

## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu ..... w ..... przez .....  
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik):

**Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno**

2. Wykonawca

(Gwarant): .....  
(dane podmiotu)

reprezentowany przez

3. Umowa (nr, z dnia): .....

4. Przedmiot gwarancji: obiekt budowlany / roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.  
**„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby przedszkola w Zespole Szkół w Pokrzydowie”**

5. Data odbioru końcowego (dzień, miesiąc, rok): .....

6. Zgodnie z zapisami umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ Wykonawca  
(Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową od dnia  
\_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ miesięcy).

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

7.2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

7.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

- 7.5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do dokonywania zabiegów pielęgnacyjnych nawierzchni trawiastej (koszenie, nawożenie, dosiewanie trawy) do momentu osiągnięcia jej gotowości do użytkowania oraz do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 7.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robot budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.
- 7.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.
- 7.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 7.12. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika) wynikających z umowy.

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

