

OGŁOSZENIE Nr 414/2022
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>	<i>Wysokość i termin wniesienia wadium</i>
1.	dz. nr 166/57 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1590 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	97.785,00 zł (79.500,00 zł +23% VAT)	19.10.2022 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.000,00 zł 14.10.2022 r.
2.	dz. nr 166/58 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1624 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		99.876,00 zł (81.200,00 zł +23% VAT)	19.10.2022 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.000,00 zł 14.10.2022 r.
3.	dz. nr 166/59 miejsowość: Zbiczno pow. 0, 1624 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		99.876,00 zł (81.200,00 zł +23% VAT)	19.10.2022 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.000,00 zł 14.10.2022 r.
4.	dz. nr 166/25 miejsowość: Zbiczno pow. 0,4031 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		743.719,50 zł (604.650,00 zł +23% VAT)	20.10.2022 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	40.000,00 zł 17.10.2022 r.

5.	dz. nr 166/42 miejsowość: Zbiczno pow. 0,3798 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	700.731,00 zł (569.700,00 zł +23% VAT)	20.10.2022 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	36.000,00 zł 17.10.2022 r.
----	--	--	---	---	---	---

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki**, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy Zbiczno
/-/ Magdalena Golubska

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 16 sierpnia 2022r. do dnia 20 października 2022r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl oraz w prasie ogólnokrajowej.