

Zbiczno, dnia 04.07.2022r.

**Do Pani
Wójt Gminy Zbiczno
Magdaleny Golubskiej**

Petycja

Mieszkańcy ulic Łąki, Plażowa, Leśna składamy na ręce Pani Wójt Gminy Zbiczno Magdaleny Golubskiej petycję dotyczącą uregulowania wynajmu nieruchomości przez właścicieli posesji „Szlany Dom nad Łakami” ul. Łąki 42 oraz „Dom nad Łakami” ul. Łąki 34.

Sytuacja w wyżej wymienionych nieruchomościach stała się od dłuższego czasu bardzo uciążliwa i zakłócająca w rażący sposób życie dzienne i nocne mieszkańców wskazanych ulic. Opisane nieruchomości są regularnie wynajmowane głównie na wielogodzinne imprezy, które kończą się w późnych porach nocnych, a nie rzadko nad ranem. Wynajmujący rażąco lekceważą przyjęte prawa i normy sąsiedzkie, gdyż nie są informowani przez właścicieli wynajmowanych nieruchomości, że w najbliższej okolicy znajdują się domy mieszkalne i działki rekreacyjne zamieszkiwane w sezonie letnim głównie przez starsze osoby. Wynajmujący zachowują się agresywnie, arogancko i w żaden sposób nie reagują na prośby mieszkańców dotyczących zachowania ciszy i spokoju. Niejednokrotnie takie prośby mieszkańców kończą się interwencją Policji oraz wizytami dzielnicowych Gminy Zbiczno. W związku z powyższym prosimy o przyjrzenie się sytuacji jaka dzieje się w tych nieruchomościach, gdyż są wykorzystywane w sposób niezgodny z przeznaczeniem. Według stanu prawnego nieruchomość przy ul. Łąki 42 jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, nieruchomość przy ul. Łąki 34 jest budynkiem rekreacji indywidualnej, a w rzeczywistości budynki te są wykorzystywane regularnie pod prowadzenie działalności gospodarczej związanej z ich krótkoterminowym wynajmowaniem przez różne osoby, co świadczy o ich przeznaczeniu do celów hotelarskich. Potwierdzeniem tego są również ogłoszenia na portach sprzedażowych i społecznościowych wystawianych przez ich właścicieli. W załączeniu link:

<https://www.olx.pl/d/oferta/dom-z-jacuzzi-goraca-bania-nad-jeziorem-laki-poj-brodnickie-mazury-CID-IDMp9Fu.html>

<https://www.facebook.com/DomNadLakami/>

<https://www.facebook.com/szlanydomnadlakami/>

Dlatego prosimy Panią Wójt o poinformowanie nas czy właściciele tych nieruchomości posiadają regulaminy korzystania z tych posesji przez wynajmujących oraz podjęcie stosownych kroków prawno-administracyjnych aby zakazać wykorzystywanie tych nieruchomości niezgodnie z ich przeznaczeniem.

Kolejnym problemem, który panuje na tych nieruchomościach są śmieci. Z uwagi na to, iż według stanu prawnego są to budynki jednorodzinne, pojemniki na śmieci są niewystarczające. W ciągu miesiąca przez regularne wynajmowanie tych nieruchomości przez wiele osób pojemniki są szybko napełniane, dodatkowo są dostawiane worki aby pomieścić śmieci. Niejednokrotnie śmieci generowane przez wynajmujących trafiają do pojemników i na posesje sąsiednich nieruchomości. Taka sytuacja jest niekorzystna nie tylko dla mieszkańców w/w ulic, ale również dla całej gminy, ponieważ te nieruchomości w znacznym stopniu podwyższają tonaż wywozu śmieci dla całej gminy. W związku z powyższym prosimy o sprawdzenie tej sytuacji i powzięci odpowiednich kroków dotyczących sposobu i prawidłowego gromadzenia śmieci do zaistniałej sytuacji.

Z uwagi na możliwość noclegownia przez około 30-35 osób na posesji przy ul. Łąki 42 oraz 6- 10 osób na posesji przy ul. Łąki 34, kolejnym problemem dla mieszkańców jest postój pojazdów wzdłuż sąsiadujących posesji. Droga publiczna w tym miejscu jest gruntowa, wąska bez chodników z wąskim trawiastym poboczem. Niejednokrotnie przy naszych posesjach stoi od 10 do 15 pojazdów, które utrudniają przejazd i wjazd/wyjazd z naszych nieruchomości oraz stwarzają zagrożenie w ruchu drogowym. Prowizoryczny parking przy ul. Łąki 42, który mieści 4 auta osobowe jest niewystarczający. Właściciel tej nieruchomości ma możliwość wygenerowania większej ilości miejsc na swojej posesji, lecz z uwagi na panujący tam nieporządek (leżące materiały i pojemniki po budowie, śmieci w postaci gruzu, styropianu, opon, części samochodowych i lad sklepowych, itp.) utrudnia wynajmującym wjazd na wynajmowaną posesję. Niejednokrotnie prośby mieszkańców o przestawienie zaparkowanych aut koczą się niepowodzeniem. W związku z powyższym prosimy o rozważenie postawienia znaku B-36 „zakaz zatrzymywania” lub znaku D-40 „strefa zamieszkania”.

Zaistniała sytuacja na naszych ulicach zmieniła całkowicie poprzedni charakter tego miejsca, gdzie panowała cisza, spokój, wzajemne poszanowanie i zrozumienie w relacjach sąsiedzkich. Powyższe petycje nie są skierowane przeciwko właścicielom tych nieruchomości lecz zwróceniem uwagi organów administracji na opisane problemy. W załączeniu podpisy mieszkańców ul. Łąki, Plażowa, Leśna.

Do wiadomości:

1. Pana Komendanta Powiatowego Policji

mł. insp. Tomasz Skoneczka

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Brodnicy

ul. Aleja Leśna 2, 87-300 Brodnica