

**WÓJT GMINY
ZBICZNO**

6153/12/2017 1P
WPLYNĘŁO DN.
2017-12-29
UG ZBICZNO

**OGŁOSZENIE NR 311/2017
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 29 grudnia 2017 r.**

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

| <i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Cena wywoławcza</i> | <i>Termin i miejsce przetargu</i> |
|--|---|---|---|--|
| obręb: Pokrzywo miejscowość: Bachotek dz. nr 255/4 pow. 13,2205 ha NrKW TO1B/00021110/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Bachotek. Dojazd do nieruchomości drogą gminną. Nieruchomość przylega do linii brzegowej jeziora Bachotek. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/178/2017 Rady Gminy Zbiczno z 21.03.2017r. (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. poz. 1336 z 4.04.2017r.) działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (część o pow.3,0032 ha), tereny zabudowy usług turystyki, (część o pow.2,3712 ha) tereny lasów (część o pow.7,5304 ha) i tereny zieleni naturalnej (część o pow. 0,3157 ha) | 1.845.000,00 zł (1.500.000,00 +23% podatku VAT) | 9.03.2018r. godz. 10.00 Urząd Gminy w Zbicznie –sala posiedzeń (II piętro) |

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III KW jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/2 do działki nr 335/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/1 o pow. 0,0996 ha i służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/3 i 336/1. Przedmiotowe obciążenia nie są wykonywane przez sprzedawaną działkę. Część działki o pow. 3,95 ha jest obciążona umową dzierżawy, która trwa do dnia 30.09.2018r.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN tj. 184 500,00 należy wpłacić do dnia **5.03.2018r.** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007 tytułem „wadium na działkę nr 255/4”.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U z 2017r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 29 grudnia 2017r. do dnia 9 marca 2018r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Sporządziła: Edyta Szulc

WÓJT
inż. Wojciech Rakowski