup> , położona przy drodze powiatowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania nieruchomości, w studium należy do strefy rolniczo-osadniczej w obszarze osadniczo-usługowym „Zbiczno”	40 000,00 zł Zgodnie z zasadami sprzedaży budynków i lokali komunalnych ich dotychczasowym najemcom, stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXXIV/187/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 maja 2017r. najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 30% od ceny sprzedaży nieruchomości	Na własność, do dnia zawarcia umowy notarialnej	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016r., poz.2147 ze zm.), winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 sierpnia 2017r. złożyć w Urzędzie Gminy w Zbicznie, wniosek o nabycie nieruchomości. Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń od dnia 30.06.2017r. do dnia 20.07.2017r. oraz podano informację o zamieszczeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu zbiczno.pl, bip.zbiczno.pl.