

**UCHWAŁA NR XXXVI/262/2021
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbiczno w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbiczno oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numery działek:

- 1) 720 o powierzchni 0,2149 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 2) 166/22 o powierzchni 0,1817 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 3) 166/23 o powierzchni 0,2394 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 4) 166/24 o powierzchni 0,2141 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 5) 166/18 o powierzchni 0,1761 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 6) 166/17 o powierzchni 0,1998 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 7) 166/57 o powierzchni 0,1590 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 8) 166/58 o powierzchni 0,1624 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 9) 166/59 o powierzchni 0,1624 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 10) 166/60 o powierzchni 0,0240 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 11) 166/61 o powierzchni 0,1709 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 12) 166/62 o powierzchni 0,1615 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 13) 166/63 o powierzchni 0,1543 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 14) 166/64 o powierzchni 0,7316 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 15) 166/14 o powierzchni 0,8479 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 16) 166/13 o powierzchni 1,0560 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 17) 166/25 o powierzchni 0,4031 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;

- 18) 166/42 o powierzchni 0,3798 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 19) 166/66 o powierzchni 0,0547 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 20) 166/67 o powierzchni 1,0709 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4;
- 21) 166/69 o powierzchni 0,0964 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, obręb geodezyjny Zbiczno, zapisanej w KW nr TO1B/00024443/4.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr XLIII/255/2018 Rady Gminy Zbiczno z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbiczno w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVI/262 Gminy Zbiczno z dnia 29 września 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbiczno w drodze przetargu

W dniu 28 kwietnia 2021 r Rada Gminy Zbiczno przyjęła uchwałę nr XXXIII/235/2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno, obejmującym działki nr: 166/1, 166/2, 166/8, 166/9, 166/10, 166/12, 166/13, 166/14, 166/15, 166/16, 166/17, 166/18, 166/19, 166/20, 166/21, 166/22, 166/23, 166/24, 166/25, 166/27, 166/28, 166/33, 166/34, 166/35, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41, 166/42, 166/43, 166/44, 166/45, 166/46, 166/47, 166/48, 166/49, 166/50. Zmiana ww. planu uporządkowała dotychczasowe przeznaczenie terenów oraz uwzględniła uchwałę nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Doprecyzowano również możliwość podziału terenu objętego planem oraz minimalne powierzchnie nowo – wydzielanych działek.

Decyzją Wójta Gminy Zbiczno znak: GKB-II.6831.36.2021 dokonano podziału części z ww. działek objętych planem tj. nr: 166/16, 166/15, 166/12, 166/40. Scalono również działki nr: 166/19, 166/20, 166/21 oraz zdecydowano o nie sprzedawaniu działki drogowej dojazdowej nr 166/8.

W związku z powyższym zasadnym stało się uaktualnienie numeracji działek przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu ujętych w obowiązującej uchwale nr XLIII/255/2018 Rady Gminy Zbiczno z dnia 24 kwietnia 2018 r.