

**WÓJT GMINY  
ZBICZNO**

P. Gneloh  
BIP

338/01/2018/P

WPLYNEŁO DN.

2018 -01- 22

UG ZBICZNO

OGŁOSZENIE NR 320/2018

WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 22 stycznia 2018r.

WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA USTNY OGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
obręb: Pokrzydowo miejscowość: Pokrzydowo dz. nr 286/3 pow. 2,7509 ha Nr KW TO1B/00021110/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVb-1,8109 ha, RV-0,72 ha, LIV-0,07 ha LV-0,09 ha, W-LV-0,02 ha, N-0,04 ha, położona poza zwartą zabudową. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie lasu i gruntów ornych. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, na działce znajduje się stara studnia, istnieje możliwość wybudowania nowej studni głębinowej. Dojazd do nieruchomości droga gminną ok. 300 m od drogi asfaltowej Zbiczno- Pokrzydowo.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	151.000,00 zł	6.03.2018r.  godz. 10.00  Urząd Gminy w Zbicznie –sala posiedzeń (II piętro)

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III KW jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/2 do działki nr 335/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/1 o pow. 0,0996 ha i służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/3 i 336/1. Przedmiotowe obciążenia nie są wykonywane przez sprzedawaną działkę.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego.

Z uwagi na zmianę ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2 a tejże ustawy.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć:
  - a) rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
  - b) podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) tj. jednostka samorządu terytorialnego, skarb Państwa lub działający na jego rzecz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz gwarancjach wolności sumienia i wyznania, parki narodowe w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody.
  - c) nabywcą nieruchomości rolnej może być również osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania **zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w drodze decyzji administracyjnej
  - d) nabycie nieruchomości rolnej możliwe jest:
    - w wyniku dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego, na podstawie art. 151 lub art. 231 Kodeksu cywilnego, w toku postępowania restrukturyzacyjnego w ramach postępowania sanacyjnego.

#### 1. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- 1) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Zbiczynie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (WZÓR nr 1) do zgłoszenia uczestnicy przetargu są zobowiązani dostarczyć kopię dowodu tożsamości, **jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej, w przypadku wspólników spółki cywilnej należy przedstawić– aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię dow. tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, kopię dow. tożsamości osób reprezentujących podmiot.**
- 2) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa – WZÓR nr 2);



- 3) w przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzime, położone na terenie więcej niż jednej gminy- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR nr 3);
- 4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – (WZÓR nr 4 wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stosownego dokumentu). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
- 5) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- 6) potwierdzenie wniesienia **wadium**
- 7) w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku (wzór nr 5), bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu (wzór nr 6)

Wzory oświadczeń można pobrać w pokoju nr 9 w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie lub ze strony internetowej [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN tj. 15.100,00 należy wpłacić do dnia **26.02.2018r.** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007 tytułem „Wadium na działkę nr 286/3 w Pokrzydowie”.

**Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu lub w/w zgodę którą nabywca uzyskał od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa należy złożyć do siedziby Urzędu Gminy w Zbicznie do dnia 26.02.2018r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 6.03.2018r. – działka nr 286/3 w Pokrzydowie”**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy na tablicy ogłoszeń (parter) do dnia 2.03.2018r.

Osoby zakwalifikowane do przetargu są zobowiązane do okazania Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oryginałów dokumentów o których mowa w ust. 2. pkt

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 22 stycznia 2018r. do dnia 6.03.2018r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Sporządziła: Edyta Szulc.

WÓJ  
inż. Wojciech Szulc

