

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- I.** Opis techniczny do kompleksowej modernizacji energetycznej świetlicy GOKSiR w Pokrzydowie.
- II.** Kopie uprawnień projektantów i wpisy do izb.
- III.** Informacja BIOZ i oświadczenie o poprawności dokumentacji.
- IV.** Mapa do celów projektowych w skali 1|:500
Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500
- V.** Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne:

INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY

01 – Rzut piwnicy – inwentaryzacja	Skala 1:100
01T – Rzut piwnicy – projekt technologiczny – inwentaryzacja	Skala 1:100
02 – Rzut przyziemia – inwentaryzacja	Skala 1:100
02T – Rzut przyziemia – projekt technologiczny – inwentaryzacja	Skala 1:100
03 – Przekrój podłużny A-A – inwentaryzacja	Skala 1:100
04 – Przekrój B-B – inwentaryzacja	Skala 1:100
05 – Przekrój C-C – inwentaryzacja	Skala 1:100
06 – Przekrój D-D – inwentaryzacja	Skala 1:100
07 – Elewacje budynku – inwentaryzacja	Skala 1:100

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY

Z01 – Rzut piwnicy	Skala 1:100
Z02 – Rzut przyziemia	Skala 1:100
Z03 – Przekrój A-A	Skala 1:100
Z04 – Przekrój B-B	Skala 1:100
Z05 – Przekrój C-C	Skala 1:100

Z06 – Przekrój D-D	Skala 1:100
Z07 – Podjazd dla niepełnosprawnych	Skala 1:100
Z08 – Podjazd dla niepełnosprawnych	Skala 1:100
Z09 - Elewacje budynku	Skala 1:100
Z10 – Konstrukcja wsporcza centrali dachowej zestawienie stali	Skala 1:100
Z11 – Konstrukcja wsporcza centrali dachowej widok W1	Skala 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KOMPLEKSOWEJ MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ ŚWIETLICY GOKSiR W POKRZYDOWIE.

I. Dane ogólne:

1.1 Inwestor:

Gmina Zbiczno

Zbiczno 140

87-305 Zbiczno

1.2 Branża

Budowlana

1.3 Zakres opracowania projektu

Projekt budowlany

1.4 Podstawa opracowania :

- Umowa nr GKB.272.72017 zawarta w dniu 06.03.2017r. pomiędzy Wójtem Gminy Zbiczno a jednostką projektową na wykonanie zadania.
- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.5 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji budynku świetlicy oraz termomodernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Pokrzydowo na działce nr 147/3 w miejscowości Pokrzydowo, gmina Zbiczno, powiat Brodnica.

STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI POKRZYDOWO

Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Pokrzydowo był wznoszony w latach 1969-1970. Do użytku został oddany w 1971 roku. Budynek podłączony za pomocą przyłączy do następujących mediów:

- przyłącze elektro-energetyczne napowietrzne,
- instalacja wodociągowa – z sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacyjna – z przyłączem do wiejskiej sieci kanalizacyjnej,
- ciepła woda użytkowa z bojlera zlokalizowanego w kotłowni tylko do pomieszczeń kuchennych,
- centralne ogrzewanie – z kotłownią na paliwo stałe.

Inwentaryzowany obiekt jest budynkiem parterowym z częściowym podpiwniczeniem. Podpiwniczenie znajdujące się pod sceną i obejmuje pomieszczenia WC i śluzy sanitarne. Wejście do tej części piwnicy jest możliwe z sali balowej budynku. Druga część podpiwniczenia znajduje się pod pomieszczeniami szatni i biblioteki. Znajduje się tam duża kotłownia i skład opału. Wejście do kotłowni znajduje się bezpośrednio z komunikacji. Piwnica stanowi 23,90 m² powierzchni użytkowej.

