

**UCHWAŁA NR XXXVII/268/2021
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ciche na lata 2021-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plany Odnowy Miejscowości Ciche na lata 2021-2027 przyjęty przez Zebranie Wiejskie w Cichem uchwałą nr 8/2021 z dnia 12 października 2021 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

Załącznik do uchwały nr XXXVII/268/2021
Rady Gminy Zbiczno
z dnia 27 października 2021 r.

Plan Odnowy Miejscowości CICHE
na lata 2021-2027



Spis treści:

1. Wstęp	2
2. Charakterystyka miejscowości	3
3. Rys historyczny.....	3
4. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	4
5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	4-6
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	7-10
7. System wdrażania i monitoringu	10
8. Podsumowanie.....	11

1. Wstęp

Plan Odnowy miejscowości Ciche jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2021-2027. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Ciche była chęć efektywnego poszukiwania funduszy na rzecz wsi, niemniej władze lokalne już od dawna widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2021–2027. Określa najważniejsze działania, które pomogą rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane cele.

Proponowane przedsięwzięcia są możliwe do zrealizowania przy założeniu własnej aktywności mieszkańców oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Zbiczno.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przez Radę Gminy Zbiczno. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez sołtysa, radnych, grupy mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Ciche poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

2. Charakterystyka miejscowości – Ciche położone jest w Gminie Zbiczno liczącej 4876 mieszkańców, a sama wieś liczy 392 osoby.

Miejscowość położona jest na rozległej polanie otoczona dużymi kompleksami leśnymi, pomiędzy rynną jezior Ciche - Zbiczno. Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 1805C Krotoszyny-Brodnica.



3. Rys historyczny

Po raz pierwszy wzmiankowana w roku 1700 jako wieś Stillwalde-Ciche. W roku 1880 - Czichen liczące 2757 mórg obszaru, 83 domy mieszkalne, 538 katolików i 139 ewangelików. Do wsi wg danych z 1921 r. należą wybudowania i osady: Budy, Marianowo, Robotno-Fitowo, Podbrodnica. W miejscowości tej rozwinięte było plecionkarstwo (z wikliny i korzeni) oraz garncarstwo. Przed I Wojną Światową pobierano myto za przejazd drogą z Cichego do Brodnicy. Od połowy XIX wieku istniała tu szkoła ewangelicka mieszcząca się w murowanym budynku, a w latach 1927/28 powstała szkoła polska. Od 1945 r. kościół katolicki mieści się w budynku dawnej szkoły ewangelickiej, budynek ten stanowi dominantę przestrzenną miejscowości. W chwili obecnej wieś zamieszkiwana jest przez 392 osoby. W miejscowości zachowały się nieliczne stare chałupy drewniane i częściowo murowane pod strzechą, zaliczane w poczet zabytków etnograficznych, z przełomu XVIII/XIX wieku. W ostatnich latach powstają całe osiedla nowych domów usytuowanych głównie wokół jezior.

4. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Miejscowość leży na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego wśród rozległych lasów, łąk oraz kilkunastu jezior i oczek wodnych.. Znajdują się tu rezerваты przyrody z rzadką roślinnością między innymi spotkać tu można owadożerną rosiczkę, wełniankę czy czerwień błotną. Wśród zwierząt dominują liczne gatunki ptaków, a wśród nich bieliki, żurawie i czarne bociany. Do ciekawych miejsc na terenie Cichego zalicza się kaplicę pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa Męczennika, cmentarz katolicki założony w 1921 roku, gdzie znajdują się mogiły: Ignacego Czerwińskiego żołnierza walk o Monte Cassino i Dominika Adamowskiego żołnierza I Armii WP, uczestnika walk pod Lenino oraz cmentarz ewangelicki założony w roku 1857, usytuowany za cmentarzem katolickim i użytkowany do 1945 roku. Najstarszy nagrobek na tym cmentarzu pochodzi z roku 1887. Na południowym krańcu jeziora Ciche zlokalizowany jest bunkier z okresu II wojny światowej. Godne uwagi są również cztery kapliczki z lat 1939-1945 usytuowane na skrzyżowaniach dróg wiodących do sąsiednich siedlisk należących do sołectwa Ciche. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest ciekawie ukształtowany teren oraz sieć dróg lokalnych i leśnych, stanowiących dobrą komunikację z otoczeniem (droga asfaltowa Krotoszyny- Brodnica). We wsi Ciche znajdują się: świetlica wraz z filią biblioteki Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji, jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, kompleks boisk sportowych. Na terenie wsi znajdują się obiekty handlowo – usługowe, zakłady usługowe (stolarstwo, ciesielstwo, transport, budownictwo) oraz zakład produkcyjny opakowań kartonowych, a także kilka rozwijających się gospodarstw rolnych i kilka gospodarstw agroturystycznych. W pobliżu usytuowane są ośrodki wypoczynkowe. Ciche posiada własne ujęcie wody. Miejscowość z racji swojego położenia wśród lasów i jezior ma możliwość rozwoju gospodarstw agroturystycznych, rozwoju rolnictwa (w tym ekologicznego) oraz usług.

