

p. Gneleski
BIP
L

UCHWAŁA NR XXXIX/218/2017
RADY GMINY ZBICZNO

z dnia 30 listopada 2017 r.



w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbiczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 21 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2016r., poz. 1610, z 2017 r., poz. 1442, poz. 1529) uchwała się co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zbiczno na lata 2016-2020 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/110/2016 Rady Gminy Zbiczno z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbiczno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016, poz. 1761), w § 8 :

- 1) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Zmiana wysokości stawki czynszu nie wymaga aneksu do umowy, aktualizacja czynszu będzie następowała w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wynajmującego.”;
- 2) ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. Ustala się czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:
 - 1) lokal lub budynek z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem lub własnym rozproszaniem centralnego ogrzewania – podwyższenie o 20%;
 - 2) lokal lub budynek z instalacją ciepłej wody- podwyższenie o 10%;
 - 3) lokal lub budynek położony w centrum wsi – podwyższenie o 10% .”;
- 3) ust. 10 otrzymuje brzmienie : „10. Ustala się czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:
 - 1) lokal lub budynek bez wydzielonej kuchni- obniżenie o 10%;
 - 2) lokal lub budynek bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych- obniżenie o 20%;
 - 3) lokal lub budynek bez wc w lokalu lub budynku- obniżenie o 10%;
 - 4) lokal lub budynek położony poza obszarami zwartej zabudowy- obniżenie o 10%.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodnicząca Rady Gminy

G. Golubska
Magdalena Golubska