Parter budynku obejmuje 356,60 m² powierzchni użytkowej. Główne wejście do budynku prowadzi bezpośrednio do szatni. Dalej poruszając się komunikacją po prawej stronie mamy część biblioteczną. Obejmuje ona dwa pomieszczenia biblioteczne i małe WC dla pracownika biblioteki.

Wchodząc z szatni bezpośrednio na lewo wchodzimy do dużej sali balowej o powierzchni 175,20 m² powierzchni użytkowej. Naprzeciwko drzwi do biblioteki znajdują się drzwi prowadzące do mniejszej sali o powierzchni 31,0 m².

Za małą salą znajdują się pomieszczenia kuchenne. Do pomieszczeń kuchennych można wejść z sali balowej lub małej sali. Pomieszczenia te obejmują: kuchnię, zmywalnię, chłodnię i WC dla personelu. Wejście do każdego z tych pomieszczeń odbywa się przez niewielką komunikację.

Z sali balowej znajduje się też zejście do piwnicy. W piwnicy znajdują się śluzy sanitarne i pomieszczenia WC dla gości.

W większości pomieszczeń budynku posadzkę stanowi gres przemysłowy. Wyjątkiem są pomieszczenia biblioteki, gdzie ułożony został parkiet oraz scena, na której widoczne jest deskowanie.

Pomieszczenia doświetlane są przez okna wykonane z PCV. W pomieszczeniu WC dla personelu oraz chłodni znajdują się stare okna drewniane, które należy wymienić.

Główne drzwi wejściowe do budynku wykonane z PCV do wymiany na aluminiowe. Drzwi wejściowe z tyłu budynku do wymiany na aluminiowe. Drzwi wewnętrzne wykonane z płyty MDF w bardzo dobrym stanie.

Na salach i głównej komunikacji oraz szatni ściany częściowo obłożone panelami ściennymi, w pozostałych pomieszczeniach pomalowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniu kuchennym i komunikacji pomiędzy pomieszczeniami kuchennymi do wysokości 1,80 m obłożone płytkami ceramicznymi, powyżej tej wysokości pomalowane białą farbą emulsyjną. Ściany pomieszczeń biblioteki w całości pomalowane białą farbą emulsyjną. We wszystkich pomieszczeniach WC oraz śluzach sanitarnych do wysokości 1,80 m ściany obłożone płytkami ceramicznymi, w pozostałej części pomalowane białą farbą emulsyjną.

We wszystkich pomieszczeniach sufity pomalowane są białą farbą emulsyjną, poza główną salą balową, w której sufit stanowi miękka płyta pilśniowa.

Ściany zewnętrzne budynku świetlicy murowane z pustaków żużlobetonowych o konstrukcji trójwarstwowej z wewnętrzną szczeliną wentylacyjną grubości 4 cm. Ściany piwnic wykonane jako monolityczne z lanego betonu grubości 37 cm lub materiału mieszanego, a nawet gruzobetonu. Z zewnątrz ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane białą farbą. Od frontu budynku elewacja pomalowana farbą elewacyjną w dwóch kolorach oraz przy wejściu pokryta płytkami elewacyjnymi.

Stropy nad piwnicami zostały wykonane jako żelbetowe o grubości płyty ok. 15 cm. Stropy nad parterem również wykonane jako żelbetowe o grubości ok. 15 cm, poza salą balową. Strop nad salą balową wykonano jako podwieszany do pasa dolnego dźwigara stalowego w postaci miękkich płyt pilśniowych.

Konstrukcja dachu nad większością pomieszczeń na płycie stropowej wykonane warstwy spadkowe z żużlu bądź gruzobetonu i zadaszenia w formie stropodachu pokrytego papą. Nad salą balową najwyższa część dachu w postaci dachu dwuspadowego, którego konstrukcję nośną stanowi kratownica stalowa. Na kratownicy znajdują się ułożone płyty korytkowe stanowiące połacie dachu, które pokryte są także papą.

Wszystkie klatki schodowe wewnątrz budynku wykonane jako żelbetowe.

