

P. Guelich
BIP
H

**UCHWAŁA NR XXXIX/220/2017
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 30 listopada 2017 r.



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,79 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,15 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) letniskowych nie będących budynkami mieszkalnymi 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2 %, ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa, w kasie urzędu oraz na rachunek Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Brodnica Nr konta **5 8 9 4 8 4 1 1 5 0 0 0 1 0 0 2 4 4 2 0 0 0 0 0 1**

§ 3. Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały określa zasady ustalania poboru płatności, wyznacza inkasentów podatku określonego w § 1 oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIX/146/2016 Rady Gminy Zbiczno z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodnicząca Rady Gminy

Magdalena Golubska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy w Zbiczynie określiła w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) ustalono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r., w tym podatku od nieruchomości. Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu i związane są ściśle z założeniami budżetowymi na 2018 r.



Przewodnicząca Rady Gminy
Magdalena Golubska
mgr Magdalena Golubska