

**I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PARTERU WRAZ
Z ICH PRZEBUDOWĄ W ZESPOLE SZKÓŁ W
POKRZYDOWIE NA POTRZEBY
PRZEDSZKOLA.**

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

Spis treści:

1. Dane ogólne:	4
1.2 Branża.....	4
1.3. Zakres opracowania projektu.....	4
1.4. Podstawa opracowania :	4
1.5. Przedmiot opracowania.	4
2. Stan istniejący.....	5
2.1. Charakterystyka stanu istniejącego.	5
2.2. Parametry ogólne budynku w zakresie opracowania.	5
2.3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane w budynku Zespołu Szkół w Pokrzydowie.....	6
2.4. Instalacje wewnętrzne.....	6
3. Projektowane zmiany wchodzące w zakres adaptacji pomieszczeń parteru Zespołu Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.	7
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.....	7
3.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan po adaptacji części parteru na przedszkole.	7
3.3. W adaptowanym parterze występują następujące przyłącza:	9
3.4. Rozwiązania zastosowane podczas przebudowy parteru.	9
1) Forma i funkcja obiektu.	9
2) Zmiany następujące w wyniku adaptacji pomieszczeń parteru.....	9
3.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.	10

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

1. Dane ogólne:

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Adres: Pokrzydowo, działka nr 143/1 – m. Pokrzydowo, gm. Zbiczno, pow. Brodnica

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

1.2 Branża.

Budowlana

1.3. Zakres opracowania projektu.

Projekt budowlany

1.4. Podstawa opracowania :

- ❖ Zlecenie Gminy Zbiczno,
- ❖ Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- ❖ Ekspertyza techniczna budynku Zespołu Szkół w Pokrzydowie wykonana w marcu 2017 roku,
- ❖ Inwentaryzacja budowlana obiektu.

1.5. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji pomieszczeń parteru w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola na działce nr 143/1 w miejscowości Pokrzydowo, gmina Zbiczno, powiat Brodnica.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

2. Stan istniejący.

2.1. Charakterystyka stanu istniejącego.

Inwentaryzacja dotyczy budynku użyteczności publicznej Zespołu Szkół w Pokrzydowie – szkoła podstawowa i gimnazjum. Obiekt Zespołu Szkół zlokalizowany jest w Pokrzydowie na dz. nr 143/1, wzdłuż drogi powiatowej Brodnica – Zbiczno – Pokrzydowo - Jajkowo. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne, podpiwniczenie oraz poddasze częściowo użytkowane z przeznaczeniem na pracownię tematyczne. Inwentaryzacji poddano parter budynku, który ulegnie przebudowie z uwagi na przeniesienie w to miejsce przedszkola z I piętra budynku szkoły. Na bazie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Szkoły Podstawowej w Pokrzydowie na działce nr 143/1 wykonanej w marcu ubiegłego roku stwierdzono, że przedszkole znajdujące się na I piętrze budynku nie spełnia podstawowych wymagań przeciwpożarowych. W związku z czym podjęto decyzję o przeniesieniu go na parter budynku i wykonania przedszkola zgodnie z warunkami technicznymi, prawem budowlanym i zasadami ochrony przeciwpożarowej.

2.2. Parametry ogólne budynku w zakresie opracowania.

Pow. zabudowy.....	428,04 m ²
Pow. użytkowa całego parteru	345,08 m ²
Pow. użytkowa projektowanych pomieszczeń przedszkola	159,38 m ²
Pow. całkowita	435,60 m ²
Długość budynku.....	34,94 m
Szerokość budynku.....	12,37 m
Liczba kondygnacji naziemnych.....	3

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

2.3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane w budynku Zespołu Szkół w Pokrzydowie.

