

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń parteru w Zespole Szkół w Pokrzydowie na przedszkole

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 143/1  
obręb Pokrzydowo, m. Pokrzydowo, gm. Zbiczno, pow. Brodnica

INWESTOR: Zespół Szkół w Pokrzydowie

ADRES INWESTORA: Pokrzydowo 23  
87-312 Pokrzydowo

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna mgr inż. Tomaszewski Paweł

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2017r.

---

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN: IV kw. 2017 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

### **Charakterystyka robót**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany z branży sanitarnej adaptacji pomieszczeń parteru na przedszkole. Budynek zbudowany jest w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, dach kryty blachodachówką. Budynek zlokalizowany jest jako wolnostojący, czworokondygnacyjny, podpiwniczony. Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt:

- instalacji wewnętrznej wody użytkowej
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacyjnej.

### **Podstawa opracowania kosztorysu**

Kosztorys opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Projektu budowlanego
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr SSTWiORB-01

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>Instalacje wewnętrzne</b>				
<b>1.1</b>		<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>				
1 d.1.1	KNP 06 0221 -01.02	Analogia. Demontaż istniejących przyborów sanitarnych	kpl.	1,000		
2 d.1.1	KNRw 215 0208-0300	Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 110 mm	m	6,000		
3 d.1.1	KNRw 215 0208-0200	Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 75 mm	m	6,000		
4 d.1.1	KNRw 215 0208-0100	Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 50 mm	m	11,000		
5 d.1.1	KNRw 215 0211-0300	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 110 mm	szt.	6,000		
6 d.1.1	KNRw 215 0211-0100	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 50 mm	szt.	8,000		
7 d.1.1	KNRw 215 0230-0200	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	4,000		
8 d.1.1	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.	1,000		
9 d.1.1	KNR-W 2-15 0229-01	Zlew gospodarczy	szt.	1,000		
10 d.1.1	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.	2,000		
11 d.1.1	KNRw 215 0233-0300	Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	4,000		
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0335-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	2,000		
13 d.1.1	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	15,000		
14 d.1.1	KNR-W 4-01 0326-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m	15,000		
15 d.1.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m3	0,600		
16 d.1.1	KNR 4-02 0211-06	Analogia. Włączenie do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej	szt.	2,000		
<b>Razem dział: Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>						
<b>1.2</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>				
17 d.1.2	KNRw 215 0112-0100	Rurociągi z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych o średnicy zewnętrznej 20mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	39,000		
18 d.1.2	KNRw 215 0112-0200	Rurociągi z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych o średnicy zewnętrznej 25mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	8,000		
19 d.1.2	KNR 34 0101 -0600	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. zewnętrzna rurociągów 20 mm	m	39,000		
20 d.1.2	KNR 34 0101 -0700	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. zewnętrzna rurociągów 25 mm	m	8,000		
21 d.1.2	KNRw 215 0135-0400	Zawór umywalkowy przyłączeniowy 1/2" x 3/8"	szt.	8,000		
22 d.1.2	KNRw 215 0135-0400	Zawór do płuczki ustępowej przyłączeniowy 1/2" x 1/2"	szt.	4,000		
23 d.1.2	KNRw 215 0137-0200	Bateria umywalkowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	4,000		
24 d.1.2	KNRw 215 0137-0200	Bateria zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
25 d.1.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
26 d.1.2	KNR-W 2-15 0143-01	Analogia. Podgrzewacz wody elektryczny pojemnościowy V=80L + termostatyczny zawór mieszający	kpl.	1,000		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
27 d.1.2	KNRw 215 0132-0101	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt.	4,000		
28 d.1.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 20mm	szt.	2,000		
29 d.1.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	13,000		
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0335-02	Przebite otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	4,000		
31 d.1.2	KNR-W 4-01 0341-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	5,000		
32 d.1.2	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	19,000		
33 d.1.2	KNR-W 4-01 0327-04	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m	5,000		
34 d.1.2	KNR-W 4-01 0326-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m	19,000		
35 d.1.2	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m3	0,300		
36 d.1.2	KNRw 215 0127-0301	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu w budynkach niemieszkalnych, rurociągi o średnicy do 63 mm	m	47,000		
37 d.1.2	KNRw 215 0128-0200	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	47,000		
38 d.1.2	KNR 2-15 0107-03	Analogia. Włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej	szt.	1,000		
<b>Razem dział: Instalacja wodociągowa</b>						
1.3		<b>Instalacja c.o.</b>				
39 d.1.3	KNR 4-02 0520-02	Analogia. Demontaż istniejącej instalacji	kpl.	1,000		
40 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - C11-4505	szt.	1,000		
41 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - C22-4510	szt.	4,000		
42 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - C22-4512	szt.	3,000		
43 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - C22-612 ocynk.	szt.	2,000		
44 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - C22-612	szt.	1,000		
45 d.1.3	KNR-W 3 0707-01	Analogia. Osłony na grzejniki	szt.	12,000		
46 d.1.3	KNR-W 4-02 0516-02	Analogia. Przewieszenie istniejącego grzejnika	kpl.	1,000		
47 d.1.3	KNR-W 2-15 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.	12,000		
48 d.1.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	12,000		
49 d.1.3	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.	12,000		
50 d.1.3	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.	12,000		
51 d.1.3	KNR-W 2-15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	32,000		
52 d.1.3	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	32,000		
53 d.1.3	KNR 0-31 0218-04	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	32,000		
54 d.1.3	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	31,000		
55 d.1.3	KNR-W 4-01 0326-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m	31,000		

## Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
56 d.1.3	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	3,000		
57 d.1.3	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m3	0,200		
58 d.1.3	KNR 2-15 0422-01	Analogia. Włączenie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania	szt.	5,000		
59 d.1.3	KNR 4-02 0520-02	Analogia. Przebudowa istniejącej instalacji (kolizje)	kpl.	1,000		
Razem dział: Instalacja c.o.						
1.4		Instalacja wentylacji				
60 d.1.4	KNR-W 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m2	23,450		
61 d.1.4	KNR-W 2-17 0122-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 %	m2	7,850		
62 d.1.4	KNR 9-16 0213-01	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT firmy ROCKWOOL mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm	m2 izolacji	23,450		
63 d.1.4	KNR 9-16 0213-02	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT firmy ROCKWOOL mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 350 mm	m2 izolacji	7,850		
64 d.1.4	KNR 2-17 0136-03	Analogia. Kłapa p-poż. o śr. 250	szt.	1,000		
65 d.1.4	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe o śr. 160 mm	szt.	13,000		
66 d.1.4	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe o śr. 125 mm	szt.	13,000		
67 d.1.4	KNR 2-17 0143-03	Czerpnia powietrza	szt.	2,000		
68 d.1.4	KNR 2-17 0155-02	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. 125mm	szt.	3,000		
69 d.1.4	KNR 2-17 0155-02	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. 200 mm	szt.	2,000		
70 d.1.4	KNR 2-17 0320-01	Analogia. Kanałowa elektryczna nagrzewnica powietrza	szt.	2,000		
71 d.1.4	KNR-W 2-17 0205-01	Analogia. Wentylator kanałowy o śr. 160 mm + regulator	szt.	2,000		
72 d.1.4	KNR-W 2-17 0205-01	Analogia. Wentylator kanałowy o śr. 200 mm + regulator	szt.	2,000		
73 d.1.4	KNR-W 2-17 0205-01	Analogia. Wentylator kanałowy o śr. 250 mm + regulator	szt.	1,000		
74 d.1.4	KNR-W 2-17 0208-01	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm	szt.	1,000		
75 d.1.4	KNR-W 2-17 0148-03	Podstawy dachowe stalowe prostokątne typ A o obwodzie do 1600 mm, w układach kanałowych	szt.	1,000		
76 d.1.4	KNR 5-05 1514-04	Wykonanie pomiarów wydajności instalacji mechanicznej z regulacją	kpl.	1,000		
77 d.1.4	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	7,000		
78 d.1.4	KNRw 401 0335-2100	Przebicie otworów w stropach ceramicznych	szt.	1,000		
79 d.1.4	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m3	0,200		
Razem dział: Instalacja wentylacji						
Razem dział: Instalacje wewnętrzne						
Kosztorys netto						
VAT 23 %						
Kosztorys brutto						