



**Oddział Terenowy
w Bydgoszczy**

WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.232.2022.BS.1 z dnia 10.10.2022r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna, położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **brodnickim**, gminie Zbiczno, obręb **Czyste Błota**:

1/2 udziału działki o nr **71** o powierzchni **0,7400 ha-** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁVI-0,6600 ha, N-0,0800 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr EL1N/00008157/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium działka ujęta jest jako teren rolne i częściowo jako tereny lasów, zadrzewień i zakrzewień.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 514) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7³⁰ – 15
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **10.10.2022r.** do dnia **24.10.2022r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Zastępca Dyrektora
Oddziału

Stanisław Zimnicki

Starszy Specjalista


Bernadeta Szczęsniak