

**UCHWAŁA NR LVII/402/2023  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 t.j.),uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni budynku hali sportowo-widowiskowej w Zbicznie pod umieszczenie bannerów reklamowych, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami:

- 1) Eltronik „Media” sp. z o.o.
- 2) Nails atelier by Agnieszka Tuszyńska
- 3) Publiczny Transport Ciężarowy s.c. Jakubowski Mariusz, Jakubowska Grażyna
- 4) Firma Las a może jezioro Natalia Obojska
- 5) Wypożyczalnia Spływy Kajakowe „Korsarz” Krzysztof Wiśniewski

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Radosław Stawski**

## UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy na najem powierzchni kończą się 31.03.2023 r (Eltronik „Media” sp. z o.o. , Nails atelier by Agnieszka Tuszyńska), pozostałe umowy kończą się 31.05.2023 r.

W związku z zainteresowaniem najemców zawarciem kolejnych umów najmu niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Gminy.