5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której realizowana będzie operacja

Mocne strony

- świetlica wiejska oraz filia biblioteki gminnej,
- dobra komunikacja z otoczeniem,
- bliskość licznych czystych ekologicznie lasów i jezior,
- miejsce do rekreacji nad jeziorem Wlk. Partęczyny,
- walory przyrodnicze, duże zalesienie, nie ma przemysłu silnie zanieczyszczającego środowisko,
- możliwość zaopatrzenia się na miejscu w podstawowe artykuły spożywczo- przemysłowe,

- własne ujęcie wody,
- dobrze zorganizowany wywóz nieczystości stałych od mieszkańców i turystów,
- posiadanie różnorodnej bazy noclegowej dla turystów (gospodarstwa agroturystyczne, ośrodki wypoczynkowe),
- mieszkańcy otwarci na rozwój turystyki w szczególności na wypoczynek rodzinny,
- aktywna społeczna działalność Rady Sołeckiej i Ochotniczej Straży Pożarnej.
- istniejące firmy i działalności

Słabe strony

- brak należytego zagospodarowania centrum wsi,
- zły stan dróg szutrowych,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- zły stan techniczny świetlicy wiejskiej,
- brak ścieżek rowerowych i bezpiecznych przejść,
- mała zasobność mieszkańców,
- brak ogólnodostępnych, zagospodarowanych plaż dla mieszkańców,
- brak zagospodarowania szlaków wodnych,
- rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.
- ograniczenia wynikające z położenia na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego.

Określenie szans rozwoju i zagrożeń miejscowości Ciche.

Szanse

- budowa kanalizacji sanitarnej
- instalacja przydomowych oczyszczalni ścieków
- montaż paneli fotowoltaicznych i instalacji solarnych,
- ograniczenie niskiej emisji gazów cieplarnianych,
- wydzielenie tras i szlaków turystycznych,
- budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej

- stworzenie miejsc wypoczynku dla społeczeństwa
- budowa ścieżek pieszo- rowerowych
- przebudowa dróg szutrowych,
- wzrost gospodarczy, a tym samym wzrost dochodów mieszkańców
- aktywizacja bezrobotnych,
- profesjonalna, permanentna promocja gminy Zbiczno,
- pozyskiwanie środków pomocowych z UE,
- polepszenie stanu oświetlenia ulicznego

Zagrożenia

- brak wystarczających środków na rozwój infrastruktury drogowej,
- dewastacja środowiska przez pseudo turystów,
- zanieczyszczenie wód,
- rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,
- brak środków na ochronę środowiska,
- coraz mniejsza liczba połączeń komunikacji publicznej,
- brak dostatecznych środków na realizację zadań społecznych,
- rosnące koszty edukacji,
- starzenie się społeczeństwa – brak zainteresowania młodzieży działalnością społeczną na rzecz wsi,
- migracje zarobkowe mieszkańców,
- migracja młodzieży do dużych miast lub za granicę
- niskie wynagrodzenia,
- spadek opłacalności w rolnictwie,
- pogarszający się stan dróg szutrowych.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

6.1. Informacje ogólne

W wyniku przeprowadzonej analizy mocnych i słabych stron rozwoju miejscowości Ciche, a także biorąc pod uwagę najpilniejsze potrzeby mieszkańców określono priorytety rozwoju miejscowości. Misją wsi jest podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zapewnienie podstawowych elementów infrastruktury technicznej i społecznej sprzyjającej rozwojowi wsi i integracji jej mieszkańców.