Tarasy i schody na zewnątrz budynku betonowe.

ZMIANY PROJEKTOWANE PODCZAS TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI POKRZYDOWO

Kompleksowa modernizacja energetyczna świetlicy GOKSiR w miejscowości Pokrzydowo obejmuje w głównej mierze:

1) Termomodernizację ścian zewnętrznych budynku

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej posiada trójwarstwową ścianę zewnętrzną w postaci: pustak żużlobetonowy 24 cm + pustka powietrzna 4 cm + pustak żużlobetonowy 12 cm. Ściana ta nie spełnia aktualnych wymagań, co do wartości współczynnika przenikania ciepła przez przegrody.

Budynek należy docieplić. Ściany fundamentowe zostaną ocieplone 10 cm warstwą styropianu. Z uwagi na stan budynku docieplenie będzie obejmowało ściany przyziemia ponad gruntem oraz docieplenie wprowadzone zostanie ok. 20-30 cm poniżej poziomu gruntu. Ponadto ocieplone zostaną ściany przyziemia styropianem grafitowym grubości 12 cm. Styropian pokryty zostanie zaprawą klejową na siatce i pokryty tynkiem mineralnym cienkowarstwowym.

Jednak przed wykonaniem tych prac planuje się usunięcie żelbetowych zadaszeń nad oknami od sali balowej. Istniejące tam zadaszenie jest bezzasadne, wsporniki są zbyt małe, aby chociażby częściowo zadaszyć taras, a powodują one powstawanie niepotrzebnych mostków termicznych w ścianach zewnętrznych budynku. Po wstępnych oględzinach ciężko stwierdzić jak wygląda konstrukcja tego zadaszenia. W przypadku, gdy będzie ona powiązana z konstrukcją nośną budynku trzeba będzie je pozostawić.

Ponadto docieplenie budynku będzie wymagało przesunięcia linii okien i drzwi zewnętrznych, tak aby nie tworzyć dodatkowych mostków termicznych przy otworach okiennych i drzwiowych. Wymaga to wstawienia nowych parapetów zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych uwzględniających nową grubość ścian po dociepleniu budynku i przesuniętą linię okien.

Docieplone elewacje budynku zostaną pokryte warstwą tynku cienkowarstwowego. Dodatkowo we wnęce elewacji

frontowej na wejściu do budynku oraz na elewacji szczytowej od strony tarasu pojawi się okładzina kamienna.

Ze względu na zły stan techniczny ściany konstrukcyjnej od strony elewacji tylnej (liczne spękania, zarysowanie i odspojenie się od konstrukcji głównej) należy wykonać jej naprawę. Sposób naprawy kołkami ramowymi SXRL-T o długości kotwy min. 33 cm, który należy wykonać przed wykonaniem termomodernizacji ściany. Sposób mocowania oraz ilość kołków na m² należy dobrać zgodnie z instrukcją montażu jednego z producentów kołków.

2) Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Budynek wyniesiony jest ponad poziom terenu o 68 cm. Stanowi to barierę dostępu dla osób niepełnosprawnych. Chociażby z uwagi na istniejącą wewnątrz bibliotekę gminną, należy zapewnić im swobodny dostęp do jej pomieszczeń. Projektuje się wykonanie wygodnego podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji frontowej. Podjazd zostanie wykonany z betonu i pokryty kostką betonową i zabezpieczony odpowiednimi barierkami, ułatwiającymi wjazd do budynku.

3) Zmiany wprowadzone na elewacjach szczytowych I i II

Istniejące zadaszenie nie spełnia swojego zadania. Wysunięty wspornik jest za mały, aby stanowić zadaszenie, a woda ściekająca podczas deszczu spada wprost na osobę stojącą pod nim. Planuje się usunięcie istniejącego zadaszenia i wykonanie szklanego zadaszenia nad wyjściem z sali balowej bezpośrednio na taras. Po wstępnych oględzinach ciężko stwierdzić jak wygląda konstrukcja tego żelbetowego zadaszenia. W przypadku, gdy będzie ona powiązana z konstrukcją nośną

budynku nie będzie można jej usunąć i trzeba będzie ją pozostawić.

