



**OGŁOSZENIE Nr 360/2022**  
**WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 14 marca 2022 r.**

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA II USTNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>	<i>Wysokość i termin wniesienia wadium</i>
1.	<b>dz. nr 720</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,2149 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>140.093,31 zł</b>  (113.897,00 zł +23% VAT)	<b>19.05.2022 r.</b> <b>godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>7.005,00 zł</b>  <b>16.05.2022 r.</b>
2.	<b>dz. nr 166/22</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1817 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>118.450,23 zł</b>  (96.301,00 zł +23% VAT)	<b>20.05.2022 r.</b> <b>godz.11:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>5.925,00 zł</b>  <b>17.05.2022 r.</b>
3.	<b>dz. nr 166/23</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow.0,2394 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) oraz teren zieleni naturalnej (3Z). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>156.064,86 zł</b>  (126.882,00 zł +23% VAT)	<b>20.05.2022 r.</b> <b>godz.12:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>7.805,00 zł</b>  <b>17.05.2022 r.</b>
4.	<b>dz. nr 166/24</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,2141 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub		<b>139.571,79 zł</b>  (113.473,00 zł +23% VAT)	<b>20.05.2022 r.</b> <b>godz.13:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń	<b>7.000,00 zł</b>  <b>17.05.2022 r.</b>

		drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.			II piętro)	
5.	<b>dz. nr 166/18</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1761 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>125.629,74 zł</b>  (102.138,00 zł +23% VAT)	<b>19.05.2022 r.</b> <b>godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>6.285,00 zł</b>  <b>16.05.2022 r.</b>
6.	<b>dz. nr 166/17</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b>  <b>pow. 0,1998 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>142.537,32 zł</b>  (115.884,00 zł +23% VAT)	<b>19.05.2022 r.</b> <b>godz. 11:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>7.130,00 zł</b>  <b>16.05.2022 r.</b>
7.	<b>dz. nr 166/57</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1590 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>113.430,60 zł</b>  (92.220,00 zł +23% VAT)	<b>24.05.2022 r.</b> <b>godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>5.675,00 zł</b>  <b>20.05.2022 r.</b>
8.	<b>dz. nr 166/58</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1624 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>115.856,16 zł</b>  (94.192,00 zł +23% VAT)	<b>24.05.2022 r.</b> <b>godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>5.800,00 zł</b>  <b>20.05.2022 r.</b>
9.	<b>dz. nr 166/59</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1624 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>115.856,16 zł</b>  (94.192,00 zł +23% VAT)	<b>24.05.2022 r.</b> <b>godz. 11:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>5.800,00 zł</b>  <b>20.05.2022 r.</b>

10.	<b>dz. nr 166/61</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1709 ha</b> <b>+ udział w części ½ w</b> <b>działce nr 166/60 o pow.</b> <b>0,0240 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/60.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>122.255,85 zł</b>  (99.395,00 zł +23% VAT)	<b>25.05.2022 r.</b> <b>godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>6.115,00 zł</b>  <b>21.05.2022 r.</b>
11.	<b>dz. nr 166/62</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1615 ha</b> <b>+ udział w części ½ w</b> <b>działce nr 166/60 o pow.</b> <b>0,0240 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/60		<b>115.896,75 zł</b>  (94.225,00 zł +23% VAT)	<b>25.05.2022 r.</b> <b>godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>5.800,00 zł</b>  <b>21.05.2022 r.</b>
12.	<b>dz. nr 166/63</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1543 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>110.077,62 zł</b>  (89.494,00 zł +23% VAT)	<b>25.05.2022 r.</b> <b>godz.11:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>5.505,00 zł</b>  <b>21.05.2022 r.</b>
13.	<b>dz. nr 166/64</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,7316 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW ) oraz teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (5Z/WS) i teren zieleni urządzonej (4ZP). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>719.894,40 zł</b>  (585.280,00 zł +23% VAT)	<b>24.05.2022 r.</b> <b>godz. 12:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>36.000,00 zł</b>  <b>20.05.2022 r.</b>
14.	<b>dz. nr 166/14</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow.0,8479 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (6Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>808.700,40 zł</b>  (657.480,00 zł +23% VAT)	<b>24.05.2022 r.</b> <b>godz. 13:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>40.440,00 zł</b>  <b>20.05.2022 r.</b>
15.	<b>dz. nr 166/13</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 1,0560 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (7Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-		<b>1.558.656,00 zł</b>  (1.267.200,00 zł +23% VAT)	<b>19.05.2022 r.</b> <b>godz. 12:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno	<b>78.000,00 zł</b>  <b>16.05.2022 r.</b>

		kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		(sala posiedzeń II piętro)		
16.	<b>dz. nr 166/67</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 1,0709 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>1.580.648,40 zł</b> (1.285.080,00 zł +23% VAT)	<b>19.05.2022 r.</b> <b>godz. 13:00</b> Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>79.050,00 zł</b> <b>16.05.2022 r.</b>
17.	<b>dz. nr 166/25</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,4031 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		<b>743.719,50 zł</b> (604.650,00 zł +23% VAT)	<b>20.05.2022 r.</b> <b>godz. 9:00</b> Urząd Gminy Zbiczno  (sala posiedzeń II piętro)	<b>37.190,00 zł</b> <b>17.05.2022 r.</b>
18.	<b>dz. nr 166/42</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,3798 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		<b>700.731,00 zł</b> (569.700,00 zł +23% VAT)	<b>20.05.2022 r.</b> <b>godz. 10:00</b> Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>35.050,00 zł</b> <b>17.05.2022 r.</b>
19.	<b>dz. nr 166/66</b> <b>pow. 0,0547 ha</b> <b>dz. nr 166/69</b> <b>pow. 0,0964 ha</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową (10U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		<b>223.023,60 zł</b> (181.320,00 zł +23% VAT)	<b>19.05.2022 r.</b> <b>godz. 14:00</b> Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>11.155,00 zł</b> <b>16.05.2022 r.</b>

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki**, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

1) dowód wpłaty wadium,

- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 14 marca 2022r. do dnia 25 maja 2022r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl). oraz w prasie ogólnokrajowej

Wójt Gminy Zbiczno  
/-/ Magdalena Golubska