

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbiczno przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - termin wnoszenia opłat
<p>1. Działka nr 3/15 o pow. 1,4485 ha</p> <p>2. Miejscowość Najmowo</p> <p>3. Obręb Najmowo</p> <p>4. Gmina Zbiczno</p> <p>5. Nr KW TO1B/00039980/8</p>	<p>Do dzierżawy przeznacza się części nieruchomości gruntowej o powierzchniach:</p> <p>1) 190 m<sup>2</sup> 2) 205 m<sup>2</sup> 3) 158 m<sup>2</sup> 4) 196 m<sup>2</sup> 5) 174 m<sup>2</sup> 6) 64 m<sup>2</sup> 7) 123 m<sup>2</sup> 8) 35 m<sup>2</sup> 9) 378 m<sup>2</sup> 10) 178 m<sup>2</sup> 11) 378 m<sup>2</sup> 12) 118 m<sup>2</sup> 13) 108 m<sup>2</sup></p> <p>wydzielonych z działki na 3/15.</p>	<p>Działka położona w miejscowości Najmowo. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Sposób zagospodarowania:</p> <p>- cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe, -dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych bądź garażowych po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.</p>	<p>Po zawarciu umowy dzierżawy, na okres do 3 lat</p>	<p>-0,60 zł/m<sup>2</sup> rocznie (cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe), płatny do 30 września każdego roku; -1,50 zł/m<sup>2</sup> rocznie (grunty wydzierżawiane pod pomieszczenia gospodarcze) płatny do 30 września każdego roku; -1,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie (grunty wydzierżawione pod garaże), płatny do 10-tego każdego miesiąca</p> <p>Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości. Od 2019r. dopuszcza się podwyżkę czynszu raz w roku w wysokości nie przekraczającej wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ustalonego przez GUS za rok poprzedni pod warunkiem pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy najpóźniej do dnia 31 stycznia z mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku. Podwyżka czynszu wynikająca z waloryzacji nie będzie wymagała podpisania aneksu do umowy.</p>

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie, w okresie od 31 października 2017 r. do dnia 22 listopada 2017 r. Bliższe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy w Zbicznie pok. nr 9 tel. 564939323.

Sporządziła: Edyta Szulc