

**UCHWAŁA NR XXXVIII/277/2021
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2019 r. poz.1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,95 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,30 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2017 r.poz.1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowany materiałem siewnym **11,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - f) letniskowych nie będących budynkami mieszkalnymi **8,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) **od budowli - 2 %**, ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały określa zasady ustalania poboru płatności, wyznacza inkasentów podatku określonego w § 1 oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/188/2020 Rady Gminy Zbiczno z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj.Kuj.-Pom.z 2020r. poz.6057).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

UZASADNIENIE

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1170) Rada Gminy w Zbiczynie określa w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz.724) ustalono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r., w tym podatku od nieruchomości. Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu i związane są ściśle z założeniami budżetowymi.