

OGŁOSZENIE NR 241/2021
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 6 maja 2021 r.

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA I USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
obręb: Ciche miejscowość: Robotno-Fitowo dz. nr 272/5 pow. 0,1100 ha, Nr KW TO1B/00006799/2	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Robotno- Fitowo, obręb Ciche o pow. 0,1100 ha (RIVb-0,0300 ha, RVI-0,0800 ha). Działka położona jest w zabudowanej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Przedmiotowa działka jest porośnięta samosiejkami. Działka o wąskim, regularnym kształcie szerokości 15-17 m i równinnym ukształtowaniu terenu. Nieruchomość ma możliwość podłączenia do istniejącej w terenie sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka jest położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Dla przedmiotowej działki nie zostały ustalone warunki zabudowy, na działce nie może powstać obiekt na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż na działce nr 269 jest usytuowany zbiornik wodny. Istnieje możliwość usytuowania obiektu na zgłoszenie na budowę, po otrzymaniu stosownej zgody właściwego organu. Działka będzie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.</p>	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak możliwości zabudowy ma podstawie warunków zabudowy	27 500,00 zł	18.06.2021 r. godz. 10.00 Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN** które należy wpłacić do dnia **14.06.2021 r.** w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

1) dowód wpłaty wadium,

- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualny dokument potwierdzający wpis do CEiDG, umowę spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 6 maja 2021 r. do dnia 18 czerwca 2021 r., ogłoszenie o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl.

Wójt Gminy Zbiczno

mgr Magdalena Golubska

Sporządziła: Edyta Szulc

