

**UCHWAŁA NR XLV/326/2022
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)¹⁾uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni budynku hali sportowo-widowiskowej w Zbicznie pod umieszczenie banerów reklamowych, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami:

- 1) Neo System Marcin Krajewski,
- 2) ELETOR Karol Zduński,
- 3) Publiczny Transport Ciężarowy s.c. Jakubowski Mariusz, Jakubowska Grażyna,
- 4) Las, a może jezioro Natalia Obojska,
- 5) Wypożyczalnia Spływy Kajakowe „Korsarz” Krzysztof Wiśniewski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy na najem powierzchni hali sportowej pod umieszczenie banerów reklamowych z wymienionymi w uchwale firmami obowiązują do dnia 31.05.2022 r.

W związku z zainteresowaniem najemców zawarciem kolejnych umów najmu niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody rady gminy.