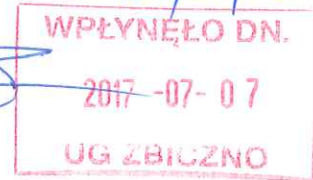


p. Gałek

3498/07/2017/P

UCHWAŁA NR XXXIV/187/2017
RADY GMINY ZBICZNO



z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali komunalnych ich dotychczasowym najemcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Zasady sprzedaży budynków i lokali komunalnych ich dotychczasowym najemcom”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych umową sprzedaży stosuje się zapisy niniejszej uchwały od dnia wejścia jej w życie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/77/99 Rady Gminy Zbiczno z dnia 29 września 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zbiczno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.



Przewodnicząca Rady Gminy

Golubska
Magdalena Golubska

Zasady sprzedaży budynków i lokali komunalnych ich dotychczasowym najemcom

1. Nabywcami budynków lub lokali komunalnych od Gminy Zbiczno, w przypadku przeznaczenia ich do sprzedaży, mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia w trybie bezprzetargowym z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaż samodzielnego budynku lub lokalu komunalnego na rzecz najemcy następuje łącznie ze sprzedażą przynależnej części gruntu, który jest niezbędny do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

3. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej budynku lub lokalu komunalnego na rzecz ich najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 30% ceny nabycia budynku lub lokalu komunalnego pod warunkiem zapłaty pozostałej ceny nabycia w całości przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

4. Sprzedaż budynku lub lokalu komunalnego jest możliwa jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) najemca złożył wniosek o nabycie budynku lub lokalu komunalnego;
- 2) wnioskodawca jest najemcą budynku lub lokalu komunalnego przez okres co najmniej 5 lat;
- 3) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony;
- 4) najemca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z budynkiem lub lokalem komunalnym;
- 5) najemca złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na zapłatę ceny nabycia ustalonej w sposób określony w niniejszej uchwale;
- 6) najemca nie posiada innych niż wynajmowany budynek lub lokal komunalny nieruchomości mieszkalnych lub innych, które mogłyby być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali lub budynków mieszkalnych, co potwierdzi stosownym oświadczeniem.

5. Nabywca budynku lub lokalu komunalnego ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, inwentaryzacji obiektu w przypadku konieczności jej opracowania oraz aktu notarialnego.

6. W szczególnych sytuacjach losowych lub w wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych względami społecznymi Rada Gminy może podjąć indywidualną uchwałę o ustaleniu wysokości bonifikaty w sprawie sprzedaży budynku lub lokalu komunalnego na rzecz ich dotychczasowego najemcy.



Przewodnicząca Rady Gminy
Magdalena Golubska
mgr Magdalena Golubska