Budynek Zespołu Szkół w Pokrzydowie został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

- 1) Fundamenty – istniejące betonowe monolityczne.
- 2) Ściany fundamentowe – betonowe monolityczne, częściowo z bloczka betonowego.
- 3) Zewnętrzne ściany kondygnacji nadziemnych – dwuwarstwowe gr. 53-70 z bloczków drażonych żużlowych lub piaskowych, częściowo z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej docieplone styropianem o gr. 10 cm.
- 4) Wewnętrzne ściany konstrukcyjne – grubości 24 cm z bloczków piaskowych lub żużlowych na zaprawie cementowo - wapiennej oraz cegły ceramicznej pełnej i kratówki gr. 24 cm.
- 5) Wewnętrzne ściany działowe – grubości 15 cm z bloczków piaskowych lub żużlowych na zaprawie cementowo – wapiennej oraz cegły ceramicznej pełnej i kratówki gr.12 cm.
- 6) Stropy międzykondygnacyjne – płyty żelbetowe gr. 30 - 40 cm.
- 7) Konstrukcja więźby dachowej – dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo – kleszczowej.
- 8) Stolarka okienna i drzwiowa – PCV.
- 9) Posadzka – wykładzina dywanowa przeznaczona dla użyteczności publicznej, płytki gresowe, lastryko, wykładziny PCV, terakota oraz panele podłogowe.
- 10) Elementy wykończeniowe ściany i sufity malowane.

2.4. Instalacje wewnętrzne.

Obiekt wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni na paliwo stałe.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

3. Projektowane zmiany wchodzące w zakres adaptacji pomieszczeń parteru Zespołu Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Zespół Szkół w Pokrzydowie jest budynkiem z jednym piętrem i poddaszem częściowo użytkowanym składającym się z holu, WC męskiego i damskiego oraz dwóch pracowni tematycznych. Przedmiotem opracowania jest przeniesienie pomieszczeń przedszkola z I piętra na parter i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. W wyniku przekształcenia istniejących pomieszczeń (dwóch sali lekcyjnych, zaplecza, pomieszczenia terapii i małej sali) powstaną pomieszczenia przedszkolne w postaci: wiatrołapu, szatni dla przedszkolaków, komunikacji, dwóch sali przedszkolnych, przedsionków sanitarnych, kabin WC i kabin natryskowych oraz pomieszczenia gospodarczego.

3.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan po adaptacji części parteru na przedszkole.

Pow. użytkowa parteru.....	345,08 m ²
Pow. użytkowa przeznaczona na przedszkole	159,38 m ²
Pow. użytkowa pozostająca pomieszczeniami szkoły podstawowej...	185,70 m ²
Wysokość użytkowa pomieszczeń	3,13 m

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

POMIESZCZENIA PARTERU Z PRZEZNACZENIEM NA PRZEDSZKOLE

1/00	Wiatrołap	3,70 m ²
1/01	Szatnia	13,25 m ²
1/02	Komunikacja	18,64 m ²
1/03	Sala przedszkolna	38,40 m ²
1/04	Sala przedszkolna	63,94 m ²
1/05	Przedsionek sanitarny	4,88 m ²
1/06	WC dla dziewcząt	1,10 m ²
1/07	WC dla dziewcząt	1,10 m ²
1/08	Natrysk dla dziewcząt	0,92 m ²
1/09	Pomieszczenie gospodarcze	5,45 m ²
1/10	Przedsionek sanitarny	4,88 m ²
1/11	WC dla chłopców	1,10 m ²
1/12	WC dla chłopców	1,10 m ²
1/13	Natrysk dla chłopców	0,92 m ²

159,38 m²

POZOSTAŁE POMIESZCZENIA PARTERU

1/14	Wejście główne	8,40 m ²
1/15	Korytarz z klatką schodową	44,69 m ²
1/16	Biblioteka	12,95 m ²
1/17	Sala lekcyjna	38,13 m ²
1/18	Sala lekcyjna	26,23 m ²
1/19	Korytarz mały	4,27 m ²
1/20	Toaleta	2,98 m ²
1/21	Pokój nauczycielski	16,48 m ²
1/22	Klatka schodowa	10,67 m ²
1/23	Gabinet dyrektora	10,22 m ²
1/24	Sekretariat	10,68 m ²

185,70 m²

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

3.3. W adaptowanym parterze występują następujące przyłącza:

- instalacja elektryczna podłączona z istniejącego przyłącza,
- instalacja wody ziemnej podłączona z istniejącego przyłącza,
- kanalizacja sanitarna połączona do istniejącej sieci,
- instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni.

