

**OGŁOSZENIE Nr 288/2021**  
**WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 11 października 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO  
 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza netto [zł]</i>	<i>Cena wywoławcza brutto [zł]</i>
1.	<b>dz. nr 720</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,2149 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	113 897,00	140 093,31
2.	<b>dz. nr 166/22</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1817 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	96 301,00	118 450,23
3.	<b>dz. nr 166/23</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow.0,2394 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) oraz teren zieleni naturalnej (3Z). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		126 882,00	156 064,86

4.	<b>dz. nr 166/24</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,2141 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		113 473,00	139 571,79
5.	<b>dz. nr 166/18</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1761 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	102 138,00	125 629,74
6.	<b>dz. nr 166/17</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1998 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		115 884,00	142 537,32
7.	<b>dz. nr 166/57</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1590 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		92 220,00	113 430,60

8.	<b>dz. nr 166/58</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1624 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	94 192,00	115 856,16
9.	<b>dz. nr 166/59</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1624 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		94 192,00	115 856,16
10.	<b>dz. nr 166/61</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1709 ha</b> <b>+ udział w części 1/2 w działce nr 166/60</b> <b>o pow. 0,0240 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną działką 166/60.		99 395,00	122 255,85
11.	<b>dz. nr 166/62</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1615 ha</b> <b>+ udział w części 1/2 w działce nr 166/60</b> <b>o pow. 0,0240 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną działką 166/60.		94 225,00	115 896,75

12.	<b>dz. nr 166/63</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1543 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	89 494,00	110 077,62
13.	<b>dz. nr 166/64</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,7316 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) oraz teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (5Z/WS) i teren zieleni urządzonej (4ZP). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		585 280,00	719 894,40
14.	<b>dz. nr 166/14</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,5479 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (6Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		657 480,00	808 700,40
15.	<b>dz. nr 166/13</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 1,0560 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (7Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		1 267 200,00	1 558 656,00

16.	<b>dz. nr 166/67</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 1,0709 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	1 285 080,00	1 580 648,40
17.	<b>dz. nr 166/25</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,4031 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług (9MW-U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		604 650,00	743 719,50
18.	<b>dz. nr 166/42</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,3798 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług (9MW-U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		569 700,00	700 731,00
19.	<b>dz. nr 166/66 pow. 0,0547 ha</b> <b>dz. nr 166/69 pow. 0,0964 ha</b> <b>Łączna powierzchnia: 0,1511 ha</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową (10U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		181 320,00	223.023,60

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych ustaw oraz byli właściciele ww. nieruchomości, pozbawieni prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości ustaloną w sposób określony w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21.11.2021 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbiczno oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w okresie od 11 października 2021 r. do 21 listopada 2021 r.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbiczno pok. Nr 9 tel. 56 49 393 23.

/-/ Wójt Gminy Zbiczno  
Magdalena Golubska