

**UCHWAŁA NR LIII/376/2022
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu o pow. 89,26 m² przeznaczonego na działalność gastronomiczną-produkcyjno-handlową położonego w gminie Zbiczno, Żmijewo 4, na działce 112/1, w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy -firmy „Cukiernia Pychotka Daniel Chojnowski” reprezentowanego przez Daniela Chojnowskiego zam. ul. Zbożowa 7, gmina Zbiczno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2022 poz. 1005, 1079 i 1561

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2021 poz. 815, Dz. U. 2022 poz. 1846 i 2185

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczno-produkcyjno-handlowa. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31.01.2023r. W związku z zainteresowaniem najemcy zawarciem kolejnej umowy najmu niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody rady gminy.