Ponadto kostka brukowa ułożona na tarasie nie posiada podbudowy. Ułożone elementy zapadają się i ruszają. Należy zdjąć istniejącą kostkę i wykonać poszczególne warstwy podbudowy oraz kostkę ułożyć na nowo.

Wejście boczne do budynku nie posiada zadaszenia. Planuje się zamontowanie szklanego zadaszenia nad wejściem w wersji zbliżonej do zadaszenia powstałego nad wyjściem na taras.

Schody przy bocznym wejściu do budynku są betonowe. Zaleca się pokrycie tych schodów gresem przemysłowym.

Barierki na tarasie oraz przy wejściu do budynku wymagają wymiany. Zaleca się wymianę barierek na wykonane ze stali kwasoodpornej o wyglądzie identycznym jak barierki podjazdu, aby ujednolicić elewacje budynku.

4) Termomodernizacja pokrycia dachu

Pokrycie dachu w postaci papy jest w złym stanie i wymaga wymiany. Na całej powierzchni dachu występują liczne spękania i nieszczelności oraz nierówności powierzchni. Nad zadaszeniem wejścia do budynku utworzyła się niecka, w której zbiera się woda. Warstwy spadkowe ukształtowane są prawdopodobnie ze szlaki bądź gruzobetonu. Należy zdjąć warstwy pokrycia dachowego w całości. Nierówności powierzchni są zbyt duże, aby wymienić tylko warstwy pokrycia. Po zdjęciu warstw pokrycia należy ukształtować nowe spadki z keramzytu i pokryć połacie dachu warstwą styropapy grubości 15 cm przytwierdzoną do podłoża na klej bitumiczny. Całość połaci pokryć termozgrzewalną papą wierzchniego krycia.

Przed wymianą pokrycia uwagę również trzeba poświęcić kominom. Kominy powyżej pokrycia dachowego są spękanе. W górnych częściach widoczne są ubytki. Spoiny pomiędzy poszczególnymi cegłami czapek kominowych są w znacznym stopniu wypłukane. Istniejące kominy należy, więc rozebrać i częściowo przemurować, a także wykonać nowe czapki kominowe.

W znacznym stopniu skorodowane są również obróbki blacharskie opierzenia kominów, ścian ogniomurów, pokrycia ogniomurów oraz cały system odwodnienia dachu.

Podczas wymiany pokrycia dachowego należy w całości wymienić system odwadniający (rynny i rury spustowe). Istniejący jest w złym stanie. Jest w znacznym stopniu skorodowany, rynny i rury spustowe są częściowo zniekształcone, a na jednej z elewacji oderwana rura spustowa powoduje zawilgacanie ściany.

Zaleca się wymianę na kompletny system odwadniający stalowy jednego producenta. Należy zastosować rynny o średnicy nie mniejszej niż 15 cm oraz rury spustowe o średnicy nie mniejszej niż 12 cm.

5) Modernizacja kotłowni

Obejmuje zmianę sposobu ogrzewania budynku z paliwa stałego na pellet. Stary piec jest mało wydajny i nieekologiczny. Poza tym ogrzewanie budynku wiąże się z dużymi nakładami finansowymi, a w rezultacie budynek i tak nie jest dostatecznie dogrzewany. Należy wstawić nowy piec na pellet o odpowiednich parametrach, przy których budynek świetlicy zostanie dogrzany w odpowiednim stopniu.

6) Częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej

Główne drzwi wejściowe oraz drzwi wejścia bocznego do budynku wymagają niezwłocznej wymiany. Zaleca się wstawienie drzwi aluminiowych o identycznych wymiarach.

