

....., dnia.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

.....
(adres)

**Wójt Gminy Zbiczno
ul. Szosa Brodnicka 53
87-305 Zbiczno**

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 52 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.) zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
(podać nazwę inwestycji: a) budowa, rozbudowa, odbudowa, b) zmiana sposobu użytkowania obiektu, c) zalesienie, d) inne

.....
(podać rodzaj zabudowy: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa zagrodowa, d) zabudowa produkcyjna, e) drogi publiczne, f) inne

na działce/działkach (nr ewidencyjny gruntów) położonej/położonych w

której/których właścicielem lub władającym jest

adres:

Zgodnie z wymogami cytowanej wyżej ustawy podaję poniższe informacje:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionym na mapie sytuacyjno – wysokościowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczonego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m, w skali 1:1000 z naniesioną propozycją lokalizacji (ołówkiem).
2. Charakterystyka inwestycji:

A/ określenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i gaz, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, ogrzewania budynków i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, jak również sposobu gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:

.....
a) zapotrzebowanie na wodę w m³/dobę, b) zapotrzebowanie na energię elektryczną w kW, c) zapotrzebowanie na gaz w m³/h

.....
d) sposób zaopatrzenia w wodę (wodociąg)

.....
e) sposób ogrzewania /piec na paliwo stałe, pompa ciepła/

.....
f) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków

.....
g) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów

.....
h) określenie dostępu do drogi publicznej /dojazd bezpośredni, dostęp pośredni -droga dojazdowa, służebność drogowa/

B/ określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej:

.....
a) planowany sposób zagospodarowania terenu

.....
b) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (budynek parterowy, parterowy z poddaszem użytkowym, piętrowy, wielopiętrowy- liczba kondygnacji, niepodpiwniczony, podpiwniczony, murowany, inny)

.....
dach płaski, dach wysoki: jednospadowy, dwuspadowy, czteropłociowy, wielopłociowy- podać spadek połaci dachowych

.....
układ połaci dachowych i głównych kalenic budynków- można posłużyć się formą graficzną

.....
c) przeznaczenie oraz gabaryty projektowanych obiektów

.....
powierzchnia zabudowy, szerokość, długość, wysokość, kubatura

Załączniki:

1. 2 egz. mapy, o której mowa w pkt 1 wniosku (nie starsze niż 6 mies. w momencie składania wniosku)
2. wypis z rejestru gruntów dot. terenu inwestycji
3. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej

OPLATA SKARBOWA

598 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **nie dotyczy właściciela nieruchomości** (płatne na kwitariusz w kasie Urzędu Gminy Zbiczno lub na konto: BS Brodnica 58 9484 1150 0010 0244 2000 0001)
17 zł za pełnomocnictwo

POUCZENIE

Niewłaściwe lub niedokładne wypełnienie wniosku, zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), spowoduje wezwanie wnioskodawcy do usunięcia braków. Nie usunięcie braków w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do usunięcia braków, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Termin od złożenia wniosku do otrzymania decyzji wynosi od 2 do 3 miesięcy (w zależności od urzędów uzgadniających projekt decyzji).

.....
(podpis wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTÓW URZĘDU GMINY ZBICZNO

W związku z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej RODO,

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zostałem poinformowana/y, że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Wójt Gminy Zbiczno z siedzibą w Zbicznie pod adresem 87-305 Zbiczno 140; e-mail: gmina@zbiczno.pl tel. 56 493 93 17.

2. W Urzędzie Gminy Zbiczno został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym mogę się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

a) za pośrednictwem poczty elektronicznej, kierując wiadomość na adres skrzynki e-mail: IOD@zbiczno.pl;

b) pod numerem telefonu 56 493 93 17;

3. Urząd Gminy Zbiczno może przetwarzać moje dane w celu **rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.**

4. Podanie przeze mnie danych osobowych jest obowiązkowe w przypadku, gdy przesłanką przetwarzania jest przepis prawa lub zawarta między stronami umowa a konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych.

W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przeze mnie danych osobowych ma charakter dobrowolny.

5. Moje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach prawa, w szczególności w Ustawie z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Moje dane osobowe mogą pochodzić bezpośrednio ode mnie, mojego przedstawiciela ustawowego, mocodawcy w przypadku udzielonego pełnomocnictwa, strony umowy zawartej z Gminą Zbiczno, innych organów administracji państwowej i samorządowej oraz ze źródeł powszechnie dostępnych, w szczególności z baz i rejestrów: PESEL, Rejestru Dowodów Osobistych, Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), REGON.

7. W każdej chwili przysługuje mi prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Urząd Gminy Zbiczno przestanie przetwarzać moje dane, chyba że przetwarzanie będzie regulowane przepisami prawa, istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec moich interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

8. Przysługuje mi również prawo do dostępu do treści danych (w tym prawo do uzyskania kopii), sprostowania (poprawiania) swoich danych, ograniczenia przetwarzania, żądania usunięcia danych osobowych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznam, że przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

9. Moje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami moich danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

10. Do moich danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające, np. firmy prawnicze, informatyczne itp. na podstawie zawartej z Gminą Zbiczno umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Szczegółowy wykaz podmiotów, z którymi Gmina Zbiczno zawarła umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronach Biuletynu Informacji Publicznej dostępnego pod adresem bip.zbiczo.pl

11. Moje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
Czytelny podpis osoby składającej oświadczenie