

VII. OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO WRAZ POSTANOWIENIEM PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W BRODNICY

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

1. Dane ogólne.	37
1.1. Przedmiot opracowania technologii.....	37
1.2. Dane Inwestora.....	37
2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.	37
2.1. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan istniejący..	38
2.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan projektowany.	39
2.3. Media występujące w budynku.....	40
3. Rozwiązania adaptacyjne zachodzące w Zespole Szkół w Pokrzydowie.	41
3.1. Forma i funkcja obiektu.....	41
3.2. Stan istniejący.....	41
3.3. Zmiany w budynku zawarte w opracowaniu projektowym.	42
4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.....	51
4.1. Wyburzanie ścianek działowych, stawianie nowych, a także budowa wiatrołapu i schodów zewnętrznych.	51
4.2. Przeszklenie i drzwi.....	52
4.3. Wykończenia posadzek w pomieszczeniach.	52
4.4. Wykończenie ścian pomieszczeń.....	53
4.5. Schody zewnętrzne przy wejściu do budynku.....	53
4.12. Zalecenia ogólne.	53
5. Podsumowanie.....	54

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania technologii.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany: Adaptacji pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Zespół Szkół w Pokrzydowie

Pokrzydowo 23

87-312 Pokrzydowo

Działka nr 143/1 – obręb Pokrzydowo, miejscowość Pokrzydowo, gmina Zbiczno, powiat Brodnica

1.2. Dane Inwestora.

Gmina Zbiczno

Zbiczno 140

87-305 Zbiczno

2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Analizowany budynek Zespołu Szkół w Pokrzydowie zlokalizowany jest w całości na działce nr 143/1.

Obiekt posiada regularną bryłę opartą na bazie prostokąta. Budynek posiada piwnicę, parter, I piętro i poddasze zaadoptowane na potrzeby szkoły. W piwnicy znajdują się takie pomieszczenia jak: pomieszczenia gospodarcze, skład opału, kotłownia, magazyny, toaleta, łazienka, stołówka i kuchnia. Na parterze wygospodarowano takie pomieszczenia jak: pokój nauczycielski, gabinet dyrektora, sekretariat, korytarz, małą salę, terapię, sale lekcyjne, zaplecze, szatnię, bibliotekę i komunikację. Na pierwszym piętrze: sale

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

lekcyjne, klatki schodowe, zaplecze, pokój pedagoga, toalety i komunikacje. Na poddaszu w wyniku adaptacji pomieszczeń gospodarczych stworzono pracownie tematyczne. Odbývają się tam zajęcia pozalekcyjne, wyrównawcze, indywidualne oraz zajęcia różnych kółek zainteresowań.

Opracowaniu projektowemu podlega tylko poziom parteru budynku. Przedmiotem opracowania jest stworzenie w istniejących pomieszczeniach szkoły przedszkola z oddzielnym wejściem od strony frontowej budynku. Adaptacja ta jest wykonywana z uwagi na to, że istniejące przedszkole znajdujące się na I piętrze i nie spełnia wymagań przeciwpożarowych. W projektowanym przedszkolu na parterze budynku zostaną stworzone takie pomieszczenia jak: wiatrołap, szatnie, komunikacja, sale przedszkolne, pomieszczenia WC, przedsionki sanitarne i natryski. Przewiduje się, że w salach będzie przebywało do 37 dzieci (przy przebywaniu ponad 5 godzin) do maksymalnie 45 (przy przebywaniu do 5 godzin dziennie bez możliwości leżakowania).

2.1. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan istniejący.

