



OGŁOSZENIE Nr 303/2021
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 30 listopada 2021 r.

WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA I USTNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>	<i>Wysokość i termin wniesienia wadium</i>
1.	dz. nr 720 miejsowość: Zbiczno pow. 0,2149 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	140.093,31 zł (113.897,00 zł +23% VAT)	3.02.2022 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	7.005,00 zł 31.01.2022 r.
2.	dz. nr 166/22 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1817 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		118.450,23 zł (96.301,00 zł +23% VAT)	4.02.2022 r. godz.11:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.925,00 zł 1.02.2022 r.
3.	dz. nr 166/23 miejsowość: Zbiczno pow.0,2394 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) oraz teren zieleni naturalnej (3Z). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		156.064,86 zł (126.882,00 zł +23% VAT)	4.02.2022 r. godz.12:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	7.805,00 zł 1.02.2022 r.
4.	dz. nr 166/24 miejsowość: Zbiczno pow. 0,2141 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .		139.571,79 zł (113.473,00 zł +23% VAT)	4.02.2022 r. godz.13:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	7.000,00 zł 1.02.2022 r.

5.	dz. nr 166/18 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1761 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	125.629,74 zł (102.138,00 zł +23% VAT)	3.02.2022 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	6.285,00 zł 31.01.2022 r.
6.	dz. nr 166/17 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1998 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .		142.537,32 zł (115.884,00 zł +23% VAT)	3.02.2022 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	7.130,00 zł 31.01.2022 r.
7.	dz. nr 166/57 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1590 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .		113.430,60 zł (92.220,00 zł +23% VAT)	8.02.2022 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.675,00 zł 4.02.2022 r.
8.	dz. nr 166/58 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1624 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		115.856,16 zł (94.192,00 zł +23% VAT)	8.02.2022 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.800,00 zł 4.02.2022 r.
9.	dz. nr 166/59 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1624 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		115.856,16 zł (94.192,00 zł +23% VAT)	8.02.2022 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.800,00 zł 4.02.2022 r.
10.	dz. nr 166/61 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1709 ha + udział w części ½ w działce nr 166/60 o pow.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej.		122.255,85 zł (99.395,00 zł +23% VAT)	9.02.2022 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Zbiczno	6.115,00 zł 5.02.2022 r.

	0,0240 ha KW TO1B/00024443/4	Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/60.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.		(sala posiedzeń II piętro)	
11.	dz. nr 166/62 miejscowość: Zbiczno pow. 0,1615 ha + udział w części ½ w działce nr 166/60 o pow. 0,0240 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/60		115.896,75 zł (94.225,00 zł +23% VAT)	9.02.2022 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.800,00 zł 5.02.2022 r.
12.	dz. nr 166/63 miejscowość: Zbiczno pow. 0,1543 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		110.077,62 zł (89.494,00 zł +23% VAT)	9.02.2022 r. godz.11:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.505,00 zł 5.02.2022 r.
13.	dz. nr 166/64 miejscowość: Zbiczno pow. 0,7316 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) oraz teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (5Z/WS) i teren zieleni urządzonej (4ZP). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		719.894,40 zł (585.280,00 zł +23% VAT)	8.02.2022 r. godz. 12:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	36.000,00 zł 4.02.2022 r.
14.	dz. nr 166/14 miejscowość: Zbiczno pow.0,8479 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (6Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		808.700,40 zł (657.480,00 zł +23% VAT)	8.02.2022 r. godz. 13:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	40.440,00 zł 4.02.2022 r.
15.	dz. nr 166/13 miejscowość: Zbiczno pow. 1,0560 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (7Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		1.558.656,00 zł (1.267.200,00 zł +23% VAT)	3.02.2022 r. godz. 12:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	78.000,00 zł 31.01.2022 r.

16.	dz. nr 166/67 miejscowość: Zbiczno pow. 1,0709 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	1.580.648,40 zł (1.285.080,00 zł +23% VAT)	3.02.2022 r. godz. 13:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	79.050,00 zł 31.01.2022 r.
17.	dz. nr 166/25 miejscowość: Zbiczno pow. 0,4031 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		743.719,50 zł (604.650,00 zł +23% VAT)	4.02.2022 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	37.190,00 zł 1.02.2022 r.
18.	dz. nr 166/42 miejscowość: Zbiczno pow. 0,3798 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		700.731,00 zł (569.700,00 zł +23% VAT)	4.02.2022 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	35.050,00 zł 1.02.2022 r.
19.	dz. nr 166/66 pow. 0,0547 ha dz. nr 166/69 pow. 0,0964 ha miejscowość: Zbiczno KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową (10U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		223.023,60 zł (181.320,00 zł +23% VAT)	3.02.2022 r. godz. 14:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	11.155,00 zł 31.01.2022 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

1) dowód wpłaty wadium,

2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,

- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 30 listopada 2021r. do dnia 8 lutego 2022r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl. oraz w prasie ogólnokrajowej

Wójt Gminy Zbiczno
/-/ Magdalena Golubska