Trzy okna znajdują się w pomieszczeniu chłodni i WC dla personelu są drewniane i złym stanie technicznym oraz wymagają wymiany. Należy je wymienić na okna PCV o identycznych wymiarach zewnętrznych.

Ponadto projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych od strony wejścia do kotłowni na aluminiowe oraz drzwi do kotłowni zostaną wymienione na 90 cm w świetle ościeżnicy w klasie odporności ogniowej EI 30.

7) Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja elektryczna w budynku jest w bardzo złym stanie. Nie była modernizowana od momentu powstania budynku i wymaga wymiany. Ponadto nie spełnia wymagań przeciwpożarowych i bezpieczeństwa użytkowania budynku. Zakłada się założenie kompletnej instalacji elektrycznej na nową ledową.

Podczas termomodernizacji dachu istniejąca instalacja odgromowa, która nie spełnia swojego zadania zostanie usunięta i wymieniona na nową.

8) Instalacje sanitarne

Budynek nie posiada klimatyzacji. Istniejąca w budynku wentylacja grawitacyjna jest w większości pomieszczeń niewystarczająca. Na suficie i narożnikach pomieszczenia kuchni pojawia się wilgoć. Ta sama sytuacja ma miejsce w chłodni i pomieszczeniach WC oraz śluzach sanitarnych. W procesie

modernizacji planuje się wykonanie klimatyzacji budynku. Pod centralę wentylacyjną zaprojektowano stalową konstrukcję wsporczą, którą należy wykonać zgodnie z rys. nr 010 i 011.

W pomieszczeniach WC oraz śluzach sanitarnych nie występuje ciepła woda. W pomieszczeniach tych należy założyć elektryczne punktowe podgrzewacze ciepłej wody.

9) Zmiany wewnątrz budynku

Istniejący sufit podwieszany z płyt pilśniowych należy usunąć i zastąpić go nowym wykonanym z płyt sufitowych akustycznych o wymiarach 60 x 60 cm składających się z dwóch zespolonych płyt mineralnych pokrytych filcem.

Ponadto projektuje się poszerzenie schodów w sali balowej od strony kuchni prowadzących na scenę do szerokości 80 cm, nie ma możliwości poszerzenia ich bardziej z uwagi na występujący tam słup żelbetowy.

II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU:

○ Powierzchnia zabudowy	– 412,50 m ² ,
○ Powierzchnia użytkowa	– 356,60 m ² ,
○ Powierzchnia całkowita	– 530,50 m ² ,
○ Kubatura	– 2 353,20 m ³ ,
○ Wysokość budynku (wyższa część)	– 6,87 m,
○ Wysokość budynku (niższa część)	– 4,05 m
○ Wymiary budynku	26,27 x 16,83 m

- **Piwnica:**

1.1 Klatka schodowa I	– 2,40 m ²
1.2 Kotłownia	– 25,20 m ²
1.3 Skład opału	– 30,10 m ²
1.4 Klatka schodowa II	– 2,20 m ²
1.5 Komunikacja	– 4,50 m ²
1.6 Śluza sanitarna I	– 5,6 m ²
1.7 WC męskie	– 1,5 m ²
1.8 Śluza sanitarna II	– 6,70 m ²
1.9 WC damskie I	– 1,70 m ²
1.10 WC damskie II	– 1,70 m ²

Razem:

- 81,60 m²

- **Parter:**

1.1 Szatnia	– 10,70 m ²
1.2 Komunikacja I	– 11,50 m ²
1.3 Biblioteka I	– 27,60 m ²
1.4 Biblioteka II	– 8,90 m ²
1.5 WC	– 1,30 m ²
1.6 Klatka schodowa I	– 3,10 m ²
1.7 Sala mała	– 31,00 m ²
1.8 Kuchnia	– 23,50 m ²
1.9 Komunikacja II	– 5,00 m ²
1.10 Zmywalnia	– 8,30 m ²
1.11 Chłodnia	– 5,90 m ²
1.12 WC dla personelu	– 2,40 m ²
1.13 Sala balowa	– 175,20 m ²
1.14 Scena	– 32,00 m ²
1.15 Klatka schodowa II	– 3,50 m ²

1.16 Pomieszczenie gospodarcze – 1,70 m²

Razem: - 356,60 m²

III. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

Projekt wykonany przy założeniach, że:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów i min. 1,20 m poniżej poziomu podłogi na parterze.

