

**UCHWAŁA NR XLVII/343/2022
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559¹⁾), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.²⁾uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni budynku hali sportowo-widowiskowej w Zbicznie pod umieszczenie banerów reklamowych, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami:

- 1) P.H.U. Biker-Budzyk Sklep Rowerowy,
- 2) ERGOS Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022r. poz. 1005, poz. 1079

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021r. poz. 815

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy na najem powierzchni hali sportowej pod umieszczenie banerów reklamowych z wymienionymi w uchwale firmami obowiązują do dnia 31.08.2022 r.

W związku z zainteresowaniem najemców zawarciem kolejnych umów najmu niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody rady gminy.