
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: Kompleksowa modernizacja energetyczna świetlicy GOKSiR w Pokrzydowie
ADRES INWESTYCJI: Pokrzydowo 32, 87-312 Pokrzydowo
działka ewidencyjna: 147/3
obręb ewidencyjny: 0007 Pokrzydowo
jednostka ewidencyjna: 040210_2 Zbiczno

INWESTOR: Gmina Zbiczno
ADRES INWESTORA: Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:
BRANŻE: Sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Sanitarna mgr inż. Tomaszewski Paweł
DATA OPRACOWANIA: listopad 2017r.

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN: IV kw. 2017 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany z branży sanitarnej dla kompleksowej modernizacji energetycznej świetlicy GOKSiR w Pokrzydowie.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt:

- wymiany grzejników w instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacyjnej dużej sali, toalet w piwnicy oraz pomieszczeń kuchennych,
- technologii kotłowni.

Zakres opracowania nie obejmuje modernizacji istniejącej instalacji c.o. i wod-kan oraz kwestii uzgodnień sanitarnych i ppoż. (przyjęto istniejące rozwiązania).

Podstawa opracowania kosztorysu

Kosztorys opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Projektu budowlanego
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr SSTWiORB-01

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
KOSZTORYS:							
1		Budynek świetlicy					
1.1		Demontaż					
1 d.1.1	KNR-W 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego jednopłytkowego.	kpl.	2,000			
2 d.1.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.	3,000			
3 d.1.1	KNR 8 0412-05	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr.15-20mm	szt	10,000			
4 d.1.1	KNR 7-11 0611-02	Demontaż istniejącego kotła	szt.	1,000			
Razem dział: Demontaż							
1.2		Instalacja c.o.					
5 d.1.2	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 1000 mm, montaż grzejników na ścianie; C22-610	szt.	3,000			
6 d.1.2	KNR 0-35 0209-04	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ C11, V11 o wys. 600 mm i dł. 1000 mm, montaż grzejników na ścianie; C11-610	szt.	2,000			
7 d.1.2	KNR 0-35 0209-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ C11, V11 o wys. 600 mm i dł. 600 mm, montaż grzejników na ścianie; C11-606	szt.	1,000			
8 d.1.2	KNR-W 2-15 0117-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	12,000			
9 d.1.2	KNR 2-15 0415-01	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr.nom. do 15 mm; RLV-S 15, dn15	szt.	17,000			
10 d.1.2	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm; RA-N 15, dn15	szt.	17,000			
11 d.1.2	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.	17,000			
12 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	2,000			
13 d.1.2	KNR 0-34 0101-03 z.o.3.1. 9903-1	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej	m	2,000			
14 d.1.2	KNRw 215 0429-0500	Rury przyłączone z miedzi do grzejników o średnicy zewnętrznej 15 mm	kpl	6,000			
15 d.1.2	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	kpl.	1,000			
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1,000			
17 d.1.2	KNR INSTAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	kpl.	1,000			
Razem dział: Instalacja c.o.							
1.3		Kotłownia					
1.3.1		Kocioł					
18 d.1.3.1	KNR 2-15 0504-01	Kocioł stałopalny o mocy 50kW + regulator kotła	szt.	1,000			
19 d.1.3.1	KNR 2-15 0506-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.	1,000			
20 d.1.3.1	KNR 0-35 0216-05	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.	1,000			
Razem dział: Kocioł							
1.3.2		Rozdzielacz					

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
21 d.1.3. 2	KNP 05 0452-01.01	Rozdzielacze c.o. o śr. 200 mm	m	6,000			
22 d.1.3. 2	KNP ZREW 07 0305- 442-02	Zawór 4-drogowy mieszający z siłownikiem elektrycznym	szt.	1,000			
23 d.1.3. 2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem; Alpha2 25-80 180	szt.	1,000			
24 d.1.3. 2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem; Alpha2 25-40 180	szt.	2,000			
25 d.1.3. 2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem; Alpha2 25-60 180	szt.	1,000			
26 d.1.3. 2	KNR 7-30 1114-01	Wymiennik płytowy + izolacja termiczna	kpl.	1,000			
27 d.1.3. 2	KNR 0-35 0221-02	Naczynia wzbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 8 dm3	szt.	1,000			
28 d.1.3. 2	KNR 0-35 0132-01	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ BA; śr. nominalna przyłączy 1/2"	szt.	1,000			
29 d.1.3. 2	KNR 0-35 0216-04	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 15 mm	szt.	1,000			
30 d.1.3. 2	KNR-W 2- 15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	9,000			
31 d.1.3. 2	KNR-W 2- 15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	10,000			
32 d.1.3. 2	KNR-W 2- 15 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	10,000			
33 d.1.3. 2	KNR-W 2- 15 0405-07	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	12,000			
34 d.1.3. 2	KNR-W 2- 15 0405-08	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 42 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	8,000			
35 d.1.3. 2	KNR 0-34 0101-03 z.o.3.1. 9903-1	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej	m	19,000			
36 d.1.3. 2	KNR 0-34 0101-04 z.o.3.1. 9903-1	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej	m	30,000			
37 d.1.3. 2	KNR 0-31 0218-02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	49,000			
Razem dział: Rozdzielacz							
1.3.3		Podgrzew c.w.u.					
38 d.1.3. 3	KNR 0-35 0121-03	Podgrzewacz pojemnościowy c.w.u. 200 L + grzałka elektryczna	kpl.	1,000			
39 d.1.3. 3	KNR 0-35 0221-04	Naczynia wzbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 18 dm3	szt.	1,000			