Realizacja przedstawionej powyżej misji jest możliwa przy pełnym, aktywnym zaangażowaniu wszystkich mieszkańców Cichego. W celu poprawy standardu życia i podniesienia atrakcyjności miejsca zamieszkania mieszkańców Cichego, Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację wielu działań społeczno-gospodarczych. Realizacja zaplanowanych zadań przyczyni się do rozwoju wsi oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Plan ma charakter otwarty bowiem realizacja planu zależy nie tylko od woli i zaangażowania mieszkańców, ale co najmniej w równym stopniu od pozyskanych środków.

Poniżej przedstawione zostały priorytety na lata 2021-2027, które chcą osiągnąć mieszkańcy, aby spełniła się wizja przyszłej wsi.

6.2. Cele i projekty oraz harmonogram ich realizacji wraz z kosztami.

1) przebudowa oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej

Świetlica w Cichem była poddana termomodernizacji w 2010 r. z udziałem środków unijnych pozyskanych z PROW. W wyniku realizacji zadania ocieplony został dach i ściany budynku, wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa. W 2020 r. obiekt wyposażony został w ogrzewanie w formie klimatyzatorów działających w funkcji grzanie/chłodzenie. W chwili obecnej świetlica wymaga gruntownego remontu wewnątrz, z uwagi na zły stan techniczny pomieszczeń oraz instalacji elektrycznej. Brak funkcjonalnych sanitariatów oraz wyposażenia, a ponadto brak przystosowania obiektu wewnątrz dla osób niepełnosprawnych. W najbliższym czasie planuje się przeprowadzenie prac remontowych, które będą polegać na przebudowie ścianek działowych, w celu wydzielenia dwóch sanitariatów, z czego jeden

przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, oświetlenia energooszczędnego, wentylacji. Montażu paneli fotowoltaicznych pozwalających na pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną. Remont pomieszczeń w zakresie wykonania nowych gładzi, malowania, nowych podłóg i sufitów. Wymiana stolarki drzwiowej i schodów zewnętrznych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest przez pochylnię od strony wschodniej budynku.

Planuje się wyposażyć obiekt w nagłośnienie, oświetlenie estradowe, stoły i krzesła oraz sprzęt AGD, tak aby stał się miejscem funkcjonalnym.

Termin realizacji: 2022

Planowane koszty: 500.000,00 zł

Gmina planuje ubiegać się o środki unijne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 operacja typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”.

2) zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum wsi

W centrum miejscowości znajduje się działka gminna z niewielkim stawem, którą planuje się zagospodarować na miejsce wypoczynku i rekreacji miejscowej ludności. Utworzenie ścieżki przy stawie o nawierzchni kłębnowo-tłuczniowej, usytuowanie ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery oraz drewnianej wiaty rekreacyjnej znacznie poprawi estetykę centrum wsi, co zwiększy atrakcyjność regionu, wpłynie korzystnie na rozwój turystyki oraz umożliwi pełniejszy wypoczynek i rekreację mieszkańców.

Termin realizacji: 2022-2024

Planowane koszty: 200.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne PROW oraz krajowe

3) zagospodarowanie plaży nad jeziorem Wielkie Partęczyny

Gmina Zbiczno dysponuje nieruchomością nad jeziorem Wielkie Partęczyny dzierżawioną od Nadleśnictwa Brodnica, która może zostać zagospodarowana na teren rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców oraz turystów. Planuje się usytuowanie obiektów małej infrastruktury takich jak: wiaty drewniane ze stołami i ławkami, miejsce na ognisko, boisko do piłki plażowej siatkowej, przebieralnię, plac zabaw, stojaki na rowery, ławki, miejsca parkingowe.

Termin realizacji: 2022-2027

Planowane koszty: 300.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne oraz krajowe.

4) modernizacja ujęcia wody

Miejscowość Ciche posiada własne ujęcie wody, które wymaga modernizacji. Na terenie hydroforni znajdują się dwie studnie głębinowe, z których każde ma inną ograniczoną wydajność. Planuje się wykonanie nowego odwiertu, w celu zwiększenia poboru wody, co jest bardzo istotne do zapewnienia ciągłości w dostawie wody mieszkańcom wsi. Ponadto hydrofornia wymaga modernizacji zasilania i sterowania.

Termin realizacji: 2024-2027

Planowane koszty: 350.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne oraz krajowe

5) kanalizacja sanitarna

Ważnym w kolejnych latach zadaniem do realizacji będzie skanalizowanie obszaru Cichego poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz tworzenie oczyszczalni przydomowych tam, gdzie ze względu na wysokie koszty, sieć nie zostanie utworzona. Działania te uregulują gospodarkę wodno-ściekową, poprawią standardy życia mieszkańców, wzrosną walory inwestycyjne regionu. Dzięki ograniczeniu przenikania ścieków do wód gruntowych poprawi się jakość wód i gleby.

Termin realizacji: 2024-2027

Planowane koszty: 5.000.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne oraz krajowe

6) budowa ścieżek pieszo-rowerowych

Przedmiotem projektu jest kontynuacja budowy ścieżki pieszo-rowerowej od strony Zbiczna do centrum Cichego wzdłuż drogi powiatowej nr 1805C oraz od centrum Cichego w kierunku cmentarza wzdłuż drogi powiatowej nr 1803C. Planuje się wykonanie odcinka ścieżki o nawierzchni z kostki brukowej lub masy asfaltowej o długości ok. 5 km, w pasie drogi powiatowej oraz na gruntach leśnych i prywatnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom wsi oraz turystom licznie odwiedzającym gminę.

Termin realizacji: 2022-2027

Planowane koszty: 5.000.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne.

7) remonty dróg gminnych

Planuje się remonty oraz przebudowy dróg gminnych w sołectwie o nawierzchni tłuczniowej lub szutrowej na nawierzchnię bitumiczną. Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa i warunków życia osobom mieszkającym na obrzeżach wsi.

Termin realizacji: 2021-2027

Planowane koszty: 3.000.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne, środki krajowe z FDS.

8) organizacja spotkań integracyjnych

Przedmiotem projektu jest wprowadzenie do stałego kalendarza spotkań integracyjnych mieszkańców takich jak: Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Dzień Seniora, itp. Realizacja projektu zintegruje mieszkańców wsi, wyzwoli poczucie odpowiedzialności wspólnoty oraz wzmocni więzi międzyludzkie.

Termin realizacji: 2021-2027

Planowane koszty: 100.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki własne

7. System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ciche rozpocznie się poprzez uchwalenie go na Zebraniu Wiejskim, a następnie na wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Zbiczno. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Zbiczno. Plan od samego początku będzie dla mieszkańców wsi źródłem informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych.

W monitoringu biorą udział Sołtys, rada Sołeczka oraz Urząd Gminy Zbiczno zaangażowany we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej –sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

8. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich” jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Zbiczno przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości. Celem działania jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istota tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, w związku z tym może być modyfikowany w zależności od potrzeb lokalnej społeczności, finansów, uwarunkowań gospodarczych oraz innych czynników. Rolą mieszkańców jest nie tylko współpraca przy realizacji projektu ale i czuwanie nad jego aktualnością. Postępy w realizacji przyjętego Planu Odnowy miejscowości –zaakceptowanego przez mieszkańców i popartego przez władze Gminy będą na bieżąco monitorowane i oceniane. Promocja Planu Odnowy wsi Ciche będzie polegała na umieszczeniu planu na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbiczno (www.zbiczno.pl) oraz rozpropagowaniu informacji wśród mieszkańców i lokalnych mediów.

UZASADNIENIE

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ciche na lata 2021-2027

Plan Odnowy Miejscowości Ciche jest dokumentem strategicznym niezbędnym do ubiegania się o środki finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz rozwoju kulturalnego i społecznego miejscowości. Realizacje projektów pozwolą na integrację społeczności miejscowości oraz przyniosą wymierne skutki dla rozwoju nie tylko dla miejscowości, ale też swoim zasięgiem obejmą całą Gminę.

Proponowane przedsięwzięcia są możliwe do zrealizowania, przy założeniu aktywności mieszkańców oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Zbiczno. Priorytetowym celem jest podniesienie standardu życia i pracy na wsi, wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych społeczności wiejskich.

Plan odnowy miejscowości, aby stał się dokumentem oficjalnie obowiązującym, musi zostać zaakceptowany uchwałą podjętą przez mieszkańców - uczestników zebrania wiejskiego oraz w następnej kolejności uchwałą Rady Gminy Zbiczno.