



PNB PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
WIESŁAW DĄBROWSKI
UL. PRZYKOP 2, 87-300 BRODNICA
TEL. 605-325-232

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Cichem.

Kategoria obiektu: IX

Lokalizacja: Ciche dz. 228/1, 301/12 obręb Ciche, gm. Zbiczno

Inwestor: Gmina Zbiczno 140
87-305 Zbiczno

Branża: Architektura, Konstrukcja

Architekt :	mgr inż. arch. Maciej Witczak upr. proj. 19/ZPOIA/OKK/2009 specjalność architektoniczna	
Konstruktor :	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 specjalność konstrukcyjno – budowlana	

Zawartość opracowania

I. Część formalno – prawna

1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.....Str. 2
2. Dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych oraz przynależność do izby.....Str. 3
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....Str. 8

II. Projekt budowlany- branża architektoniczna i konstrukcyjna

1. Opis techniczny.....Str. 15
2. Część rysunkowa.....Str. 25

III. Projekt budowlany- branża sanitarna

IV. Projekt budowlany- branża elektryczna

I. Część formalno – prawna

1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Zgodnie z art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany polegający na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w Cichem, położonej na działce nr 228/1, 301/12, gm. Zbiczno, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt :	mgr inż. arch. Maciej Witczak upr. proj. 19/ZPOIA/OKK/2009 specjalność architektoniczna	
Konstruktor :	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 specjalność konstrukcyjno – budowlana	

Brodnica, sierpień 2021

2. Dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych oraz przynależność do izby.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 77/2009

Szczecin, dnia 29.06.2009 r.

sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2009

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. MACIEJ WITCZAK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Maciej Witczak
ul. Brzechwy 3
73-200 Choszczno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64 / NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Witczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2009**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0609**.

Członek czynny od: 22-07-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Szczecin.

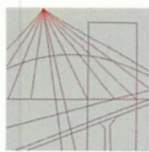
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0609-977A-AC1Y-3D34-429E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0073/16

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Wiesław Krzysztof Dąbrowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 10 lipca 1977 r. w Brodnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0113/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Krzysztof Dąbrowski
Bachotek 9A
87-305 Zbiczno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Wiesław Krzysztof Dąbrowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-UX8-Y5P-7CF *

Pan WIEŚŁAW DĄBROWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0150/05

adres zamieszkania ul. NOWA 17/1F, 87-300 BRODNICA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-25 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Cichem.

Lokalizacja: Ciche dz. 228/1, 301/12 obręb Ciche, gm. Zbiczno

Inwestor: Gmina Zbiczno 140
87-305 Zbiczno

Architekt :	mgr inż. arch. Maciej Witczak upr. proj. 19/ZPOIA/OKK/2009 specjalność architektoniczna	
Konstruktor :	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 specjalność konstrukcyjno – budowlana	

1. Zakres robót

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w Cichem, położonej na działce nr 228/1, 301/12, gm. Zbiczno. Przewidywane są do wykonania roboty ogólnobudowlane, takie jak :

- prace rozbiórkowe (rozbiórka ścianek działowych, częściowa rozbiórka posadzek, rozbiórka schodów zewnętrznych, demontaż stolarki drzwiowej),
- roboty ziemne (w zakresie instalacji wod.kan.),
- blacharsko – dekarские,
- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe.

2. Istniejące obiekty

Przebudowa obejmuje budynek świetlicy wiejskiej w Cichem. Budynek zlokalizowany jest w środkowej części działki nr. 228/1. Przy północnej granicy położony jest istniejący budynek gospodarczy.

Teren częściowo ogrodzony, uzbrojony w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna). Na działkę prowadzi bezpośrednio zjazd z drogi publicznej. Na terenie inwestycji wykonany są ciąg pieszcy oraz elementy małej architektury oraz plac zabaw.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi następujące elementy:

- istniejące uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjną),
- istniejące zagospodarowanie terenu,
- położenie budynku przy placu zabawa

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Typowe zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych : nieprawidłowości przy stosowaniu rusztowań, sprzętu budowlanego i elektronarzędzi, przy pracach montażowych i rozładunkowych przy użyciu dźwigów, robotach ziemnych, brak stosowania środków ochrony indywidualnej.

5. Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych (praca na rusztowaniach, roboty montażowe, roboty ziemne) należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy określając potencjalne zagrożenia oraz sposoby zabezpieczenia przed ich skutkami i stosowanie środków ochrony osobistej.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować tablicami informacyjnymi,
- Wyznaczyć miejsca składowania elementów budowlanych,
- Przestrzeganie przepisów BHP, stosowanie indywidualnych środków ochrony.
- Zapewnienie możliwości szybkiego wezwania pomocy w razie wypadku przy pracy (np. łączność telefonem komórkowym).

II. Projekt budowlany- część opisowa

1. Opis techniczny

*Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Cichem,
na działce 228/1, 301/12, obręb Ciche, gm. Zbiczno.*

1.1 Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 dostarczona przez inwestora,
- oględziny nieruchomości, wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- warunki techniczno - budowlane oraz normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu.

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej, położonej w Cichem, gm. Zbiczno na działce nr 228/1, 301/12. Projekt zawiera typowe prace budowlane: wymianę stolarki drzwiowej, przebudowa pom. sanitariatów, częściowe zamurowania i rozbiórki ścian działowych.. Ponadto wykonana zostanie nowa instalacja elektryczna wraz z instalacją fotowoltaiczną oraz przebudowana zostanie wentylacja (zaprojektowano częściowo wentylację nawiewno-wywiewną), przewiduje się również przebudowę schodów zewnętrznych (projektowana nawierzchnia z kostki betonowej). Przeprowadzone zostaną roboty wykończeniowe : wymiana posadzek, malowanie pomieszczeń, elewacji budynku montaż sufitów podwieszonych z ich dociepleniem, ułożenie płytek w sanitariatach oraz jako warstwa wykończeniowa podłóg, wymiana parapetów wewnętrznych. Przewiduje się również przebudowę istniejących kominów wentylacyjnych oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich, z papy termozgrzewalnej (likwidacja przecieków)

Projekt przebudowy nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe i przestrzenne obiektu.

1.3 Opis stanu istniejącego :

1.3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu (uzbrojenie działki, obsługa komunikacyjna):

Teren działki jest zabudowany istniejącym budynkiem i w pełni zagospodarowany. Wykonany jest chodnik i jezdnia łączący wejście do budynku z drogą publiczną. Działka jest uzbrojona w instalację sanitarną i elektryczną. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Dojście i zjazd na posesję poprzez drogę publiczną równoległą do północno – zachodniej granicy nieruchomości.

1.3.2. Stan istniejący budynku :

Stan techniczny w zakresie konstrukcji budynku ocenia się jako dobry. Nie widać ubytków, spękań.

Ściany zewnętrzne zostały docieplone warstwą styropianu oraz wykonano tynk cienkowarstwowy. We wcześniejszych pracach modernizacyjnych wymieniona została także stolarka okienna z PCV. Dach kryty papą termozgrzewalną. Stan poszycia dachu zadowalający, wymagający drobnych napraw. Ze względu na przecieki zlokalizowane przy kominach i obróbkach ścian attykowych oraz na nieprawidłowe zakończenie kominów wentylacyjnych (otwarte od góry kanały wentylacyjne) przewiduje się przebudowę kominów oraz wykonanie nowych obróbek kominowych.

1.3.3. Sąsiedztwo:

Działki sąsiadujące są zabudowane budynkami jednorodzinnymi oraz innymi budynkami niemieszkalnymi.

