

**WÓJT GMINY
ZBICZNO**

318/2018
Gmeleci
PJP
WPLYNĘŁO DN.

2018 -01- 16

UG ZBICZNO

OGŁOSZENIE NR 318/2018
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 16 stycznia 2018r.

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA USTNY OGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno dz. nr 68/15 pow. 0,3774 ha NrKW TO1B/00021110/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVa-0,2974 ha, RIVb-0,0800 ha, położona w sąsiedztwie zabudowy po byłej SKR. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny.	65.190,00 zł (53.000,00 zł+ +23% podatku VAT)	28.02.2018r. godz. 10.00 Urząd Gminy w Zbicznie –sala posiedzeń (II piętro)

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III KW jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/2 do działki nr 335/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/1 o pow. 0,0996 ha i służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/3 i 336/1. Przedmiotowe obciążenia nie są wykonywane przez sprzedawaną działkę.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Zbiczno nieodpłatnej służebności przesyłu po części działki numer 68/15 położonej w Zbicznie polegającej na:

- pozostawieniu ochronnego pasa terenu o szerokości 1 (jednego) metra od przewodu wodociągowego i / lub przewodu kanalizacyjnego licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego / ich stron, przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
- zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na sieci wodociągowej i / lub sieci kanalizacyjnej oraz rozbudowy, przebudowy ww. sieci,
- umożliwieniu przyłączenia do sieci wodociągowej i / lub sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących bezpośrednio z obciążoną działką od strony zainstalowania sieci,
- możliwości przedłużenia tej / tych sieci.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego.

Z uwagi na zmianę ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2 a tejże ustawy.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć:
 - a) rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
 - b) podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) tj. jednostka samorządu terytorialnego, skarb Państwa lub działający na jego rzecz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz gwarancjach wolności sumienia i wyznania, parki narodowe w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody.
 - c) nabywcą nieruchomości rolnej może być również osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania **zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w drodze decyzji administracyjnej
 - d) nabycie nieruchomości rolnej możliwe jest:
 - w wyniku dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego, na podstawie art. 151 lub art. 231 Kodeksu cywilnego, w toku postępowania restrukturyzacyjnego w ramach postępowania sanacyjnego.

2. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- 1) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Zbiczynie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (WZÓR nr 1) do zgłoszenia uczestnicy przetargu

są zobowiązani dostarczyć kopię dowodu tożsamości, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej, w przypadku wspólników spółki cywilnej należy przedstawić – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię dow. tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, kopię dow. tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- 2) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa – WZÓR nr 2);
- 3) w przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR nr 3);
- 4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – (WZÓR nr 4 wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stosownego dokumentu). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
- 5) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- 6) potwierdzenie wniesienia **wadium**
- 7) w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku (wzór nr 5), bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu (wzór nr 6)

Wzory oświadczeń można pobrać w pokoju nr 9 w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie lub ze strony internetowej www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN tj. 6 519,00 należy wpłacić do dnia **19.02.2018r.** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007 tytułem „Wadium na działkę nr 68/15 w Zbicznie”.

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu lub w/w zgodę którą nabywca uzyskał od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa należy złożyć do siedziby Urzędu Gminy w Zbicznie do dnia 19.02.2018r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 28.02.2018r. – działka nr 68/15 w Zbicznie”

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy na tablicy ogłoszeń (parter) do dnia 26.02.2018r.

Osoby zakwalifikowane do przetargu są zobowiązane do okazania Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oryginałów dokumentów o których mowa w ust. 2. pkt

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

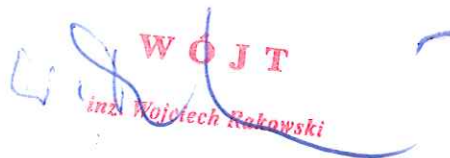
Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 16 stycznia 2018r. do dnia 28.02 2018r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl.

Sporządziła: Edyta Szulc


WOJT
inż. Wojciech Szawski