

**UCHWAŁA NR LVI/393/2023  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości  
położonej w obrębie Czysiebłota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.<sup>1)</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz współwłaściciela udziału 1/2 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 72, położonej w obrębie Czysiebłota, gmina Zbiczno, o powierzchni 0,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00008157/3

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zbiczno

**Radosław Stawski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2021 poz. 815, Dz. U. 2022 poz. 1846 i 2185

## UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz współwłaściciela udziału 1/2 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 72, położonej w obrębie Czysiebłota, gmina Zbiczno, o powierzchni 0,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00008157/3.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolne oraz częściowo jako teren lasów, zadrzewień i zakrzewień.

Z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowego udziału 1/2 części we współwłasności nieruchomości wystąpił jej drugi współwłaściciel.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. W przedmiotowej sprawie warunki te są spełnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym - uchwała rady gminy jest wymagana, w przypadku zbywania nieruchomości.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.