

WÓJT GMINY
ZBICZNO

WPLYNEŁO DN.

2017 -12- 29

UG ZBICZNO

6104/12/2017/P
gnelole
BIP

OGŁOSZENIE NR 312/2017
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 29 grudnia 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
obręb: Sumówko miejscowość: Sumówko dz. nr 193/1 o pow. 0,8383 ha, dz. nr 193/2 o pow. 0,1606 ha pow. łączna: 0,9989 ha Nr KW TO1B/00024598/5	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/1- grunty klasy RIVa-0,1496 ha, Bi-0,3062 ha, PsIV-0,1150 ha, Lzr-RIVa-0,2675 ha.</p> <p>Działka nr 193/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 29 m² oraz budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 597,40 m². Budynek gospodarczy to obiekt parterowy z dachem dwuspadowym krytym papą. Budynek po byłej szkole składa się z trzech brył, w tym bryła środkowa jest wyższa, obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem oraz bryła środkowa I piętrowa z poddaszem, w całości podpiwniczony, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Ogrzewanie piecowe.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/2- grunty klasy Bi- 0,1606 ha. Działka nr 193/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 197 m². Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły czerwonej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.</p> <p>W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek po byłej szkole jest wyłączony z użytkowania.</p> <p>Na przedmiotowych działkach występują obiekty ujęte w wojew. ewidencji zabytków (park dworski, budynek byłej szkoły położone na dz. 193/1 oraz budynek gospodarczy wraz z ogrodzeniem na dz. 193/2), które są objęte opieką konserwatora. Wszelkie zmiany związane z ww. obiektami będą polegały na uzgadnianiu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który sprawuje opiekę nad przedmiotowymi obiektami.</p> <p>Z sieci infrastruktury technicznej przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Na działce jest usytuowany zbiornik bezodpływowy (szambo), istnieje możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków.</p>	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	289 000,00 zł

W. J.

	Działki nr 193/1, 193/2 (z wyłączeniem budynku po byłej szkole) są obciążone umową dzierżawy, która trwa do dnia 30.09.2019r.		
--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych ustaw oraz byli właściciele w/w nieruchomości, pozbawieni prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości ustaloną w sposób określony w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. tj. do dnia 9.02.2018r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w serwisie internetowym www.infopublikator.pl, umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie, w okresie od 29 grudnia 2017 r. do dnia 19 stycznia 2018 r. Bliższe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy w Zbicznie pok. nr 9 tel. 564939323.

Sporządziła: Edyta Szulc

WÓJT
inż. Wojciech Rakowski