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
40 d.1.3. 3	KNR 0-35 0216-04	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 15 mm	szt.	1,000			
41 d.1.3. 3	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do c.w.u. cyrkulacyjna o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.	1,000			
42 d.1.3. 3	KNR 0-35 0132-03	Montaż urządzeń zabezpieczających wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1" - c.w.u.	szt.	1,000			
Razem dział: Podgrzew c.w.u.							
1.3.4		Nawiew					
43 d.1.3. 4	KNR 4-01 0333-11	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	1,000			
44 d.1.3. 4	KNR-W 2- 17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %; kanał wentylacyjny o śr. 160 mm	m2	(0,16 * 3,14) * 3 = 1,507			
45 d.1.3. 4	KNR-W 2- 17 0147-01	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 315 mm; czerpnia ścienna o śr. 160 mm	szt.	1,000			
46 d.1.3. 4	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych; czerpnia ścienna o śr. 160 mm	szt.	1,000			
47 d.1.3. 4	KNR 9-16 0212-01	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT firmy ROCKWOOL mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm	m2 izol acji	(0,16 * 3,14) * 3 = 1,507			
Razem dział: Nawiew							
1.3.5		Wyposażenie dodatkowe					
48 d.1.3. 5	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.	6,000			
49 d.1.3. 5	KNR 0-35 0216-07	Manometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.	4,000			
50 d.1.3. 5	KNP 05 0428-09.01	Kurek manometry śr. 15 mm	szt.	1,000			
51 d.1.3. 5	KNR 2-15 0408-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 15 mm	szt.	4,000			
52 d.1.3. 5	KNR 2-15 0408-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm	szt.	1,000			
53 d.1.3. 5	KNR 2-15 0408-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm	szt.	13,000			
54 d.1.3. 5	KNR 2-15 0408-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 32 mm	szt.	4,000			
55 d.1.3. 5	KNR 0-35 0215-09	Odpowietzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.	4,000			
56 d.1.3. 5	KNR 0-35 0216-09	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 15 mm	szt.	1,000			
57 d.1.3. 5	KNR 0-35 0216-11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm	szt.	3,000			
58 d.1.3. 5	KNR 0-35 0216-12	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.	1,000			
59 d.1.3. 5	KNR 0-31 0111-01	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na ścianie	szt.	1,000			

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
60 d.1.3. 5	KNRw 215 0229-0401	Zlewozmywak 1-komorowy	szt.	1,000			
61 d.1.3. 5	KNR 7-14 0105-02	Gaśnica proszkowa ABC 5 kg (np. GP-4/ABC) + koc gaśniczy	kpl.	1,000			
62 d.1.3. 5	KNR 9-07 0207-01	Instalacja spalinowa	kpl.	1,000			
63 d.1.3. 5	KNR 2-25 0623-03	Roboty elektryczne + automatyka (wg pkt. 6.14.4 opisu)	kpl.	1,000			
64 d.1.3. 5	KNR 0-12 1118-01	Roboty budowlane - wg pkt. 6.14.1. opisu (posadzki, płytki, malowanie, drzwi, itp.)	kpl.	1,000			
Razem dział: Wyposażenie dodatkowe							
Razem dział: Kotłownia							
1.4		Instalacja wentylacji					
65 d.1.4	KNRw 217 0123-0100	Przewody wentylacyjne kołowe typ s (spiro) z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 125 mm przy udziale kształtek do 55%	m2	2,500			
66 d.1.4	KNRw 217 0123-0200	Przewody wentylacyjne kołowe typ s /spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 160 mm przy udziale kształtek do 55%	m2	2,500			
67 d.1.4	KNRw 217 0123-0200	Przewody wentylacyjne kołowe typ s /spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy do 200 mm przy udziale kształtek do 55%	m2	9,000			
68 d.1.4	KNRw 217 0123-0300	Przewody wentylacyjne kołowe typ s /spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 250 mm przy udziale kształtek do 55%	m2	29,000			
69 d.1.4	KNR-W 2- 17 0123-03	Przewody wentylacyjne kołowe typ s /spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 315 mm przy udziale kształtek do 55%	m2	8,000			
70 d.1.4	KNR-W 2- 17 0123-04	Przewody wentylacyjne kołowe typ s /spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 400 mm przy udziale kształtek do 55%	m2	13,000			
71 d.1.4	KNR-W 2- 17 0123-05	Przewody wentylacyjne kołowe typ s /spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 500 mm przy udziale kształtek do 55%	m2	68,000			
72 d.1.4	KNR 9-16 0212-01	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT firmy ROCKWOOL mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm	m2 izolacji	14,000			
73 d.1.4	KNR 9-16 0212-02	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT firmy ROCKWOOL mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 350 mm	m2 izolacji	37,000			
74 d.1.4	KNR 9-16 0212-03	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT firmy ROCKWOOL mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 500 mm	m2 izolacji	81,000			
75 d.1.4	KNR 2-15 0403-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m	25,000			
76 d.1.4	KNR 0-34 0101-03 z.o.3.1. 9903-1	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej	m	25,000			
77 d.1.4	KNRw 217 0140-0100	Anemostaty kołowe typ d o średnicy 125 mm	szt.	1,000			
78 d.1.4	KNRw 217 0140-0100	Anemostaty kołowe typ d o średnicy 160 mm	szt.	3,000			

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
79 d.1.4	KNR 2-17 0139-04	Anemostat kasetonowy wirowy typu NKSD-C 598-48 + skrzynka rozprężna typu PRW-598-48-B-I-Ø250	szt.	12,000			
80 d.1.4	KNR-W 2- 17 0156-02	Nawietrzaki okienne	szt.	16,000			
81 d.1.4	KNRw 217 0138-0200	Kratki wentylacyjne typ a do przewodów stal. i alumin o obwodzie do 1200 mm; 400 x 200 mm	szt.	6,000			
82 d.1.4	KNR-W 2- 17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ a do przewodów stal. i alumin o obwodzie do 800 mm; 225 x 75 mm	szt.	2,000			
83 d.1.4	KNR-W 2- 17 0155-05	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 500 mm	szt.	2,000			
84 d.1.4	KNRw 217 0208-0100	Wentylatory dachowe stalowe lub z pcw o masie do 25 kg i średnicy otworu ssącego 160 mm + regulator obrotów	szt.	1,000			
85 d.1.4	KNRw 217 0208-0200	Wentylatory dachowe stalowe lub z pcw o masie do 42 kg i średnicy otworu ssącego 315 mm + regulator obrotów	szt.	1,000			
86 d.1.4	KNR 2-17 0205-01	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 400 mm z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji przewodowej (masa do 90 kg)	szt.	1,000			
87 d.1.4	KNRw 217 0145-0100	Wyrzutnie dachowe kołowe typ d o średnicy 100 mm z pionowym wylotem powietrza	szt.	1,000			
88 d.1.4	KNRw 217 0149-0100	Podstawy dachowe kołowe typ B/II o średnicy 160 mm w układach kanałowych	szt.	1,000			
89 d.1.4	KNR-W 2- 17 0149-03	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 315 mm, w układach kanałowych	szt.	1,000			
90 d.1.4	KNR-W 2- 17 0146-04	Czerpnie ściennie prostokątne 600x600	szt.	1,000			
91 d.1.4	KNR 2-17 0143-03	Wyrzutnie dachowe prostokątne 820x440	szt.	1,000			
92 d.1.4	KNP 05 0627-03.01	Podłączenie okapu	szt.	1,000			
93 d.1.4	KNRw 217 0202-0700	Centrala wentylacyjna zewnętrzna	kpl.	1,000			
94 d.1.4	KNR 5-05 1204-04	Wykonanie okablowania automatycznego instalacji wentylacji mechanicznej	kpl.	1,000			
95 d.1.4	KNR 5-05 1514-04	Wykonanie pomiarów wydajności instalacji mechanicznej z regulacją	kpl.	1,000			
96 d.1.4	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	3,000			
97 d.1.4	KNR 9-14 0301-01	Wykonanie przejścia przez dach z obróbkami dekarskimi	szt.	4,000			
98 d.1.4	KNR AT-43 0201-01	Zabudowy płytami g-k instalacji wentylacyjnych z wykonaniem i malowaniem	kpl.	1,000			
Razem dział: Instalacja wentylacji							
1.5	Klimatyzacja						
99 d.1.5	KNR 7-24 0153-02	Instalacja klimatyzacyjna	kpl.	3,000			
Razem dział: Klimatyzacja							
Razem dział: Budynek świetlicy							
Kosztorys netto							
VAT 23 %							
Kosztorys brutto							