

**UCHWAŁA NR XXXVIII/289/2021  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Zbiczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup> i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 200/21 o pow. 0,0192 ha położonej w miejscowości Zbiczno, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą nr TO1B/0002110/0 stanowiącej własność Gminy Zbiczno, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 200/23 o pow. 0,0235 ha położoną w miejscowości Zbiczno, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1B/00022997/8 stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Radosław Stawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest w porozumieniu z właścicielami działki nr 200/23 położonej w miejscowości Zbiczno.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 200/23 o pow. 0,0235 ha położona w miejscowości Zbiczno stanowi własność Państwa Hanny i Mariana Leśniewskich i przylega bezpośrednio do drogi gminnej Zbiczno-Foluszek położonej na działce nr 167, stanowiąc jej poszerzenie. Natomiast działka gminna nr 200/21 o pow. 0,0192 ha przylega bezpośrednio do posesji Państwa Leśniewskich.

Zamiana podyktowana jest koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości wykorzystywanej przez Gminę Zbiczno pod drogę gminną.

Zgodnie z przepisami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych. Jak wynika z operatów szacunkowych wartość każdej z nieruchomości określona została na kwotę 7.900,00 zł, co oznacza że nie ma konieczności zastosowania dopłaty.