

**OGŁOSZENIE Nr 519/2023**  
**WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 25 lipca 2023 r.**

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA KOLEJNY USTNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO OBJĘTYCH MPZP**

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza netto*</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>	<i>Wysokość i termin wniesienia wadium</i>
1.	<b>dz. nr 720 miejscowość: Zbiczno pow. 0,2149 ha KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>106 600,00 zł</b>	<b>28.08.2023 r. godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>5 400,00 zł</b>  <b>22.08.2023 r.</b>
2.	<b>dz. nr 166/22 miejscowość: Zbiczno pow. 0,1817 ha KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (1MN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>92 600,00 zł</b>	<b>28.08.2023 r. godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>4 700,00 zł</b>  <b>22.08.2023 r.</b>
3.	<b>dz. nr 166/58 miejscowość: Zbiczno pow. 0,1624 ha KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>77 600,00 zł</b>	<b>28.08.2023 r. godz. 11:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>3 900,00 zł</b>  <b>22.08.2023 r.</b>

4.	<b>dz. nr 166/59 miejscowość: Zbiczno pow. 0,1624 ha KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>79 100,00 zł</b>	<b>29.08.2023 r. godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>4 000,00 zł</b>  <b>23.08.2023 r..</b>
5.	<b>dz. nr 166/61 miejscowość: Zbiczno pow. 0,1709 ha + udział w części ½ w działce nr 166/60 o pow. 0,0240 ha KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/60.		<b>85 000,00 zł</b>	<b>29.08.2023 r. godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>4 300,00 zł</b>  <b>23.08.2023 r.</b>

**\*Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki**, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych:

Dz. 720 - poprzednie przetargi 03.02.2022, 19.05.2022, 08.08.2022, 08.11.2022

Dz. 166/22 - poprzednie przetargi 04.02.2022, 20.05.2022, 08.11.2022, 02.03.2023

Dz. 166/58 - poprzednie przetargi 08.02.2022, 24.05.2022, 19.10.2022, 03.03.2023

Dz. 166/59 - poprzednie przetargi 08.02.2022, 24.05.2022, 19.10.2022, 03.03.2023

Dz. 166/61 - poprzednie przetargi 09.02.2022, 25.05.2022,

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 25 lipca 2023 r. do dnia 29 sierpnia 2023 r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl). oraz w prasie lokalnej.

Zastępca Wójta

/ - / Mariusz Klonowski