

**WÓJT GMINY
ZBICZNO**

1185/03/2018/P
WPLYNĘŁO DN.
2018 -03- 01
UG ZBICZNO

P. Gnelok
BIP
OGŁOSZENIE NR 336/2018
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 1 marca 2018r.

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA USTNY OGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
obręb: Sumówko miejscowość: Sumówko dz. nr 193/1 o pow. 0,8383 ha, dz. nr 193/2 o pow. 0,1606 ha pow. łączna: 0,9989 ha Nr KW TO1B/00024598/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/1- grunty klasy RIVa-0,1496 ha, Bi-0,3062 ha, PsIV-0,1150 ha, Lzr-RIVa-0,2675 ha. Działka nr 193/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 29 m ² oraz budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 597,40 m ² . Budynek gospodarczy to obiekt parterowy z dachem dwuspadowym krytym papą. Budynek po byłej szkole składa się z trzech brył, w tym bryła środkowa jest wyższa, obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem oraz bryła środkowa I piętrowa z poddaszem, w całości podpiwniczony, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Ogrzewanie piecowe. Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/2- grunty klasy Bi- 0,1606 ha. Działka nr 193/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 197 m ² . Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły czerwonej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek po byłej szkole jest wyłączony z użytkowania. Na przedmiotowych działkach występują obiekty ujęte w wojew. ewidencji zabytków (park dworski, budynek byłej szkoły położone na dz. 193/1 oraz budynek gospodarczy wraz z ogrodzeniem na dz. 193/2), które są objęte	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	289 000,00 zł	16.04.2018r. godz. 10.00 Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)

	<p>opieką konserwatora. Wszelkie zmiany związane z ww. obiektami będą polegały na uzgadnianiu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który sprawuje opiekę nad przedmiotowymi obiektami.</p> <p>Z sieci infrastruktury technicznej przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Na działce jest usytuowany zbiornik bezodpływowy (szambo), istnieje możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.</p>			
--	---	--	--	--

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: działki nr 193/1, 193/2 (z wyłączeniem budynku po byłej szkole) są obciążone umową dzierżawy, która trwa do dnia 30.09.2019r.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego.

Z uwagi na zmianę ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2 a tejże ustawy.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć:
 - a) rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
 - b) podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) tj. jednostka samorządu terytorialnego, skarbu Państwa lub działający na jego rzecz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz gwarancjach wolności sumienia i wyznania, parki narodowe w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody.
 - c) nabywcą nieruchomości rolnej może być również osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania **zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w drodze decyzji administracyjnej
 - d) nabycie nieruchomości rolnej możliwe jest:
 - w wyniku dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego, na podstawie art. 151 lub art. 231 Kodeksu cywilnego, w toku postępowania restrukturyzacyjnego w ramach postępowania sanacyjnego.

2. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- 1) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Zbicznie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (WZÓR nr 1) do zgłoszenia uczestnicy przetargu są zobowiązani dostarczyć kopię dowodu tożsamości, **jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej, w przypadku wspólników spółki cywilnej należy przedstawić- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię dow. tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, kopię dow. tożsamości osób reprezentujących podmiot.**
- 2) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy), poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa – WZÓR nr 2);
- 3) w przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzime, położone na terenie więcej niż jednej gminy- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR nr 3);
- 4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – (WZÓR nr 4 wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stosownego dokumentu). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
- 5) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- 6) potwierdzenie wniesienia **wadium**
- 7) w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku (wzór nr 5), bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu (wzór nr 6)

Wzory oświadczeń można pobrać w pokoju nr 9 w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie lub ze strony internetowej www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN tj. 28.900,00 należy wpłacić do dnia **9.04.2018r.** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przetargu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki oraz jej położenie”.

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu lub w/w zgodę którą nabywca uzyskał od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa należy złożyć do siedziby Urzędu Gminy w Zbicznie do dnia 9.04.2018r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 16.04.2018r. – działki nr 193/1, 193/2 w Sumówku”

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy na tablicy ogłoszeń (parter) do dnia 12.04.2018r.

Osoby zakwalifikowane do przetargu są zobowiązane do okazania Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oryginałów dokumentów o których mowa w ust. 2. pkt 1.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 1 marca 2018r. do dnia 16.04.2018r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl.

Sporządziła: Edyta Szulc.

WÓJT
inż. Wojciech Rakowski