



OGŁOSZENIE Nr 428/2022
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 30 września 2022 r.

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA V USTNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>	<i>Wysokość i termin wniesienia wadium</i>
1.	dz. nr 720 miejscowość: Zbiczno pow. 0,2149 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	118.947,15 zł (96.705,00 zł +23% VAT)	08.11.2022 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	6.000,00 zł 03.11.2022 r.
5.	dz. nr 166/18 miejscowość: Zbiczno pow. 0,1761 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .		97.471,35 zł (79.245,00 zł +23% VAT)	08.11.2022 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.000,00 zł 03.11.2022 r
6.	dz. nr 166/22 miejscowość: Zbiczno pow. 0,1817 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		100.570,95 zł (81 765,00 zł +23% VAT)	08.11.2022 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	5.100,00 zł 03.11.2022 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki**, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 30 września 2022r. do dnia 8 listopada 2022r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl. oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zbiczno
/-/ Magdalena Golubska