1.3.4. Projektowane zmiany:

- Wymiana stolarki drzwiowej
W obiekcie wymienione zostaną drzwi wewnętrzne będące w złym stanie technicznym. Część otworów drzwiowych nie spełnia obecnych wymogów dotyczących szerokości przejścia. Projektuje się dostosowanie ich do obowiązujących przepisów. Zlikwidowane zostaną progi, a nowoprojektowane drzwi będą spełniały aktualne normy. Projektuje się drzwi stalowe typu : Porta SOLID z ościeżnicą stałą i regulowaną (wg rysunku), w kolorze „popielatym”.
- Przebudowa sanitariatów
Ze względu na niespełnienie przez istniejące sanitariaty aktualnych przepisów techniczno-budowlanych przewiduje się ich całkowitą przebudowę. Po przebudowie powstaną dwa pom. WC, jedno z obsługą osób niepełnosprawnych i kobiet, drugą przewidzianą dla mężczyzn. W pomieszczeniach WC do pełnej wysokości należy wykonać powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci : płytki ceramiczne o wymiarach 30x60cm (Paradyż Modul Bianco Mat) w kolorze białym. Projektowane są nowe posadzki cementowe oraz płytki gres o wym. 60x60 cm typu Paradyż Intero Silver Gres Rekt. Mat.
Przewiduje się również lokalne zabudowy płytą g-k na stelażu- zabudowa stelaży WC, pionów instalacyjnych.
Projektuje się wykonanie nowej instalacji wod.-kan. dla przebudowanych sanitariatów oraz montaż grzejników elektrycznych. Szczegółowy zakres prac sanitarnych przedstawiony zostanie w projekcie branżowym

- Wymiana posadzki

Należy usunąć istniejące warstwy posadzki (gres, panele drewniane itp.), usunąć progi oraz wszelkie nierówności. Posadzka powinna być w jednym poziomie, brak barier dla osób niepełnosprawnych. Na posadzkach (w całym obiekcie jeden model) należy ułożyć płytki gresowe nieszkliwione, antypoślizgowe : typu Paradyż Intero Silver Gres Rekt. Mat. 59,8x59,8 cm. Z materiału podłogi należy wykonać także cokolik wysokości 10cm.

W pom. sceny przewiduje się montaż podłogi drewnianej z litego drewna (jesionu) gr. 25 mm wraz listwami drewnianymi. Wykończenie powierzchni desek przy pomocy lakierowania (efekt matowy). Sposób układania desek w tzw. cegielkę nieregularną.

Schody prowadzące na scenę należy zmodernizować- wymienić balustradę (ze stali nierdzewnej), przemałować istn. konstrukcję stalową na kolor szary oraz zamontować stopnie drewniane (jesion).
- Tynki, przygotowanie powierzchni do malowania

W pom. świetlicy i sceny przewiduje się wykonanie tynków suchych (ze względu na duże odchyłki od pionu istniejących ścian) poprzez przyklejenie płyt g-k do oczyszczonej i przygotowanej powierzchni ścian.

W nowo powstałych pom. WC oraz korytarzu projektuje się wykonanie nowych tynków cem-wap. W pozostałych pomieszczeniach przewidziano wyrównanie istn. powierzchni poprzez ich przetarcie masą tynkarską typu Golband. Na tak przygotowaną powierzchnię należy nałożyć warstwę gładzi gipsowej.
- Sufity podwieszane

W pom. świetlicy, sceny, korytarza oraz WC przewiduje się wykonanie nowych sufitów podwieszonych z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x1200x14mm oraz 600x600x14 mm- OWAcooustic Sternbild 3, konstrukcja S3. Na konstrukcji sufitów podwieszonych należy ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej PE gr. 0,2 mm oraz warstwę docieplenie z wełny mineralnej gr. 10 cm (wsp. przenikania $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$)

W pozostałych pomieszczeniach przewidziano wzmocnienie istn. powierzchni sufitów poprzez wbudowanie w warstwę zaprawy siatki zbrojącej z włókna szklanego o gramaturze min. 165 g/m² Na tak przygotowaną powierzchnię należy nałożyć warstwę gładzi gipsowej.
- Malowanie pomieszczeń

Po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej oraz wykonaniu gładzi ścian i sufitów przewiduje się malowanie ścian w kolorze RAL9003, farbą lateksową, zmywalną.

We wszystkich pomieszczeniach do wysokości 1,5m -ściany dodatkowo zabezpieczyć lakierem lamperyjnym.

