

OGŁOSZENIE NR 497/2023
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 10 maja 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO PRZEZNACZONYCH DO
 SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza netto</i>	<i>Cena wywoławcza brutto</i>
1.	dz. nr 720 miejsowość: Zbiczno pow. 0,2149 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r.	106 600,00 zł	131 118,00 zł
2.	dz. nr 166/22 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1817 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno	92 600,00 zł	113 898,00 zł
3.	dz. nr 166/23 miejsowość: Zbiczno pow.0,2394 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) oraz teren zieleni naturalnej (3Z). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub		115 000,00 zł	141 450,00 zł

		drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .			
4.	dz. nr 166/24 miejsowość: Zbiczno pow. 0,2141 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno	105 300,00 zł	129 519,00 zł
5.	dz. nr 166/58 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1624 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .		77 600,00 zł	95 448,00 zł
6.	dz. nr 166/59 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1624 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .		79 100,00 zł	97 293,00 zł
7.	dz. nr 166/61 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1709 ha + udział w części ½ w działce nr 166/60 o pow. 0,0240 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną		85 000,00 zł	104 550,00 zł

		oznaczoną dz. nr 166/60 .			
8.	dz. nr 166/62 miejsowość: Zbiczno + udział w części ½ w działce nr 166/60 o pow. 0,0240 ha pow. 0,1615 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/60 .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r.	80 700,00 zł	99 261,00 zł
9.	dz. nr 166/63 miejsowość: Zbiczno pow. 0,1543 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8 .	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno	74 100,00 zł	91 143,00 zł

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344 t.j.) lub odrębnych ustaw oraz byli właściciele ww. nieruchomości, pozbawieni prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości ustaloną w sposób określony w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jeśli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w serwisie internetowym www.infopublikator.pl, umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie, w okresie od dnia 10 maja 2023 r. do dnia 31 maja 2023 r. Bliższe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy w Zbicznie pok. nr 9 tel. 564939323.

Wójt Gminy Zbiczno

/-/ Magdalena Golubska