

**UCHWAŁA NR LVI/390/2023  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz.40 ) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r., poz. 1899 ze zm.<sup>1)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udziela się zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zbiczno kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z Orange Polska S.A., ul. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

**§ 2.** Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość będąca własnością Gminy Zbiczno o pow. 300 m<sup>2</sup>, stanowiąca część działki oznaczonej numerem 120/2, położonej w miejscowości Ciche, na której znajduje się będący własnością dzierżawcy maszt antenowy wraz z infrastrukturą techniczną.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zbiczno

**Radosław Stawski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2021 r., poz. 815; , poz. 782, Dz.U. z 2022 r., poz.1846, poz. 2185

## UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.03.2023r.

W związku z zainteresowaniem najemcy zawarciem kolejnej umowy dzierżawy niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody rady gminy.