

**UCHWAŁA NR LVI/392/2023
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zbiczno
w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm¹⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 47 m², stanowiącego własność Gminy Zbiczno, położonego w miejscowości Najmowo 9 wraz z udziałem w wysokości 470/1977 w częściach nieruchomości wspólnej, która stanowi działkę nr 3/8 o pow. 453 m² oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli. Dla nieruchomości, na której usytuowany jest ww. budynek, prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00026713/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U.2021 poz. 815, Dz.U.2022 poz. 1846,2185

UZASADNIENIE

Wskazany w niniejszej uchwale wolny lokal nr 3 położony w miejscowości Najmowo 9 przygotowany jest do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W budynku wielorodzinnym, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal znajdują się cztery lokale mieszkalne, z czego 3 zostały już wyodrębnione i sprzedane. Najkorzystniejszą formą zagospodarowania lokalu gminnego jest jego sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, nieogrzewany- co powoduje jego niszczenie.

W oparciu o powyższe stwierdza się zasadność sprzedaży przedmiotowego lokalu.