3.4. Rozwiązania zastosowane podczas przebudowy parteru.

1) Forma i funkcja obiektu.

Przebudowane pomieszczenia parteru będą pełniły funkcję przedszkola. Przedszkole będzie wydzielone z pozostałej części szkoły przeszkleniem w klasie odporności ogniowej EI 120. Będzie posiadało oddzielne wejście z zewnątrz budynku. Zaraz przy wejściu zlokalizowana została szatnia dla dzieci. Przeznaczona do przechowywania wierzchniej odzieży i obuwia przedszkolaków. Kolejnym pomieszczeniem jest komunikacja zapewniająca dostęp do wszystkich pomieszczeń przedszkola. Przedszkole będzie składało się z podstawowych pomieszczeń takich jak: dwie sale przedszkolne (przeznaczone dla dzieci w równych przedziałach wiekowych), komunikacji, szatni, pomieszczeń sanitarnych (śluz sanitarnych, pomieszczeń WC i natrysków) oraz pomieszczenia gospodarczego i wiatrołapu.

Założenie projektowe obejmuje maksymalnie 37 dzieci przy założeniu, że w przedszkolu dzieci będą przebywały powyżej 5 godzin dziennie. Jeżeli planuje się stworzyć przedszkole działające do 5 godzin dziennie bez leżakowania w czasie pobytu, wówczas liczba dzieci może zwiększyć się do liczby 45 dzieci maksymalnie (16 dzieci w mniejszej sali przedszkolnej i 28 w większej sali przedszkolnej).

2) Zmiany następujące w wyniku adaptacji pomieszczeń parteru.

W wyniku adaptacji i przebudowy pomieszczeń parteru powstaną pomieszczenia projektowanego przedszkola. Przedszkole zostanie

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

wydzielone z pozostałej części szkoły przeszkleniem w klasie odporności ogniowej EI120 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60. Istniejące pomieszczenie szatni zostanie zamknięte na budynek szkoły podstawowej. Po przebudowie będzie stanowiło szatnię dla przedszkola. Szatnia będzie posiadała wejście zewnętrzne do części przedszkolnej Szkoły Podstawowej w Pokrzydowie. Pomiędzy komunikacją, a szatnią zostaną umieszczone drzwi o wymiarach 90x210 cm. Sale lekcyjne zostaną przekształcone na sale przedszkolne. Większa z sali lekcyjnych zostanie powiększona jeszcze o zaplecze. Ściana pomiędzy pomieszczeniami małej sali i terapii zostanie wyburzona. Powstałe pomieszczenie zostanie podzielone na trzy nowe: pomieszczenia sanitarne dla chłopców, pomieszczenia sanitarne dla dziewcząt oraz po środku zostanie wydzielone pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenia sanitarne typu pomieszczenia WC i natryski zostaną wydzielone za pomocą gotowych płyt systemowych wybranej firmy.

3.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

a) Ściany działowe.

Projektowane ściany działowe zostaną wykonane z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm i wykończone zostaną obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

b) Sufity w pomieszczeniach.

Sufity zostaną pomalowane farbą emulsyjną.

c) Wykończenie ścian i podłóg w pomieszczeniach.

Ściany zostaną wykończone w zależności od rodzaju pomieszczeń:

- ❖ Szatnia (pom. 1/01) – ściany zostaną pomalowane farbą zmywalną do wysokości min. 2,0 m. Powyżej tej wysokości

mogą zostać pomalowane farbą emulsyjną. Na posadzce zostanie ułożony gres przemysłowy.

- ❖ Wiatrołap i komunikacja (pom. 1/00 i 1/02) – ściany zostaną pomalowane farbą zmywalną do wysokości min. 2,0 m. Powyżej tej wysokości mogą zostać pomalowane farbą zmywalną. Na posadzce zostanie ułożony gres przemysłowy.
- ❖ Sale przedszkolne (pom. 1/03 i 1/04) – ściany zostaną pomalowane farbą zmywalną lub obłożone okładziną do wysokości min. 2,0 m. Zaleca się, aby ściany pomieszczeń były kolorowe i wzbudzały zachwyty i zainteresowanie dzieci. Powyżej tej wysokości mogą zostać pomalowane farbą emulsyjną. Na posadzce zostanie ułożona wykładzina dywanowa.
- ❖ Pomieszczenia sanitarne i pomieszczenie gospodarcze (pom. 1/05 i 1/11) – murowane ściany zostaną obłożone płytkami ceramicznymi min. 2,0 m. Powyżej tej wysokości mogą zostać pomalowane farbą emulsyjną. Na posadzce zostanie ułożony gres przemysłowy.

d) Schody zewnętrzne.