IV. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

KONSTRUKCJA:

1) FUNDAMENTY:

- Wykonać ławę żelbetową grubości 30 cm pod podjazd dla osób niepełnosprawnych.

2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- Parteru:
 - **Ściana zewnętrzna świetlicy:** tynk cementowo-wapienny + pustak żużłobetonowy 24 cm + pustka powietrzna 4 cm + pustak żużłobetonowy 12 cm + styropian grafitowy 12 cm + tynk cienkowarstwowy.

3) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Bez zmian.

4) KOMINY

- Bez zmian.
- Kominy wyprowadzone ponad połacie dachu zostaną rozebrane i postawione na nowo,

- Na kominach zostaną wykonane nowe czapki kominowe,
- Kominy wykonać z cegły pełnej lub klinkierowej.

5) STROPY

- Bez zmian.

6) STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Drewniane elementy stolarki okiennej zostaną wymienione na nowe wykonane z PCV,
- Główne drzwi wejściowe oraz drzwi na szczycie budynku zostaną wymienione na aluminiowe,
- Drzwi do kotłowni zostaną wymienione na 90 cm w świetle ościeżnicy w klasie odporności ogniowej EI 30.

7) DACH

- Pokrycie dachu dwuspadowego opartego na kratownicy stalowej zostanie usunięte i zastąpione nowym pokryciem ze styropapy 15 cm,
- Wszystkie stropodachy wraz z warstwami spadkami zostaną usunięte,
- Zostaną ukształtowane nowe warstwy spadkowe z keramzytu i połacie zostaną pokryte styropapą grubości 15 cm,
- Pod centralę wentylacyjną zaprojektowano stalową konstrukcję wsporczą, którą należy wykonać zgodnie z rys. nr 010 i 011.

8) IZOLACJE

- Wprowadzone zostanie docieplenie:
 - Ścian fundamentowych i cokołu – styropian 10 cm,
 - Ścian przyziemia – styropian grafitowy 12 cm,
 - Połaci dachu – styropapa 15 cm.

V. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

1) PODŁOGI I POSADZKI:

- Gres przemysłowy, parkiet – bez zmian.

2) TYNKI I OKŁADZINY:

- Bez zmian.

3) MALOWANIE:

- Wykonać 2 krotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

4) STOLARKA WEWNĘTRZNA :

- Istniejąca z płyty MDF.
- Drzwi do kotłowni zostaną wymienione na 90 cm w świetle ościeżnicy w klasie odporności ogniowej EI 30.

VI. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Okienna i drzwiowa – aluminiowa lub PCV.

2) TYNKI I OKŁADZINY

- Tynk cienkowarstwowy, okładzina kamienna bądź płytki elewacyjne.

3) SCHODY ZEWNĘTRZNE, TARASY I PODJAZD

- Schody zewnętrzne wejścia bocznego pokryte gresem przemysłowym,

- Taras i podjazd dla osób niepełnosprawnych pokryć kostką betonową.

4) RYNNY I RURY SPUSTOWE – do wymiany. Proponuje się rozwiązanie systemowe z blachy powlekanej z gwarancją min. 30 letnią.

VII. WENTYLACJA

- Zaleca się zaprojektowanie klimatyzacji, gdyż istniejąca wentylacja grawitacyjna jest niewystarczająca;
- Pod centralę wentylacyjną zaprojektowano stalową konstrukcję wsporczą, którą należy wykonać zgodnie z rys. nr 010 i 011.

