

**UCHWAŁA NR XLVI/331/2022
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 1 czerwca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Żmijewko na lata 2022-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plany Odnowy Miejscowości Żmijewko na lata 2022-2028 przyjęty przez Zebranie Wiejskie w Żmijewku uchwałą nr 9/2022 z dnia 19 maja 2022 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005

Plan Odnowy Miejscowości **Żmijewko na lata 2022-2028**



Spis treści:

| | |
|--|----|
| 1. Wstęp | 3 |
| 2. Charakterystyka miejscowości..... | 4 |
| 3. Rys historyczny..... | 5 |
| 4. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości..... | 5 |
| 5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości..... | 6 |
| 6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną | 8 |
| 7. System wdrażania i monitoringu..... | 9 |
| 8. Podsumowanie..... | 10 |

1. Wstęp

Plan Odnowy miejscowości Żmijewko jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2022-2028. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Żmijewko była chęć efektywnego poszukiwania funduszy na rzecz wsi, niemniej władze lokalne już od dawna widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2022–2028. Określa najważniejsze działania, które pomogą rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane cele.

Proponowane przedsięwzięcia są możliwe do zrealizowania przy założeniu własnej aktywności mieszkańców oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Zbiczno.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przez Radę Gminy Zbiczno. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez sołtysa, radnych, grupy mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Żmijewko poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

2. Charakterystyka miejscowości

Żmijewko to wieś sołecka położona na zachód od jeziora Wysokie Brodno pomiędzy Żmijewem, a Zbiczmem. Położona we wschodniej części Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w niewielkiej odległości od trasy Poznań- Toruń – Olsztyn. Miejscowość Żmijewko leży przy ruchliwej drodze powiatowej Brodnica- Nowe Miasto Lubawskie. Miejscowość zamieszkuje obecnie 217 osób.

Najbliższym miastem jest ponad 700- letnia zabytkowa Brodnica, Toruń i Grudziądz.



3. Rys historyczny

Miejscowość Żmijewko po raz pierwszy wzmiankowana w roku 1361 jako Klein Smeyaw- wieś czynszowa na 22 włókach. Żmijewko nosiło również nazwy: Cleyne Smiau, Czacken Smeyaw, Parwa Smygewko, Smyowa Parwa, Kleyn Smiewka. Około roku 1437 Żmijewko jest wsią Zakonu Krzyżackiego w Komturstwie Brodnickim (16 łanów dla posłańca listowego, 4 łany osiadłe, 11 łanów opustoszałych). Od 1535 roku stanowi własność królewską. W roku 1570 wieś położona administracyjnie w powiecie michałowskim, parafia Żmijewo, a jej właścicielem jest Wojciech Żmijewski (7,5 łana i 2 zagrodników).

Na obszarze miejscowości Żmijewko nie występują obiekty, które stanowiłyby dominanty przestrzenne. W miejscowości brak jest także otwartych przestrzeni wspólnych.

Do ciekawych miejsc zalicza się grodzisko wczesnośredniowieczne słowiańskie w odległości ok. 500m. od drogi Brodnica- Zbiczno, usytuowane na wschodnim brzegu jeziora Niskie Brodno, na wzniesieniu pomiędzy głęboko wciętymi jarami. Gród o powierzchni 40 x 60m, otoczony był wałem ziemnym o wysokości 6- 8 m, obłożony kamieniami, dodatkowo chroniony drewnianą palisadą. Do grodu od południa prowadziła brama wjazdowa. Przeprowadzone badania pozwalają sądzić, że już w II połowie VII wieku funkcjonowała na tym terenie osada otwarta, a na przełomie VII i VIII wieku wzniesiono umocnienie grodu, który z przerwami funkcjonował do przełomu XI i XII wieku. Prawdopodobnie obiekt ten stanowił tzw. refugium (wykorzystywany był w okresach zagrożeń). Grodzisko porośnięte jest lasem. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków (nr wpisu C/113/52 z dnia 12.11. 1969 r.). Żmijewko cechuje się rozproszonym typem zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej z zabudowaniami gospodarczymi. Kalenice budynków są usytuowane równoległe do osi drogi.

4. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Miejscowość Żmijewko położona jest w ciągu drogi powiatowej nr 1805C Krotoszyny - gr. woj. –Zbiczno pomiędzy Zbicznem, a Żmijewem. Do drogi przylega ścieżka pieszo-rowerowa, którą można dojechać do Zbiczna lub do Brodnicy. Z uwagi na rozproszony charakter zabudowy i brak nieruchomości stanowiących własność gminy, na terenie sołectwa nie ma ośrodka kulturalnego, a także miejsca, w którym można aktywnie sportowo spędzać wolny czas. Brakuje również placu zabaw. Dzieci z terenu wsi dowożone są autobusem do Zespołu Szkół w Zbicznie.

Odpały komunalne segregowane selektywnie od 2013r. wywożone są przez firmę EKOSYSTEM S. z o.o. z Wąbrzeźna. Przez miejscowość przebiega główny kolektor sanitarny,

którym ścieki bytowe odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Brodnicy. Część gospodarstw podłączona jest do sieci kanalizacji sanitarnej, część obsługiwana jest przez przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz zbiorniki bezodpływowe.

Wszystkie gospodarstwa wyposażone są w energię elektryczną. Usługi telekomunikacyjne oraz dostęp do Internetu świadczone są przez Orange oraz innych usługodawców. Do miejscowości istnieje stałe połączenie PKS.

Mieszkańcy wsi to głównie rolnicy. W okresie ostatnich kilku lat odnotowano zwiększenie liczby mieszkańców poprzez napływ osób z zewnątrz.

Żmijewko z racji swojego położenia wśród lasów i jezior dalszy swój rozwój będzie prowadziło w kierunku rozwoju rolnictwa i tworzenia kwater agroturystycznych.

5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Mocne strony

- sukcesywna poprawa nawierzchni dróg gminnych
- ścieżka pieszo-rowerowa,
- bliskość licznych czystych ekologicznie lasów i jezior,
- walory przyrodnicze, nie ma przemysłu zanieczyszczającego środowisko,
- główny kolektor kanalizacji sanitarnej przechodzący przez wieś.
- segregacja stałych odpadów komunalnych,
- tereny pod działki budowlane,
- tereny inwestycyjne,

Słabe strony

- zły stan nawierzchni gruntowych dróg gminnych,
- brak oświetlenia dróg i ścieżki pieszo-rowerowej,
- brak miejsca wypoczynku dla społeczeństwa,
- brak miejsc atrakcyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- brak kanalizacji sanitarnej dla terenów urbanizujących się,
- rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

Określenie szans rozwoju i zagrożeń miejscowości Zbiczno.

Szanse

- rozbudowa kanalizacji sanitarnej,
- instalacja przydomowych oczyszczalni ścieków,
- montaż paneli fotowoltaicznych i instalacji solarnych,
- ograniczenie niskiej emisji gazów cieplarnianych,
- wydzielenie tras i szlaków turystycznych,
- edukacja ekologiczna społeczeństwa,
- większa aktywność mieszkańców,
- wzrost gospodarczy, a tym samym wzrost dochodów mieszkańców
- aktywizacja bezrobotnych,
- rozwój infrastruktury odpowiadającej potrzebom społecznym i socjalnym,
- profesjonalna, permanentna promocja gminy Zbiczno,
- pozyskiwanie środków pomocowych z UE,

Zagrożenia

- brak wystarczających środków na rozwój infrastruktury drogowej,
- dewastacja środowiska przez pseudo turystów,
- zanieczyszczenie wód,
- rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,
- brak środków na ochronę środowiska,
- coraz mniejsza liczba połączeń komunikacji publicznej,
- rosnące koszty edukacji,
- starzenie się społeczeństwa – brak zainteresowania młodzieży działalnością społeczną na rzecz wsi,
- migracje zarobkowe mieszkańców,
- migracja młodzieży do dużych miast lub za granicę,
- niskie wynagrodzenia.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

6.1. Informacje ogólne

W wyniku przeprowadzonej analizy mocnych i słabych stron rozwoju miejscowości Zbiczno, a także biorąc pod uwagę najpilniejsze potrzeby mieszkańców określono priorytety rozwoju miejscowości. Misją wsi jest podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zapewnienie podstawowych elementów infrastruktury technicznej i społecznej sprzyjającej rozwojowi wsi i integracji jej mieszkańców.