Powierzchnia użytkowa parteru	341,56 m ²
Powierzchnia zabudowy.....	428,04 m ²
Powierzchnia całkowita.....	428,04 m ²

POMIESZCZENIA PARTERU

1/01 Pokój nauczycielski	16,48 m ²
1/02 Klatka schodowa	10,67 m ²
1/03 Gabinet Dyrektora	10,21 m ²
1/04 Sekretariat	10,69 m ²
1/05 Korytarz	63,12 m ²
1/06 Mała sala	9,15 m ²
1/07 Terapia	12,99 m ²

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

1/08	Sala lekcyjna	50,26 m ²
1/09	Zaplecze	13,00 m ²
1/10	Sala lekcyjna	38,40 m ²
1/11	Szatnia	13,25 m ²
1/12	Wejście główne	8,40 m ²
1/13	Biblioteka	13,03 m ²
1/14	Sala lekcyjna	38,74 m ²
1/15	Sala lekcyjna	25,88 m ²
1/16	Toaleta	3,03 m ²
1/17	Mały korytarz	4,27 m ²

		341,56 m²

2.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan projektowany.

Powierzchnia użytkowa parteru	345,08 m ²
Powierzchnia zabudowy.....	428,04 m ²
Powierzchnia całkowita.....	435,60 m ²

POMIESZCZENIA PARTERU

Pomieszczenia projektowanego przedszkola:

1/00	Wiatrołap	3,70 m ²
1/01	Szatnia	13,25 m ²
1/02	Komunikacja	18,64 m ²
1/03	Sala przedszkolna	38,40 m ²
1/04	Sala przedszkolna	63,94 m ²
1/05	Przedśionek sanitarny	4,88 m ²
1/06	WC dla dziewcząt	1,10 m ²
1/07	WC dla dziewcząt	1,10 m ²
1/08	Natrysk dla dziewcząt	0,92 m ²
1/09	Pomieszczenie gospodarcze	5,45 m ²

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

1/10	Przedsiónek sanitarny	4,88 m ²
1/11	WC dla chłopców	1,10 m ²
1/12	WC dla chłopców	1,10 m ²
1/13	Natrysk dla chłopców	0,92 m ²

159,38 m²

Pomieszczenia istniejącej szkoły nie podlegające opracowaniu:

1/14	Wejście główne	8,40 m ²
1/15	Korytarz z klatką schodową	44,69 m ²
1/16	Biblioteka	12,95 m ²
1/17	Sala lekcyjna	38,13 m ²
1/18	Sala lekcyjna	26,23 m ²
1/19	Mały korytarz	4,27 m ²
1/20	Toaleta	2,98 m ²
1/21	Pokój nauczycielski	16,48 m ²
1/22	Klatka schodowa	10,67 m ²
1/23	Gabinet Dyrektora	10,22 m ²
1/24	Sekretariat	10,68 m ²

185,70 m²

2.3. Media występujące w budynku.

W budynku szkoły występują następujące media:

- ❖ instalacja elektryczna – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
- ❖ instalacja wody zimnej – z wodociągu gminnego,
- ❖ kanalizacja sanitarna – z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- ❖ instalacja centralnego ogrzewania – z własnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

3. Rozwiązania adaptacyjne zachodzące w Zespole Szkół w Pokrzydowie.

3.1. Forma i funkcja obiektu.

Zespół Szkół w Pokrzydowie jest budynkiem jednopiętrowym z użytkowym poddaszem. W chwili obecnej posiada przedszkole zlokalizowane na I piętrze budynku jednak nie spełnia ono wymagań przeciwpożarowych. Celem niniejszego opracowania jest przeniesienie przedszkola na parter budynku poprzez adaptację istniejących pomieszczeń szkoły. Opracowanie nie będzie ingerowało w wygląd zewnętrzny budynku szkoły. Jedyną kwestią, która ulegnie zmianie jest wejście do budynku. Na elewacji frontowej pojawią się dodatkowe drzwi wejściowe i schody zewnętrzne prowadzące prosto do przedszkola.

Przedszkole będzie przeznaczone na pobyt 37 dzieci maksymalnie (13 dzieci w mniejszej sali lekcyjnej i 24 w większej sali lekcyjnej) w przypadku, kiedy dzieci w oddziale będą przebywały ponad 5 godzin dziennie.

Jeżeli planuje się stworzyć przedszkole działające do 5 godzin dziennie bez leżakowania dzieci w czasie pobytu, wówczas liczba dzieci może zwiększyć się do liczby 45 dzieci maksymalnie (16 dzieci w mniejszej sali przedszkolnej i 28 w większej sali przedszkolnej).

3.2. Stan istniejący.

Pomieszczenia, które zostaną zaadoptowane na projektowane przedszkole to: szatnia, dwie sale lekcyjne, zaplecze, terapia i mała sala. Wyżej wymienione pomieszczenia należy wydzielić z pomieszczeń przedszkola na I piętrze budynku według uznania dyrekcji szkoły. Jednak należy pamiętać o zachowaniu odpowiednich parametrów pomieszczeń oraz ich stosowanego doświetlenia. Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 3,13 m.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

3.3. Zmiany w budynku zawarte w opracowaniu projektowym.

W projektowanej części szkoły powstaną nowe pomieszczenia przeznaczone na potrzeby przedszkola takie jak: wiatrołap, szatnie, komunikacje, sale przedszkolne, przedsionki sanitarne, pomieszczenia WC dla dziewcząt i chłopców oraz pomieszczenie gospodarcze. Wszystkie projektowane pomieszczenia są powiązane ze sobą komunikacją w taki sposób, aby pełniły swoje funkcje jak najbardziej optymalnie.

Pomieszczenia te są wystarczające do funkcjonowania przedszkola dla dzieci w dwóch różnych przedziałach wiekowych. Założenie projektowe obejmuje maksymalnie 37 dzieci przy założeniu, że w przedszkolu dzieci będą przebywały powyżej 5 godzin dziennie. Jeżeli planuje się stworzyć przedszkole działające do 5 godzin dziennie bez leżakowania w czasie pobytu, wówczas liczba dzieci może zwiększyć się do liczby 45 dzieci maksymalnie (16 dzieci w mniejszej sali przedszkolnej i 28 w większej sali przedszkolnej).

Wykończenia zewnętrzne (przy wejściu do budynku) i wewnętrzne pomieszczeń przedszkola powinny być dostosowane do potrzeb dzieci oraz kształtować w nich poczucie estetyki i bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykończenia powinny być bezpieczne dla dzieci i odporne na zniszczenie. W salach zajęciowych można zastosować materiały pochłaniające dźwięki np. farby czy wykładziny.

Szatnie (pomieszczenie 1/01)

Szatnie przewidziane są na 37 dzieci. Usytuowane są tuż przy wejściu do budynku. Wyposażone są w małe indywidualne szafki na odzież wierzchnią zewnętrzną i buty dziecięce. Szafki posiadają wymiary 50x110 cm i montowane są w zestawach po 5 lub o wymiarach 50x155 cm montowanych w zestaw 7 szafek. Ponadto u dołu wyposażone są w wysuwane ławeczki ułatwiające zdejmowanie i zakładanie butów. Pomieszczenia szatni spełniają wymóg przeznaczenia 0,5 m² na każde dziecko uczęszczające do

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

przedszkola. Podłoga pokryta zostanie gresem przemysłowym. Ściany pomalowane zostaną farbą zmywalną do wysokości 2,0 m. Powyżej tej wysokości oraz sufit zostaną pomalowane farbą emulsyjną. Takie rozwiązanie ułatwi utrzymanie czystości.

Wiatrołap i komunikacja (pomieszczenie 1/00 i 1/02)

Komunikacja jest pomieszczeniem przejściowym zapewni wejście do wszystkich pomieszczeń projektowanego przedszkola. Podłoga w pomieszczeniach pokryta zostanie gresem przemysłowym. Ściany pomalowane zostaną farbą zmywalną do wysokości 2,0 m. Powyżej tej wysokości oraz sufit zostaną pomalowane farbą emulsyjną. Takie rozwiązanie ułatwi utrzymanie czystości.

Sale przedszkolne (pomieszczenia 1/03 i 1/04)

Do pomieszczeń prowadzą wygodne drzwi o wymiarach 90x205 cm otwierające się na zewnątrz. Każda sala lekcyjna zostanie wyposażona w potrzebny sprzęt i meble. Ilość krzesełek i ławek zostanie dostosowana do ilości i wzrostu dzieci. W trakcie ustawiania ławek należy zapewnić minimalny odstęp od tablicy wynoszący 2,20 m. Każdy sprzęt i urządzenie przeznaczone jako wyposażenie pracowni powinno być w pełni sprawne. W przypadku jego zepsucia się i oczekiwania na naprawę powinno zostać odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem dzieci, a najlepiej usunięte z sali lekcyjnej, jeżeli jest taka możliwość.

Ściany pomieszczeń do wysokości 2,00 m muszą zostać pokryte farbą zmywalną lub okładziną umożliwiającą łatwe utrzymanie jej w czystości. Zaleca się, aby pomieszczenia sali były kolorowe (z pomalowanymi paskami, kratkami, kropkami, postaciami z bajek lub zwierzętami czy roślinami). Powinny zachwycać dzieci i interesować.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

Na podłodze zostanie ułożona wykładzina dywanowa. Wykładzina może zachęcać do zabawy żywym zestawieniem kolorów lub zabawnymi wzorami. Jednak przede wszystkim powinna charakteryzować się wytrzymałością i bezpieczeństwem. Posiada też jedną podstawową cechę, która sprawia, że warto ją zastosować w przedszkolu jest miękka i ciepła. Dzieci w wieku przedszkolnym bardzo dużo czasu spędzają na zabawie na podłodze. Niestety trzeba dbać o jej odpowiednią czystość i okresowo ją prać, gdyż jest siedliskiem, w którym gromadzą się kurz i roztocza.

Ważne jest odpowiednie doświetlenie sali lekcyjnych. Pomieszczenie doświetlane będą światłem dziennym w postaci okien o wymiarach 150x225 cm, 170x220 cm i 167x220 cm. Okna te zostaną wyposażone w rolety, zasłony bądź żaluzje, aby nie dopuścić do zagrożenia powstania zbyt dużego niepożądanego kontrastu dla oczu związanego z oświetleniem. Dodatkowo obie sale lekcyjne zostaną wyposażone w oświetlenie sztuczne odpowiednio do potrzeb (odpowiednie natężenie oświetlenia podczas czytania wynosi nie mniej niż 300 LUX). Oświetlenie tablicy w każdym pomieszczeniu nauczania powinno zostać zwiększone do 500 LUX.

Zabawki znajdujące się na wyposażeniu sali lekcyjnych i przeznaczone do zabawy dla dzieci powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa z oznakowaniem CE.

Meble i elementy wyposażenia pomieszczeń muszą posiadać także odpowiednie atesty i certyfikaty. Dla zdrowia szczególnie ważne jest, aby meble miały właściwe atesty i ergonomię określoną przepisami. Nieprawidłowo dobrane miejsca siedzące czy stoliki przyczyniają się do kształtowania nieprawidłowej postawy ciała i wzmożonego zmęczenia. Dlatego stoliki i krzeselka należy dobrać odpowiednio do wzrostu dzieci. Meble te oznaczone są odpowiednimi kolorami (od białego do brązowego). W zależności od wzrostu dziecka posiadają odpowiednio dobraną wysokość siedziska krzesła oraz wysokość blatu stolika.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

POMIESZCZENIE 1/03

W pomieszczeniu jednocześnie będzie mogło przebywać maksymalnie 13 dzieci w przypadku pobytu dzieci powyżej 5 godzin dziennie. Dzieci będą przebywały w placówce ponad 5 godzin dziennie i mogą wymagać odpoczynku. Projekt zakłada możliwość leżakowania przez młodsze dzieci. Jeżeli planuje się stworzyć placówkę funkcjonującą do 5 godzin dziennie i bez leżakowania to liczba dzieci może zwiększyć się do 16. Sala przedszkolna przeznaczona będzie dla młodszych dzieci. Znajdą się tu szafy na zabawki i przybory dla dzieci, stoliki z krzeselkami, biurko i krzesło dla nauczyciela oraz tablica, a także szafa, w której przechowywane będą leżaczki przeznaczone do leżakowania. Przestrzeń pod oknami na wykładzinie przeznaczona będzie do zabawy, jednocześnie będzie też służyła jako miejsce do rozłożenia leżaczków i do odpoczynku dzieciom.

POMIESZCZENIE 1/04

W pomieszczeniu jednocześnie będzie mogło przebywać maksymalnie 24 dzieci w przypadku przebywania dzieci powyżej 5 godzin dziennie. Jeżeli będzie to pobyt nieprzekraczający 5 godzin dziennie (bez leżakowania), wówczas liczba dzieci może ulec zwiększeniu do 28. Sala przedszkolna przeznaczona będzie dla starszych dzieci nie wymagających leżakowania. Wyposażone będzie w szafy na przybory i zabawki dla dzieci, ławki z krzeselkami, biurko i krzesło dla nauczyciela oraz tablicę. Przestrzeń po lewej stronie po wejściu do pomieszczenia przeznaczona będzie do zabaw dla dzieci.

Pomieszczenie gospodarcze (pomieszczenie 1/09)

W pomieszczeniu będą głównie przechowywane sprzęty i środki chemiczne służące do utrzymania czystości w przedszkolu. W pomieszczeniu znajdzie się też zlew na wysokości 50 cm do mycia mopów, szafa na sprzęt

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

sprzątający, szafa na środki chemiczne oraz zlew do umycia rąk po skończonej pracy. Ponadto znajdują się tu środki do umycia ławek i stolików oraz ręczniki papierowe do osuszania ławek po skończonym posiłku. W pomieszczeniu będzie też przechowywana apteczka pierwszej pomocy.

Ściany pomieszczenia do wysokości 2,0 m pomalowane zostaną farbą zmywalną. Pozostała część ścian i sufit pomalowane zostaną farbą emulsyjną. Podłoga wykończona będzie gresem przemysłowym.

Przedsionki sanitarne (pomieszczenia 1/05 i 1/10)

W wydzielonej części przedszkola znajdują się dwa pomieszczenia przedsionków sanitarnych odpowiednio dla chłopców i dziewczynek. Do każdego pomieszczenia będą prowadziły drzwi o wymiarach 90x205 cm otwierające się na zewnątrz. Z każdego z pomieszczeń będzie wejście do dwóch kabin WC oraz natrysku. W pomieszczeniu węzła sanitarnego znajdują się po dwie umywalki na odpowiedniej wysokości dostosowanej do wzrostu dzieci. Ponadto baterie umywalkowe powinny posiadać termostaty automatycznie regulujące temperaturę wody i chroniące przed poparzeniami. Na odpowiedniej wysokości dostosowanej do wzrostu dzieci powinny zostać także zamontowane dozowniki mydła.

Ściany pomieszczeń sanitarnych zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m lub na całej wysokości. Na podłodze zostanie ułożony gres przemysłowy. Pozostała część ścian i sufit zostanie pomalowana farbą emulsyjną.

Pomieszczenia WC i natryski dla dziewcząt i chłopców (pomieszczenia 1/06-1/08 i 1/11-1/13)

Pomieszczenia WC i natrysków zostaną wykonane jako gotowe z płyt systemowych wybranej firmy. Montowanie kabin jest proste i szybkie, poza

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

tym umożliwi łatwą przebudowę pomieszczenia z biegiem czasu. Płyty kabin są elastyczne i bezpieczne dla dzieci. Ponadto posiadają zamki, które umożliwiają otwieranie kabin w przypadku, gdy dziecko zatrzaśnie się w środku i nie może wyjść. Kabiny te muszą mieć specjalne zastosowanie w przedszkolach. Chodzi tu o klamkę, która znajduje się na odpowiedniej wysokości.

Ponadto elementy wyposażenia kabin także muszą być odpowiednio dostosowane do małych użytkowników. Sedesy i podajniki papieru toaletowego powinny mieć odpowiednią wysokość lub być zamontowane na odpowiedniej wysokości w innym przypadku dzieci mogą mieć problem z korzystaniem z toalet.

W przypadku kabin natryskowych bateria prysznicowa powinna być zamontowana nie tylko na odpowiedniej wysokości, ale także posiadać termostat automatycznie regulujący temperaturę wody i uniemożliwiający poparzenie dziecka.