VIII. INSTALACJE:

- ❖ Elektryczna – do wymiany na nową ledową według odrębnego opracowania,
- ❖ Sanitarna do modernizacji – zgodnie z opisami powyżej,
- ❖ Centralnego ogrzewania – zmiana sposobu ogrzewania budynku z paliwa stałego na pellet.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Brodnica, marzec 2017 r.

Opracował:

.....

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawo budowlane (Dz.U. nr 191, poz. 1373 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Pokrzydowo na działce nr 147/3, 87-312 Pokrzydowo, gm. Zbiczno dla Urzędu Gminy w Zbicznie, adres: Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (branża
budowlana).**

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska w Pokrzydowie.

Inwestor:

Urząd Gminy Zbiczno

Zbiczno 140

87-305 Zbiczno

Adres inwestycji:

Działka nr 147/3 w m. Pokrzydowo, gm. Zbiczno, powiat Brodnica, woj. kujawsko – pomorskie.

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje roboty budowlane mające na celu kompleksową modernizacją energetyczną świetlicy GOKSiR w miejscowości Pokrzydowo.

Kolejność realizacji:

1. Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowanie kominów powyżej pokrycia dachowego,
- usunięcie żelbetowego zadaszenia od szczytu budynku nad tarasem,
- wprowadzenie szklanego zadaszenia nad wyjściem z sali balowej na taras oraz nad wejściem bocznym do budynku,
- poszerzenie schodów wewnętrznych na sali balowej od strony zaplecza kuchennego,
- usunięcie istniejącego sufitu podwieszanego nad salą balową i ułożenie nowego z płyt akustycznych,

- przesunięcie linii okien i drzwi w związku z dociepleniem budynku,
- usunięcie starych i wykonanie nowych warstw spadkowych z keramzytu na stropodachach.

2. Roboty instalacyjne:

- wykonanie nowej, ledowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wymiana pieca w związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku z paliwa stałego na pellet,
- wykonanie klimatyzacji w całym budynku,
- montaż konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną,
- założenie punktowych, elektrycznych podgrzewaczy wody w łazienkach.

3. Roboty wykończeniowe:

- wymiana nieszczelnej stolarki okiennej drewnianej na PCV,
- wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe,
- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- docieplenie ścian fundamentowych warstwą styropianu 10 cm,
- docieplenie ścian przyziemia warstwą styropianu grafitowego grubości 12 cm,
- wykonanie wyprawy klejowej na siatce na ocieplonych ścianach,
- wykonanie nowego pokrycia dachu w postaci styropapy 15 cm pokrytej warstwą wierzchnią z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie obróbek blacharskich na dachu,
- wykonanie kompletnego systemu odwodnienia połaci dachu,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach zewnętrznych budynku,

- przełożenie kostki betonowej na tarasie i położenie kostki na podjeździe dla osób niepełnosprawnych,
- położenie gresu przemysłowego na schodach wejściowych przy bocznym wejściu do budynku,
- zamontowanie barierek na tarasie, schodach i podjeździe dla osób niepełnosprawnych,
- wypełnienie ubytków wewnątrz budynku po wymianie instalacji elektrycznej,
- pomalowanie ścian farbą emulsyjną.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nr 147/3 w m. Pokrzydowo takie elementy nie występują.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- a) możliwość upadku z wysokości ponad 7,0 m przy wykonywaniu komina lub docieplania ścian zewnętrznych oraz ich wykańczania,
- b) możliwość uderzenia przez przedmioty lub narzędzia upadające z wysokości.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a) wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP.
- b) przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w pkt 1 kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne

zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować w wpisie do dziennika budowy.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- teren wydzielić siatką ostrzegawczą,
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających,
- zapewnić należyły podstawowy sprzęt do udzielenia pierwszej pomocy (m. in. apteczka pierwszej pomocy).

Uwaga!

Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”;

Tom I „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) i przepisami oraz Polskimi Normami.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

OPRACOWAŁ:

.....