Schody zostaną wykonane jako betonowe. Pokryte płytkami ceramicznymi zewnętrznymi. Okładzina ta musi być antypoślizgowa oraz mrozoodporna. Płytki ułożyć na elastycznej zaprawie klejowej mrozoodpornej. Schody zostaną zabezpieczone stalową barierką ochronną o wysokości 1,10 m.

e) Drzwi i przeszklenia.

Podczas przebiegu przebudowy budynku nie ingerujemy w otwory okienne budynku. Poza jednym oknem, które usuwamy, a w jego miejsce

wstawiamy drzwi wejściowe do przedszkola. Drzwi wejściowe do przedszkola projektuje się jako PCV z przeszkleniami wykonane w klasie odporności ogniowej EI60.

Przeszklenie i drzwi pomiędzy częścią przedszkolną parteru, a częścią szkoły podstawowej również projektuje się jako wykonane z PCV. Odpowiednio wykonane w odpowiedniej klasie odporności ogniowej REI120 (przeszklenie) i EI 60 drzwi przejściowe.

Drzwi wewnętrzne zostaną wykonane z płyty MDF. Należy pamiętać, aby drzwi do pomieszczeń sanitarnych były zaopatrzone w otwory lub kratki nawiewowe w dolnej części skrzydła drzwi.

f) Zmiany w dociepleniu budynku.

Z uwagi na przepisy przeciwpożarowe część docieplenia budynku zaznaczona na rzucie parteru będzie musiała ulec wymianie z styropianu na wełnę mineralną. Z uwagi na zabezpieczenie przed przenoszeniem ognia w razie wystąpienia pożaru. Wymianie ulegnie odcinek 2,0 m od okna pomieszczeń sanitarnych z tyłu budynku oraz docieplenie w części frontowej pomiędzy wejściami zewnętrznymi do budynku szkoły i przedszkola.

g) Dobudowa wiatrołapu i schodów zewnętrznych.

Istniejący podcień należący do części przedszkola zostanie zabudowany i stworzony w jego miejscu wiatrołap, tak aby nie wychładzać pomieszczenia szatni. Ściany wiatrołapu zostaną wykonane w konstrukcji dwuwarstwowej: bloczki z gazobetonu grubości 24 cm docieplone wełną mineralną grubości 10 cm i wykończone tynkiem pomalowanym jak dotychczas. Ściany fundamentowe zostaną wykonane z bloczków fundamentowych grubości 24 cm. Ławy fundamentowe zostaną wykonane o wymiarach 50x30 cm i zazbrojone jak na rysunku konstrukcyjnym nr 06. Fundamentowe zagłębione w grunt na głębokość 120 cm.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno

Schody zewnętrzne zostaną oparte na fundamentach o wymiarach 25x25 cm i zagłębione 120 cm w grunt na strefę przemarzania gruntu. Zostaną wykonane jako betonowe na ścianach fundamentowych z bloczków fundamentowych.

h) Zalecenia odnośnie wyboru materiałów budowlanych.

Wykończenia zewnętrzne (przy wejściu do budynku) i wewnętrzne pomieszczeń przedszkola powinny być dostosowane do potrzeb dzieci oraz kształtować w nich poczucie estetyki i bezpieczeństwa.

Materiały użyte do wykończenia powinny być bezpieczne dla dzieci i odporne na zniszczenie. W salach zajęciowych można zastosować materiały pochłaniające dźwięki np. farby czy wykładziny.

i) Zalecenia ogólne.

W cyklu technologicznym przeprowadzanych zmian, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznym wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami bhp.

O wszelkich niejasnościach lub sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań.

Brodnica, styczeń 2018 r.

Opracowanie:

.....

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno