

P. Gnelele  
DIP h

5408/10/2017/P  
WPEŁNIŁ O DN.  
2017-10-31  
UG ZBICZNO

**OGŁOSZENIE NR 298/2017  
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 31 października 2017 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1	2	3	4	6
1.	obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno dz. nr 68/14 pow. 0,1126 ha Nr KW TO1B/00021110/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVa -0,1126 ha, położona w sąsiedztwie zabudowy po byłej SKR. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny.	<b>27.060,00 zł</b>  (22.000,00 zł + 23% podatku VAT)
2.	obręb: Pokrzydowo miejscowość: Bachotek dz. nr 255/4 pow. 13,2205 ha Nr KW TO1B/00021110/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości drogą gminną. Nieruchomość przylega do linii brzegowej jeziora Bachotek. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Część działki o pow. 3,95 ha jest obciążona umową dzierżawy, która trwa do dnia 30.09.2018r.	Działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usług turystyki, tereny lasów i tereny zieleni naturalnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/178/2017 Rady Gminy Zbiczno z 21.03.2017r. (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. poz. 1336 z 4.04.2017r.)	<b>1.845 000,00 zł</b>  (1.500.000,00 +23% podatku VAT)

3.	<b>obręb: Zbiczno</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>dz. nr 68/15</b> <b>pow. 0,3774 ha</b> <b>Nr KW TO1B/00021110/0</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVa-0,2974 ha, RIVb-0,0800 ha, położona w sąsiedztwie zabudowy po byłej SKR. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny.	<b>65.190,00 zł</b>  (53.000,00 zł+ +23% podatku VAT)
4.	<b>obręb: Pokrzydowo</b> <b>miejsowość: Pokrzydowo</b> <b>dz. nr 286/3</b> <b>pow. 2,7509 ha</b> <b>Nr KW TO1B/00021110/0</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVb-1,8109 ha, RV-0,72 ha, LIV-0,07 ha LV-0,09 ha, W-LV-0,02 ha, N-0,04 ha, położona poza zwartą zabudową. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie lasu i gruntów ornych. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, na działce znajduje się stara studnia, istnieje możliwość wybudowania nowej studni głębinowej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną ok. 300 m od drogi asfaltowej Zbiczno- Pokrzydowo.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	<b>151.000,00 zł</b>
5.	<b>obręb: Sumówko</b> <b>miejsowość: Sumówko</b> <b>dz. nr 193/1 o pow. 0,8383 ha, dz. nr 193/2 o pow. 0,1606 ha</b> <b>pow. łączna: 0,9989 ha</b> <b>Nr KW TO1B/00024598/5</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/1- grunty klasy RIVa-0,1496 ha, Bi-0,3062 ha, PsIV-0,1150 ha, Lzr-RIVa-0,2675 ha. Działka nr 193/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 29 m <sup>2</sup> oraz budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 597,40 m <sup>2</sup> . Budynek gospodarczy to obiekt parterowy z dachem dwuspadowym krytym papą. Budynek po byłej szkole składa się z trzech brył, w tym bryła środkowa jest wyższa, obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem oraz bryła środkowa I piętrowa z poddaszem, w całości podpiwniczony, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Ogrzewanie piecowe. Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/2- grunty klasy Bi- 0,1606 ha. Działka nr 193/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 197 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły czerwonej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	<b>355.470,00 zł</b>  (289.000,00 zł + 23% podatku VAT)

	<p>budynek po byłej szkole jest wyłączony z użytkowania.</p> <p>Na przedmiotowych działkach występują obiekty ujęte w wojew. ewidencji zabytków (park dworski, budynek byłej szkoły położone na dz. 193/1 oraz budynek gospodarczy wraz z ogrodzeniem na dz. 193/2), które są objęte opieką konserwatora. Wszelkie zmiany związane z ww. obiektami będą polegały na uzgadnianiu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który sprawuje opiekę nad przedmiotowymi obiektami.</p> <p>Z sieci infrastruktury technicznej przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Na działce jest usytuowany zbiornik bezodpływowy (szambo), istnieje możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków.</p> <p>Działki nr 193/1, 193/2 (z wyłączeniem budynku po byłej szkole) są obciążone umową dzierżawy, która trwa do dnia 30.09.2019r.</p>		
--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych ustaw oraz byli właściciele w/w nieruchomości, pozbawieni prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości ustaloną w sposób określony w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. tj. do dnia 12.12.2017r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie, w okresie od 31 października 2017 r. do dnia 22 listopada 2017 r. Bliższe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy w Zbicznie pok. nr 9 tel. 564939323.

Sporządziła: Edyta Szulc

**WÓJT**  
*inż. Wojciech Rakowski*