

**Umowa nr GKB.272.44.2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Zbicznie pomiędzy:  
**Gminą Zbiczno**, z siedzibą ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Zbiczno – Magdalenę Golubską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Grażyny Golubskiej  
REGON 871-118-460 NIP 874-16-83-628  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
mającą/ym siedzibę w: .....

działającą/ym na podstawie: .....  
REGON ..... NIP .....

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.). w trybie zaproszenia do składania ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn: **Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciche w ramach projektu pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Cichem”.**
2. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowi oferta Wykonawcy sporządzona na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

Termin realizacji zamówienia: **od 1.09.2022 r. do 30.09.2022 r.**

### § 3

#### OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu umowy
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy będzie: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale doświadczonych podmiotów współpracujących o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
7. Za działania pracowników, podwykonawców i podmiotów współpracujących Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
8. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania przedmiotu umowy każdą osobę lub podmiot, które przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagrażają w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie obiektu w celu wykonania umowy;
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata ustalonego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) dokonanie pomiarów z natury przed wykonaniem i montażem mebli;
  - 2) przedstawienie koncepcji mebli oraz materiałów do ich wykonania do akceptacji Zamawiającego przed ich wykonaniem i montażem;
  - 3) dostarczenie przedmiotu zamówienia fabrycznie nowego, nie posiadającego żadnych śladów użytkowania i nie będącego przedmiotem praw osób trzecich;
  - 4) dostarczenie przedmiotu zamówienia wolnego od wad fizycznych i prawnych, dobrej jakości i dopuszczonego do obrotu;
  - 5) dostarczenie Zamawiającemu kart gwarancyjnych sprzętów i urządzeń będących przedmiotem umowy;
  - 6) montaż i podłączenie pod zasilanie elektryczne sprzętów i urządzeń będących przedmiotem umowy,
  - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi

- robotami, powstałych z winy Wykonawcy;
- 9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa.

## **§5 ODBIORY**

1. Po zakończeniu dostawy i montażu Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Jeżeli wady, usterki i wszelkie braki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## **§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

netto:.....zł(słownie:.....).

podatek VAT: ..... zł (słownie: .....).

brutto:.....zł(słownie:.....).

2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
6. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze prac.
7. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
8. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
9. Faktura za wykonane i odebrane prace płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Zamawiający przy dokonywaniu płatności za otrzymaną fakturę z wykazaną kwotą podatku VAT stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
11. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.
12. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## §7

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi .... miesiące na wykonane prace montażowe oraz dostarczone materiały i urządzenia.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego wyniesie 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.
5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zmiana adresów i numerów kontaktowych dokonana przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienia w terminowym zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 100% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

## **§ 9**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;
  - 2) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, od którego wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli termin zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;
  - 3) zmiany przepisów prawa.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nienaruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu

wykonania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

3. O zmianach teleadresowych i zmianach rachunku bankowego, Strony powiadomią się na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron (z wyjątkiem tych opisanych w ust. 3).

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie wskazanym w §2 ust. 1;
  - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia/zapytaniem ofertowym oraz z umową;
  - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych prac w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji według cen, za które zostały nabyte;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić na drodze polubownego rozstrzygnięcia, z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego.  
W sprawach spornych właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi,
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**