

**OGŁOSZENIE NR 285/2021**  
**WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 4 października 2021 r.**

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA II USTNY OGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

| <i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>  | <i>Opis nieruchomości</i>   | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>   | <i>Cena wywoławcza</i> | <i>Termin i miejsce przetargu</i>   |
|--|---|--|------------------------|---|
| <b>obręb: Ciche<br/>miejscowość:<br/>Robotno-Fitowo<br/>dz. nr 272/4 o<br/>pow. 0,1900 ha,<br/>Nr KW<br/>TO1B/00006799/2</b> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Robotno- Fitowo, obręb Ciche o pow. 0,1900 ha (W-RVI-0,0100 ha, RVI-0,1800 ha). Działka położona jest w zabudowanej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Przedmiotowa działka jest w części zadrzewiona, na skraju działki przebiega rów. Działka o nieregularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Nieruchomość ma możliwość podłączenia do istniejącej w terenie sieci wodociągowej i elektrycznej. <b>Działka nie posiada dojazdu do drogi gminnej, dlatego też będzie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego- do właścicieli działek sąsiednich ozn. nr działek 255/2, 273/1, 272/3, 270, 271.</b></p> <p>Dla przedmiotowej działki nie zostały ustalone warunki zabudowy, na działce nie może powstać obiekt na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż na działce nr 269 jest usytuowany zbiornik wodny. Działka będzie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego.</p> | Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak możliwości zabudowy ma podstawie warunków zabudowy | <b>22 000,00 zł</b>    | <b>10.11.2021 r.<br/>godz. 11.00</b><br><br><b>Urząd Gminy<br/>w Zbicznie-<br/>sala<br/>posiedzeń<br/>(II piętro)</b> |

Termin zagospodarowania nieruchomości: po zawarciu aktu notarialnego.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1) wniesienia wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN które należy wpłacić do dnia **05.11.2021 r.** w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

2) złożenia w Urzędzie Gminy w Zbicznie, najpóźniej do dnia **05.11.2021 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, nr PESEL oraz dokument potwierdzający prawo uczestnictwa w przetargu (dokument własności, odpis księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający prawo własności) do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zbiczno oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zbiczno, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualny dokument potwierdzający wpis do CEiDG, umowę spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 4 października 2021 r. do dnia 10 listopada 2021 r., ogłoszenie o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**/-/ Wójt Gminy Zbiczno**

**Magdalena Golubska**