Realizacja przedstawionej powyżej misji jest możliwa przy pełnym, aktywnym zaangażowaniu wszystkich mieszkańców Żmijewka. W celu poprawy standardu życia i podniesienia atrakcyjności miejsca zamieszkania mieszkańców Żmijewka Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację kilku podstawowych przedsięwzięć. Realizacja zaplanowanych zadań przyczyni się do rozwoju wsi oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Plan ma charakter otwarty bowiem realizacja planu zależy nie tylko od woli i zaangażowania mieszkańców, ale co najmniej w równym stopniu od pozyskanych środków.

Poniżej przedstawione zostały priorytety na lata 2022-2028, które chcą osiągnąć mieszkańcy, aby spełniła się wizja przyszłej wsi.

6.2. Cele i projekty oraz harmonogram ich realizacji wraz z kosztami.

1) Rozbudowa kanalizacji sanitarnej

Najważniejszym przedsięwzięciem w sołectwie Żmijewko jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej poza granice Aglomeracji Brodnica, do której należy Gmina Zbiczno. Zrealizowanie projektu wpłynie na zwiększenie atrakcyjności regionu poprzez ochronę walorów przyrodniczych oraz zwiększenie standardu życia zamieszkującej go ludności. Pozwoli na zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną terenów urbanizujących się. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej generuje zatem wiele korzyści takich jak: pozytywny wpływ na środowisko naturalne (zaprzestanie przenikania nieczystości do wód gruntowych), poprawa sytuacji zdrowotnej mieszkańców, oszczędność w opłatach za odprowadzanie ścieków.

Termin realizacji: 2022-2028

Planowane koszty: 2.000.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz środki krajowe.

2) remonty i przebudowy dróg gminnych

Planuje się remonty oraz przebudowy szutrowych dróg gminnych w sołectwie na nawierzchnię bitumiczną. Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców i turystów.

Termin realizacji: 2022-2028

Planowane koszty: 3.000.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne, środki krajowe z RFRD

3) rozbudowa sieci wodociągowej

Rozbudowa istniejących sieci wodociągowych umożliwi zaopatrzenie w wodę urbanizujących się terenów sołectwa. Celem zadania jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zaopatrzenie nieruchomości w infrastrukturę techniczną.

Termin realizacji: 2022-2028

Planowane koszty: 1.000.000,00 zł

Na realizację zadania planuje się pozyskać środki unijne, środki krajowe

7. System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Żmijewko rozpocznie się poprzez uchwalenie go na Zebraniu Wiejskim a następnie na wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Zbiczno. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Zbiczno. Plan od samego początku będzie dla mieszkańców wsi źródłem informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych.

W monitoringu biorą udział Sołtys, rada Sołeczka oraz Urząd Gminy Zbiczno zaangażowany we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej –sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

8. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich” jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Zbiczno przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości. Celem działania jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest poprawa jakości życia miejscowej społeczności oraz dalszy rozwój miejscowości.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, w związku z tym może być modyfikowany w zależności od potrzeb lokalnej społeczności, finansów, uwarunkowań gospodarczych oraz innych czynników. Rolą mieszkańców jest nie tylko współpraca przy realizacji projektu ale i czuwanie nad jego aktualnością. Postępy w realizacji przyjętego Planu Odnowy miejscowości – zaakceptowanego przez mieszkańców i popartego przez władze Gminy będą na bieżąco monitorowane i oceniane. Promocja Planu Odnowy wsi Żmijewko będzie polegała na umieszczeniu planu na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbiczno (www.zbiczno.pl) oraz rozpropagowaniu informacji wśród mieszkańców i lokalnych mediów.

UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości Żmijewko jest dokumentem strategicznym niezbędnym do ubiegania się o środki finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz rozwoju kulturalnego i społecznego miejscowości. Realizacje projektów pozwolą na integrację społeczności miejscowości oraz przyniosą wymierne skutki dla rozwoju nie tylko dla miejscowości, ale też swoim zasięgiem obejmą całą Gminę.

Proponowane przedsięwzięcia są możliwe do zrealizowania, przy założeniu aktywności mieszkańców oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Zbiczno. Priorytetowym celem jest podniesienie standardu życia i pracy na wsi, wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych społeczności wiejskich.

Plan odnowy miejscowości, aby stał się dokumentem oficjalnie obowiązującym, musi zostać zaakceptowany uchwałą podjętą przez mieszkańców - uczestników zebrania wiejskiego oraz w następnej kolejności uchwałą Rady Gminy Zbiczno.