- **Przebudowa instalacji elektrycznej**
Projektuje się całkowitą modernizację instalacji elektrycznej (wymiana przewodów, opraw oświetleniowych, łączników i gniazd) w zakresie przedstawionym w projekcie branżowym.
- **Przebudowa wentylacji**
W celu usprawnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń projektuje się modernizację wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniach o specjalnych wymaganiach (typu WC, pom. przygotowania posiłków oraz świetlicy) przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej. Szczegółowy zakres zmian przedstawiony zostanie w projekcie branżowym.
- **Przebudowa schodów wejściowych.**
Projektuje się skucie istniejących schodów betonowych o nawierzchni z płytek gres i wymianę na nawierzchnię z kostki betonowej w kolorze szarym. Podstopnie schodów wykonać z obrzeży betonowych w kolorze grafitowym. Balustrady schodowe wykonać z prętów stalowych nierdzewnych gatunek stali 304 o śr. 12 mm w poziomie co 20 cm, słupki z rury śr. 42x3 mm, pochwyt z rury śr. 42x3 mm.
- **Likwidacja otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej**
Przewidziane do likwidacji otwory drzwiowe należy zamurować pustakami z gazobetonu na zaprawie cem.-wap. Następnie należy zamurowaną powierzchnię docieplić styropianem oraz wykonać warstwę zbrojącą (siatka + klej). Na końcu nałożyć tynk cienkowarstwowy w kolorze istniejących ścian (kolor dobrać indywidualnie). Na Części ściany należy ułożyć-uzupełnić płytki elewacyjne klinkierowe (kolor również dobrać indywidualnie). Całość elewacji budynku należy pomalować farbą silikonową (kolor jasny – uzgodnić z Inwestorem)
- **Przebudowa kominów, obróbki blacharskie i z papy termozgrzewalnej**
Ze względu na przecieki zlokalizowane przy kominach i obróbkach ścian attykowych oraz na nieprawidłowe zakończenie kominów wentylacyjnych (otwarte od góry kanały wentylacyjne) przewiduje się przebudowę kominów oraz wykonanie nowych obróbek kominowych z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5 mm. Istniejące kominy z cegły klinkierowej należy rozebrać na wys. ok 60 cm) i ponownie wymurować (wykorzystać zdemontowana cegłę klinkierową) z wykonaniem otworów wentylacyjnych -bocznych zabezpieczonych kratkami. Następnie wykonać obróbkę blacharską i zabezpieczenie czapy komina papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2 mm.

Wszystkie kominy i ściany attykowe należy obrobić papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2 mm + wykonać listwę dociskową z blachy powlekanej gr. 0,5 mm.

W miejscach gdzie tworzą się zastoiska wody opadowej należy wypełnić zaniżenia i zabezpieczyć lokalnie warstwą papy termozgrzewalnej SBS gr. 5,2 mm.

Przewiduje się również wymianę rynien dachowych wraz z rurami spustowymi oraz obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5 mm-fartuchem nadrynnowym

- Instalacja fotowoltaiczna

Przewidziany jest montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie-na stalowej konstrukcji wsporczej (konstrukcję dostarcza dostawca paneli). Moc wytwórcza mikroinstalacji wynosić będzie 9,72 kWp. Przewidziano jej przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu budowlanego, które jest zlokalizowane za układem pomiarowo-rozliczeniowym. Zoptymalizowano kąt pochylenia paneli fotowoltaicznych w celu osiągnięcia jak największego uzysku energetycznego. Produkowana energia ma być wykorzystana na potrzeby własne świetlicy wiejskiej, natomiast nadwyżki docelowo są kierowane do systemu elektroenergetycznego. W rozdzielnicy głównej przewidziano aparat zabezpieczający do podłączenia instalacji. Dodatkowo doposażono rozdzielnicę w podlicznik dwukierunkowy przeznaczony wyłącznie do podglądu produkcji instalacji fotowoltaicznej.

UWAGA: Przytoczone w opisie oraz na rysunkach technicznych wyroby i modele danych producentów mają charakter przykładowy. Dopuszcza się stosowanie innych, zamiennych produktów o co najmniej równoważnych parametrach lub lepszych.

1.4 Parametry obiektu budowlanego :

1.4.1. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy :

Budynek znajduje się w środkowej części działki nr 228/1. Przedmiotowy obiekt skomponowany jest na planie litery L. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym.

Ściany murowane ocieplone warstwą styropianu grubości 12 i 15 cm. Stropodach wykonany w konstrukcji drewnianej , pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe drewniane. Przed wejściem wykonane zadaszenie w konstrukcji drewnianej oraz zewnętrzne schody betonowe.

Budynek pełni funkcje świetlicy wiejskiej. W obiekcie znajduje się pomieszczenie świetlicy, przygotowania posiłków WC oraz biblioteka.

1.4.2. Gabaryty budynku :

- Powierzchnia zabudowy ~ ok 319 m²

- Szerokość elewacji frontowej ~ ok 11,3 m
- Szerokość elewacji tylnej ~ ok. 19,26 m
- Wysokość budynku ~ ok. 6,25 m
- Kąt nachylenia dachu ~ 5%

1.4.3. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe przebudowywanego obiektu

Powierzchnia i kubatura obliczana wg Normy "PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" i wg „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Powierzchnia użytkowa = 269,65 m²

Uwaga : Szczegółowe zestawienie powierzchni w części rysunkowej.

1.5 Forma architektoniczna i funkcja obiektu oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy :

- Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej.
- Wielkość budynku w planie pozostaje bez zmian. Wysokość budynku pozostaje bez zmian. W zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się zmian. Po zakończeniu inwestycji otoczenie przywrócone zostanie do stanu początkowego. Cały obszar spójnie i harmonijnie uzupełniony jest poprzez zielen i elementy małej architektury.
- Nie projektuje się zmian w elewacji budynku. Uzupełnione zostaną otwory po zlikwidowanych drzwiach.

1.6 Wymagania dotyczące warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony przed hałasem, drganiami, promieniowaniem, zakłóceniami elektrycznymi, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby :

- Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia dotychczasowych warunków użytkowania działek sąsiednich i obiektów na nich występujących - nie wytworzy nadmiernej, uciążliwej emisji hałasu ani jakichkolwiek zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
- Projektowana inwestycja spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy sprzętu budowlanego w trakcie budowy.
- Projektowana inwestycja nie wprowadzi negatywnych zmian w środowisku naturalnym - nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Materiały, z których zaprojektowano obiekt budowlany oraz

zagospodarowanie terenu w żaden negatywny sposób nie oddziałują na otoczenie.

1.7 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.

- Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku poddanego przebudowie nie ulegają zmianie.
- Ewakuacja z budynku nastąpi poprzez drzwi wejściowe i prowadzić będzie bezpośrednio na teren przed obiektem, a dalej chodnikiem na drogę publiczną, dojazdową, zlokalizowaną wzdłuż północno - zachodniej granicy działki.
- Lokal należy odpowiednio oznakować i wyposażać w środki i zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Z uwagi iż zasady ewakuacji pozostają bez zmiany niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.7.1. Stolarka okienna

Bez zmian.

1.7.2. Stolarka drzwiowa

Istniejącą stolarkę drzwiową wymienić na stolarkę stalową typu : Porta SOLID z ościeżnicą stałą i regulowaną (wg rysunku), w kolorze „popielatym”. Drzwi zewnętrzne bez zmian.

1.8 Uwagi końcowe

Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i przepisami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.

Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Architekt :	mgr inż. arch. Maciej Witczak upr. proj. 19/ZPOIA/OKK/2009 specjalność architektoniczna	
Konstruktor :	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 specjalność konstrukcyjno – budowlana	

2. Część rysunkowa

INWENTARYZACJA

I-1 Rzut przyziemia – inwentaryzacja

skala 1:100

I-2 Przekrój A-A – inwentaryzacja

skala 1:50

PROJEKT PRZEBUDOWY

Z-1 Plan sytuacyjny

skala 1:1000

A-1 Rzut przyziemia

skala 1:100

A-2 Przekrój A-A

skala 1:50

A-3 Zestawienie stolarki drzwiowej

skala 1:100