

**UCHWAŁA NR XXXVII/271/2021
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Najmowo
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej nr działki 3/10 o powierzchni 36 m², położonej w miejscowości Najmowo.

§ 2. Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania czynszu dzierżawnego wg obowiązujących stawek.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Zbiczno

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021r. poz. 1834

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2020 r. poz. 23, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561, poz. 815

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Najmowo z dotychczasowym dzierżawcą

Umowa dzierżawy części działki nr 3/10 położonej w miejscowości Najmowo, obręb Najmowo wygasa z dniem 31.12.2021 r. Dotychczasowy dzierżawca Firma Licencjonowane Biuro Rachunkowe Justyna Bykowska wyraziła chęć dalszego dzierżawienia działki o pow. 36 m², na której usytuowany jest garaż. Wójt Gminy Zbiczno może to umożliwić w sposób przetargowy lub bezprzetargowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uzasadniając wybór bezprzetargowy, należy mieć na uwadze, iż użytkownik przedmiotowej działki jest wieloletnim dzierżawcą, a dzierżawiona część działki przeznaczona jest pod lokalizację garażu.