

UMOWA Nr GKB.272.30.2021

zawarta w dniu w Zbicznie pomiędzy:

Gminą Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno
reprezentowaną przez Wójta Gminy Zbiczno – Magdalenę Golubską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Grażyny Golubskiej
REGON 871-118-460 NIP 874-16-83-628
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
mającą/ym siedzibę w:

działającą/ym na podstawie:
REGON NIP

reprezentowaną/ym przez :
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na obiektach gminnych.**
2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż systemu modułów fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną na potrzeby następujących jednostek użyteczności publicznej będących własnością Gminy Zbiczno:
 - 1) montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku hydroforni w miejscowości Ciche, w tym projektowana moc instalacji 20 kW,
 - 2) montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku hydroforni w miejscowości Pokrzydowo, w tym projektowana moc instalacji 40 kW,
 - 3) montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku hydroforni w miejscowości Zbiczno, w tym projektowana moc instalacji 40 kW i 10 kW
 - 4) montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby byłej oczyszczalni ścieków w miejscowości Zbiczno, w tym projektowana moc instalacji 40 kW.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi

oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe. Zamawiający wymaga, aby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż rok od daty dostawy.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony w paragrafie 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdzenia, że będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wraz z dostawą urządzeń, Zamawiający przewiduje możliwość żądania przedstawienia wyników badań modułów fotowoltaicznych w poniższym zakresie:
 - 1) flash test;
 - 2) wydajność modułów w standard test conditions (STC).
7. Przedmiot umowy obejmuje również:
 - przygotowanie placu budowy,
 - przygotowanie zaplecza technicznego budowy,
 - wykonanie przyłączy,
 - zagospodarowanie terenu inwestycji,
 - sporządzenie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca ma obowiązek, działając zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, zapoznać się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia robót - w dniu protokółarnego przekazania terenu budowy,
2. Termin realizacji całości zamówienia - 3 miesiące od dnia zawarcia umowy
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zakończenia odbioru i przekazania uruchomionej instalacji Zamawiającemu.
4. Terminy określone w umowie w dniach odnoszą się do dni kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 3

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia odpowiedzialny będzie:
Projektant branży elektrycznej -
Kierownik robót elektrycznych -

3. Zakres obowiązków projektanta i kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).
4. Ze strony Zamawiającego za realizację zamówienia odpowiedzialny będzie:
5. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320) – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy realizacji czynności związanych z wykonywaniem robót fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowania sprzętem oraz narzędziami, objętych zamówieniem, za wyjątkiem takich czynności jak projektowanie, kierowanie robotami, obsługa geodezyjna, dostawy urządzeń i materiałów budowlanych.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane spośród wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika, którego dotyczy wezwanie,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę pracownika, którego dotyczy wezwanie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania wszelkich posiadanych materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz terenu inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający sprawdzi projekt w zakresie zgodności z wytycznymi w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji do akceptacji.
3. Zamawiający dokona odbioru uruchomionej instalacji w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) Wytocznymi Zamawiającego
 - b) obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - c) ze złożoną ofertą,
 - d) zasadami sztuki budowlanej.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu inwestycji Wykonawca ponosi aż do chwili zakończenia odbioru pełną odpowiedzialność za przekazany teren.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Materiały i urządzenia, których Wykonawca użyje przy realizacji zamówienia powinny posiadać atesty, świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom PFU,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia realizacji inwestycji jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w organizowanych naradach koordynacyjnych.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, przedstawionych przez Zamawiającego;
 - b) wykonania własnym staraniem i na własny koszt badań, analiz oraz ekspertyz, o ile będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c) dokonania analizy lokalizacji paneli PV na gruncie wraz ze sporządzeniem koncepcji zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją urządzeń i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji przed podjęciem prac projektowych;
 - d) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich, wymaganych prawem opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- e) opracowanie dokumentacji projektowej (zgodnie z wymogami Zamawiającego) w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku danych i uzyskanie akceptacji projektu od Zamawiającego;
- f) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu materiałów i urządzeń nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiami Zamawiającego, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- g) urządzenia terenu inwestycji, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii wg wskazań zamontowanych przez wykonawcę urządzeń pomiarowych na podstawie odrębnie zawartych umów z użytkownikami tych mediów,
- h) zorganizowania placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do bezpiecznego realizowania robót. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy;
- i) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- j) utrzymania porządku, zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie inwestycji przed dostępem osób trzecich, zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska;
- k) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie inwestycji, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- l) ponoszenia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- m) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą oraz przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej,
- n) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- o) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
- p) zagospodarowania powstałych w trakcie robót odpadów zgodnie z ustawą o odpadach; Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu

sposób gospodarowania tymi odpadami (utyliczacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- q) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
- r) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- s) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- t) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
- u) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- v) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- w) uruchomienia (rozruchu technologicznego) instalacji fotowoltaicznej;
- x) zapewnienia dokonania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia i innych odbiorców wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia,
- y) uporządkowania terenu inwestycji po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- z) sporządzenia i przedłożenia dokumentacji odbiorowej (w tym projektu powykonawczego w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku danych);
- aa) udziału w dokonywanym przeglądzie gwarancyjnym,
- bb) bezpłatnego serwisu zamontowanych urządzeń przez cały okres gwarancji,
- cc) przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, m.in. protokołów badań i sprawdzeń oraz protokołów odbiorów technicznych;
- dd) opracowania instrukcji obsługi i przeszkolenia minimum 2 osób w celu poprawnej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej;
- ee) wykonania badań jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w formularzu ofertowym Wykonawcy w wysokości: zł, zawierające podatek VAT %
2. W czasie obowiązywania umowy podana cena nie ulegnie zmianie, chyba że zostanie zmieniona stawka podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniem odbiorze inwestycji.
6. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno NIP: 874 168 36 28.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru inwestycji oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 14, wynikające z zawartych z nimi umów, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców (dalszych podwykonawców) W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
8. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 24 lub 25, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje w tym przypadku nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia wykonawcy do żądania odsetek.
9. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura spowoduje ponowne naliczenie 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnej faktury.
10. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
11. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że kwoty podane przez niego w ofercie stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem, tj. w standardzie „pod klucz”. Wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z obliczeniem wynagrodzenia lub pominięciem elementów, bez których nie można wykonać prawidłowo przedmiotu umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności nośników, na których utrwalono utwory.

§ 7

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie inwestycji od dnia jego przekazania do protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - b) szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych;
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 8 Odbiory

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 - 2) Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 - 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
2. Odbiór:
 - 1) Po zakończeniu robót i uruchomieniu instalacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) atesty na wbudowane materiały,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) dokumentację powykonawczą.
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru inwestycji stanowiącej przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 3) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 4) Protokół odbioru sporządzi Zamawiający.
3. Odbiór gwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wyznaczy termin gwarancyjnego odbioru przed upływem terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
 - 1) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przynoszącego:
 - a) Odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, jeżeli wady lub braki czynią zamówioną robotę niezdatną do wykorzystania zgodnie z celem dla jakiego ją zrealizowano oraz wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie lub uzupełnienie braków; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) Żądać poprawienia robót lub uzupełnienia braków, jeżeli zrealizowane roboty zawierają wady lub braki, wyznaczając w tym zakresie odpowiedni termin,

- c) Wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela – miesięcznej/letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, liczonej od dnia odbioru. (zgodnie z ofertą)
2. Wykonawca udziela - miesięcznej/letniej gwarancji producenta na zastosowane jednostki wytwórcze (panele), liczonej od dnia odbioru. (zgodnie z ofertą)
3. Wykonawca udziela - miesięcznej/letniej gwarancji producenta na falowniki, liczonej od dnia odbioru. (zgodnie z ofertą)
4. Wykonawca udziela - miesięcznej/letniej gwarancji producenta na liniową pracę instalacji, liczonej od dnia odbioru (zgodnie z ofertą).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących gwarancji producenta urządzeń, ewentualnie przenieść na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń.
6. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji bezpłatny serwis zastosowanych urządzeń z częstotliwością wskazaną w zaleceniach producenta/karcie gwarancyjnej, jednak nie rzadziej niż 1 raz na 6 miesięcy.
7. Jeżeli w czasie gwarancji zostaną stwierdzone wady w materiałach, urządzeniach lub wykonanych robotach budowlanych to gwarancja liczy się od nowa od dnia usunięcia wady albo wymiany materiałów lub wykonanych robót budowlanych.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach jeżeli usterka nie dotyczy instalacji fotowoltaicznej oraz nie powoduje przerwy w dostawie prądu.
10. W razie awarii lub wystąpienia wady/ustereki instalacji fotowoltaicznej powodującej przerwę w dostawie prądu czas reakcji Wykonawcy wynosi 48 godzin od chwili zgłoszenia.
11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji, chyba że wydano odrębną kartę gwarancyjną.
12. Szkada w robotach lub materiałach zastosowanych do robót, w okresie do zakończenia gwarancji powinna być usunięta przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek wykrytych w okresie gwarancyjnym, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten niniejszym wyraża zgodę.
15. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku gdy czas reakcji serwisu gwarancyjnego przekroczy 48 godzin w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każde 12 godzin zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie po upływie 12 godzin od terminu reakcji serwisu,
 - d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - f) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wskazanych w § 3 ust. 5, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (również za nieprzedłożenie dokumentów na wezwanie zamawiającego), w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - g) za odstąpienie od umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt g) i h) w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Dochodzenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy nie wyłącza możliwości jednoczesnego dochodzenia kary umownej za zwłokę, jeżeli kara umowna za zwłokę dochodzona jest w stosunku do tej części umowy, co do której nie nastąpiło odstąpienie od umowy.

7. Maksymalna wysokość kar wynikających z ust. 2. nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający może dochodzić kar umownych z różnych tytułów. Żądanie zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w części nie wyłącza żądania zapłaty kary z tytułu opóźnienia bądź zwłoki, przewidzianych umową, jeżeli dotyczy to części umowy nie objętej oświadczeniem o częściowym odstąpieniu od umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie opisanym w art. 455 ustawy Pzp oraz następujących istotnych warunków niniejszej umowy:
 - 1) termin wykonania umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpią nadzwyczajne i nietypowe warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót powodujące przerwanie robót budowlanych na okres nie krótszy niż 7 dni,
 - b) roboty zostaną wstrzymane przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) Zamawiający nie dokona uzgodnień w terminie wskazanym w umowie,
 - c) Zamawiający udzieli Wykonawcy innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
 - d) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w terminie.Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.
 - 2) skrócenie terminu płatności za realizację inwestycji, gdy zajdzie konieczność wcześniejszego wydatkowania pieniędzy związanych z ww. inwestycją;
Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem potwierdzenia przez Skarbnika Gminy posiadania środków do zapłaty w krótszym terminie płatności.
 - 3) inne warunki umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) Wykonawca wystąpi o zmianę projektanta branży elektrycznej lub kierownika robót elektrycznych – zmiana zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi w SWZ.
 - b) Wykonawca wprowadzi podwykonawców w zakresie nie zgłoszonym w złożonej ofercie,
 - c) nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się w złożonej ofercie; Zamawiający zaakceptuje proponowane rozwiązanie jedynie w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w chwili złożenia wniosku o zmianę umowy w tym zakresie, proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.

3. Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności oraz potwierdzenia tej sytuacji przez obie strony.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tychże okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp (w takim przypadku zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy),
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie przystąpił do realizacji umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) jeżeli Zamawiający po raz trzeci dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
 - 7) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłóce z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 8) jeżeli Wykonawca, pomimo wyznaczenia terminu dodatkowego, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 1) a), nie usuwa wad i usterek przedmiotu umowy; prawo odstąpienia można wykonać w ciągu 14 dni od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, narzędzia pomocnicze i materiały będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, które ją spowodowały.
8. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 można wykonać do dnia 1 listopada 2021 roku
9. Zamawiający, niezależnie od umownego prawa odstąpienia może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie następujących części zamówienia z niżej wymienionymi podwykonawcami:
.....
2. Wykonanie usługi/dostawy przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usług/dostaw wykonywanych przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (również dalszych podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników jak za działania własne.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 2 razy lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% całkowitej wartości umowy brutto.
8. Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł co stanowi 5 % wartości umowy, zostało dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą).
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa

odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA