

OGŁOSZENIE NR 316/2022
WÓJTA GMINY ZBICZNO
z dnia 10 stycznia 2022 r.

WÓJT GMINY ZBICZNO OGLASZA III USTNY OGRANICZONY
PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
obręb: Ciche miejsowość: Robotno-Fitowo dz. nr 272/4 o pow. 0,1900 ha, Nr KW TO1B/00006799/2	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Robotno- Fitowo, obręb Ciche o pow. 0,1900 ha (W-RVI-0,0100 ha, RVI-0,1800 ha). Działka położona jest w zabudowanej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Przedmiotowa działka jest w części zadrzewiona, na skraju działki przebiega rów. Działka o nieregularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Nieruchomość ma możliwość podłączenia do istniejącej w terenie sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka nie posiada dojazdu do drogi gminnej, dlatego też będzie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego- do właścicieli działek sąsiednich ozn. nr działek 255/2, 273/1, 272/3, 270, 271.</p> <p>Dla przedmiotowej działki nie zostały ustalone warunki zabudowy, na działce nie może powstać obiekt na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż na działce nr 269 jest usytuowany zbiornik wodny. Działka będzie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego.</p>	<p>Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak możliwości zabudowy ma podstawie warunków zabudowy</p>	22 000,00 zł	15.02.2022 r. godz. 11.00 Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1) wniesienia wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2.200,00 zł, które należy wpłacić do dnia **11.02.2022 r.** w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

2) złożenia w Urzędzie Gminy w Zbicznie, najpóźniej do dnia **11.02.2022 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, nr PESEL oraz dokument potwierdzający prawo uczestnictwa w przetargu (dokument własności, odpis księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający prawo własności) do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zbiczno oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zbiczno, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

1) dowód wpłaty wadium,

2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,

3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualny dokument potwierdzający wpis do CEiDG, umowę spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Zmianę ogłoszenia o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w terminie od 10.01.2022r. do dnia 15.02.2022r., ogłoszenie o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl.

Wójt Gminy Zbiczno

/-/ Magdalena Golubska