

**UCHWAŁA NR LVII/403/2023
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 t.j.) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 94/14 o pow. 0,3000 ha położoną w miejscowości Sumowo, obręb Sumowo, na której znajdują się trzy budynki gospodarcze

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.