Ściany pomieszczeń sanitarnych zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m lub na całej wysokości. Na podłogę zostanie ułożony gres przemysłowy. Pozostała część ścian i sufit zostanie pomalowana farbą emulsyjną. Prefabrykat kabin WC i natryskowych zostanie odpowiednio zalaminowany i zabezpieczony przed działaniem wilgoci. Ponadto będzie posiadał odpowiednie okucia ostrych krawędzi, a także będzie wyposażony w odpowiednie systemy uniemożliwiające np. zatrzaśnięcie palców przez dzieci.

Zapewnienie odpowiedniej ilości urządzeń sanitarnych

Szacuje się, że ze względu na zapewnienie odpowiedniej powierzchni na dziecko przy pobycie dzieci powyżej 5 godzin dziennie łącznie w obu salach może przebywać maksymalnie 37 dzieci (13 w mniejszej i 24 w większej na szczycie budynku szkoły).

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

W związku z czym wymóg jednej miski ustępowej i jednej umywalki na 15 dzieci zostanie spełniony. Każde z pomieszczeń sanitarnych zostanie wyposażone po jednym natrysku dla dziewczynek i chłopców. W urządzeniach sanitarnych zostanie zapewniona centrala regulacyjna mieszania ciepłej wody, której zadaniem będzie zapewnienie ciepłej wody we wszystkich urządzeniach sanitarnych o temperaturze 34-40 stopni C (tak, aby uniemożliwić dzieciom poparzenie się). Wyposażenie wszystkich pomieszczeń WC znajdzie się na odpowiedniej wysokości dostosowanej do wzrostu dzieci.

Nauczyciele i opiekunowie placówki mogą korzystać z pomieszczeń sanitarnych w części szkoły lub pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci w przedszkolu. Jest to rozwiązanie dopuszczalne i zgodne z rozwiązaniami technicznymi.

Ponadto drzwi wejściowe do szluz sanitarnych powinny zawsze otwierać się na zewnątrz oraz posiadać na dole otwory bądź kratki zapewniające dopływ powietrza.

Wentylacja pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia projektuje się jako wentylowane wentylacją mechaniczną. Wentylację pomieszczeń wykonać zgodnie z opracowaniem projektowym wykonanym przez osobę posiadającego odpowiednie uprawnienia.

Żywnienie dzieci w przedszkolu

Żywnienie dzieci w przedszkolu będzie odbywało się na dotychczasowych zasadach. Wszystkie posiłki będą spożywały w stołówce szkolnej zlokalizowanej w budynku szkoły. Czas spożywania posiłków zostanie dobrany w taki sposób, aby dzieci ze szkoły miały w tym czasie lekcje. Dzieci w wieku przedszkolnym będą karmione każdorazowo w innym czasie niż dzieci w wieku szkolnym. Posiłki do stołówki szkolnej dostarczane

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

są przez firmę cateringową. Z zaplecza stołówki dostarczane są naczynia do spożywania posiłków i odbywa się tam ich mycie.

Oznakowanie miejsc niebezpiecznych oraz dróg ewakuacyjnych

Wszystkie miejsca niebezpieczne powinny zostać odpowiednio oznakowane i zabezpieczone. Również pomieszczenia, do których zabrania się wstępu osobom nieupoważnionym (pomieszczenie gospodarcze 1/10, w którym przechowywane będą sprzęt, środki czystości i chemia). Po wykonanych pracach związanych z pracami wykończeniowymi według opracowania niniejszego projektu we wszystkich pomieszczeniach i klatce schodowej zostaną rozmieszczone znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i ewakuacyjne, a także informacyjne w pomieszczeniach i miejscach, gdzie są wymagane i powinny się znajdować. Zaleca się też umieszczenie planu ewakuacji budynku.

Ogrzewanie pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia parteru zostaną wyposażone w elementy instalacji centralnego ogrzewania, a co się z tym wiąże w grzejniki. Grzejniki w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci powinny być wyposażone w odpowiednie osłony, ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. W pomieszczeniach, w których odbywają się zajęcia temperatura powinna wynosić co najmniej 20 stopni C.

Każde z pomieszczeń będzie wyposażone w wentylację mechaniczną. Ponadto sale przeznaczone na pobyt dzieci powinny być wietrzone (podczas przerw, spacerów, kiedy dzieci udają się na plac zabaw), ale tylko wtedy, kiedy pozwala na to temperatura powietrza na zewnątrz.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

Wypożaenie budynku

Kupujac jakikolwiek sprzet czy elementy wypożaenia pomieszczen nalezy sprawdzic czy posiada on odpowiednie atesty i certyfikaty. Dla zdrowia szczegolnie wazne jest, aby meble mialy wlasciwe atesty i ergonomie okreslona przepisami. Nieprawidlowo dobrane miejsca siedzace czy stoliki przyczyniaja sie do ksztaltowania nieprawidlowej postawy ciała i wzmozonego zmeczenia.

Zabawki znajdujace sie na wypożaeniu sali lekcyjnych i przeznaczone do zabawy dla dzieci powinny posiadac odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczenstwa.

Przedmioty, urzadzenia i meble stanowiacie wypożaenie budynku powinny miec gladka, nie wchlaniajaca kurzu i wodoodporna powierzchnie. Powierzchnia ta powinna byc odporna na dzialanie stosowanych srodkow czystosci i preparatow oraz uszkodzenia mechaniczne.

W pomieszczeniu gospodarczym bedzie znajdowala sie apteczka zawierajace srodki niezbedne do udzielenia pierwszej pomocy medycznej, a osoby prowadzace zajecia z dziecmi powinny byc przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

W kazdym pomieszczeniu powinny znalezc sie pojemniki na odpady zaopatrzone w worki foliowe. System usuwania odpadow powinien byc zorganizowany tak, by byly one opróżniane na biezaco.

Dezynfekcja i sprzatanie pomieszczen

Zgodnie z wymogami do dezynfekcji i sprzatania pomieszczen uzywane beda odpowiednie preparaty dopuszczone do obrotu i posiadajace odpowiednie atesty.

Projekt: Adaptacja pomieszczen parteru wraz z ich przebudowa w Zespole Szkol w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

Ponadto sprzęty, środki chemiczne i dezynfekcyjne będą przechowywane w oddzielnym pomieszczeniu gospodarczym niedostępnym dla dzieci.

Zapewnienie pomieszczeń dla obsługi

Zarówno osoby odpowiadające za czystość pomieszczeń jak i personel techniczny będą jednocześnie pracować i w szkole i przedszkolu, jak dotychczas. Pracownicy obsługi obiektu mają zapewnione pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne w istniejącym budynku szkoły na poziomie piwnicy.

Wymagania odnośnie budynku

Obiekt przez cały czas użytkowania musi być utrzymywany w odpowiednim stanie. Okresowo muszą być przeprowadzane w nim remonty i konserwacje.

Zastosowane materiały wykończeniowe m. in. farby na ścianach muszą być zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci, a także nietoksyczne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Ponadto każdy z materiałów powinien posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty bezpieczeństwa.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

4.1. Wyburzanie ścianek działowych, stawianie nowych, a także budowa wiatrołapu i schodów zewnętrznych.

Wyburzeniu ulegnie ścianka działowa pomiędzy małą salą, a terapią. Z tych dwóch pomieszczeń zostaną wydzielone trzy (łazienka dla dziewczynek, łazienka dla chłopców i pomieszczenie gospodarcze). Istniejące drzwi będą drzwiami do pomieszczeń sanitarnych i zostaną poszerzone do wymiaru 90 cm. Do pomieszczenia gospodarczego zostanie wykonany nowy otwór drzwiowy.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

W pomieszczeniu szatni istniejący otwór okienny zostanie zastąpiony drzwiami zewnętrznymi wejściowymi do przedszkola o wymiarach 175x250 cm.

Przedszkole zostanie wydzielone z pozostałej części szkoły przeszkleniem w klasie odporności ogniowej REI120.

Nowe ścianki działowe wydzielające pomieszczenia zostaną wykonane z gazobetonu grubości 12 cm, wykończonego obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

Istniejący podcień do budynku zostanie częściowo zabudowany w formę wiatrołapu i będzie ochraniał pomieszczenie szatni przed wychładzaniem. Ściany zostaną wykonane z bloczków gazobetonowych 24 cm i docieplone wełną mineralną grubości 10 cm. Wykończenie jak na istniejących elewacjach budynku Zespołu Szkół w Pokrzydowie.

Przed wejściem do budynku z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy (posadzką parteru, a poziomem terenu) należy wykonać schody wejściowe. Schody zostaną wykonane jako betonowe. Oparte na ławach żelbetonowych i wymurowanych ściankach z bloczków fundamentowych grubości 25 cm.

4.2. Przeszklenie i drzwi.

Zarówno przeszklenie pomiędzy częścią szkoły, a przedszkolem jak i drzwi wejściowe zostaną wykonane z PCV. Przeszklenie w klasie odporności ogniowej REI120, natomiast drzwi w klasie odporności ogniowej EI60.

Pozostałe drzwi do sali lekcyjnych, pomieszczeń sanitarnych czy pomieszczenia gospodarczego zostaną wykonane z płyty MDF.

4.3. Wykończenia posadzek w pomieszczeniach.

Sposób wykończenia posadzek uzależniony jest od rodzaju pomieszczenia. W pomieszczeniach takich jak: szatnie, komunikacja, pomieszczenia sanitarne i pomieszczenie gospodarcze zostanie ułożony gres przemysłowy. Natomiast

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

w pomieszczeniach sali lekcyjnych na posadzce zostanie ułożona wykładzina dywanowa.

4.4. Wykończenie ścian pomieszczeń.

Sposób wykończenia ścian uzależniony jest od rodzaju pomieszczenia. W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach do wysokości przynajmniej 2,0 m zostaną ułożone płytki ceramiczne. W pomieszczeniu gospodarczym ściany do wysokości 2,0 m zostaną pomalowane farbą zmywalną lub zostaną obłożone płytkami ceramicznymi. Pomieszczenia sali lekcyjnych zostaną pomalowane do wysokości 2,0 m farbą zmywalną ułatwiającą utrzymanie czystości. Kolorystyka zarówno farb jak i okładzina w postaci płytek ceramicznych dowolna.

4.5. Schody zewnętrzne przy wejściu do budynku.

Schody zostaną wykonane jako betonowe. Pokryte płytkami ceramicznymi zewnętrznymi. Okładzina ta musi być antypoślizgowa oraz mrozoodporna. Płytki ułożyć na elastycznej zaprawie klejowej mrozoodpornej. Schody zostaną zabezpieczone stalową barierką ochronną o wysokości 1,10 m.

4.12. Zalecenia ogólne.

W cyklu technologicznym przeprowadzanych zmian, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznym wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami bhp.

O wszelkich niejasnościach lub sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań.

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.

5. Podsumowanie.

- ❖ Zaadoptowana powierzchnia parteru przeznaczona na potrzeby stworzenia przedszkola wyniesie ok. 156 m².
- ❖ Powierzchnia ta pozwoliła na wydzielenie wielu pomieszczeń takich jak: szatnia, komunikacja, sale przedszkolne, pomieszczenia sanitarne i pomieszczenie gospodarcze.
- ❖ Zakłada się, że przedszkole będzie funkcjonowało od poniedziałku do piątku w dni nauki szkolnej w godzinach od 8.00 do 17.00. Dodatkowo może się zdarzyć, że będą organizowane zajęcia dla dzieci w okresie ferii letnich i zimowych.
- ❖ Zajęcia będą prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które do tej pory pracowały w obecnym przedszkolu na I piętrze.
- ❖ W wygospodarowanych salach lekcyjnych będą odbywały się:
 - zajęcia edukacyjne realizowane zgodnie z podstawą programową,
 - zajęcia muzyczne, plastyczne, recytatorskie itd.,
 - zajęcia językowe,
 - gry i zabawy dla dzieci.

Brodnica, styczeń 2018 r.

Opracował:

.....

Projekt: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

Inwestor: Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno.