

SST 01 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

1. Wymagania ogólne.	25
1.1. Przedmiot specyfikacji.	25
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.	25
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.	25
1.4. Określenia podstawowe.	25
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.	26
2. Materiały.	26
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.	26
3. Sprzęt.	26
4. Transport.	26
5. Wykonanie robót.	27
5.1. Warunki przystąpienia do robót.	27
5.2. Wykonywanie robót.	28
6. Kontrola jakości robót.	29
7. Obmiar robót.	29
8. Odbiór robót.	29
9. Podstawa płatności.	30
10. Przepisy związane:	30

1. Wymagania ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania w ramach projektu adaptacji pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach wyżej wymienionych robót rozbiórkowych przewiduje się:

- a) rozebranie ścianki pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami terapii i małej sali,
- b) poszerzenie otworów drzwiowych w miejscach, gdzie nie posiadają żądanych parametrów,
- c) rozebranie ściany zewnętrznej pod istniejącym oknem w celu stworzenia drzwi wejściowych do przedszkola,
- d) rozebranie dwóch schodków wyrównujących poziom pomiędzy spocznikiem schodów do piwnicy, a poziomem na parterze w szkole,
- e) skucie posadzek w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniu gospodarczym, gdzie będzie prowadzona nowa instalacja wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania,
- f) częściowe skucie posadzki w podcieniu wejścia do budynku szkoły,
- g) usunięcie docieplenia podcienia w miejscu projektowanego wiatrołapu,
- h) usunięcie docieplenia budynku zaznaczone na załączonych rysunkach (rzuty) w związku z wymianą ze styropianu na wełnę mineralną o takiej samej grubości z uwagi na przepisy przeciwpożarowe.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami ogólnej specyfikacji technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Szczegółowa specyfikacja techniczna obejmuje całość robót rozbiórkowych i demontażowych łącznie z wszystkimi pracami pomocniczymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, pozostałymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowanie podano w ogólnej specyfikacji technicznej.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi wszystkie dokumenty związane z utylizacją materiałów wymagane stosownymi przepisami i rozporządzeniami.

3. Sprzęt.

Wymagania dotyczące sprzętu zawarto w części ogólnej specyfikacji technicznej. Roboty mogą być wykonywane zarówno ręcznie jak i mechanicznie. Mogą być prowadzone przy użyciu dowolnego sprzętu. Zarówno wybór metody jak i rodzaj sprzętu zależy od decyzji i zasobów sprzętowych firmy wykonawczej. Narzędzia i urządzenia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i nie spełniające przepisów BIOZ zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- ❖ młotami wyburzeniowymi,
- ❖ młotami kującymi,
- ❖ samochodami do wywozu odpadów,
- ❖ kontenerami do gromadzenia odpadów na terenie budowy,
- ❖ drobnym sprzętem pomocniczym.

4. Transport.

- ❖ Ogólne wymagania dotyczące środków transportu podano w części ogólnej niniejszej specyfikacji technicznej.
- ❖ Materiały rozbiórkowe mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy pamiętać, aby rozmieścić je równomiernie na całej

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

powierzchni. Zabezpieczyć też przed przemieszczaniem się i spadaniem podczas transportowania. Zaleca się, aby w miarę możliwości przewozić materiały rozbiórkowe w zamkniętych kontenerach.

- ❖ Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego używanych odcinków dróg przez Wykonawcę.
- ❖ Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- ❖ Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie mogą być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej opłaty za transport.

5. Wykonanie robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić zgodność wykonywanych robót z projektowymi oraz sprawdzić zgodność rzędnych terenu z podanymi w projekcie budowlanym.

5.1. Warunki przystąpienia do robót.

Przystąpienie do wykonywania robót jest możliwe wyłącznie za zgodą Inspektora Nadzoru w korzystnych warunkach pogodowych oraz po stwierdzeniu, że inne warunki i etap robót budowlanych spełniają wymóg właściwego prowadzenia prac zasadniczych.

Przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne rozeznanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozeznac otoczenie i ustalić metodę rozbiórki.

Ogólne metody rozbiórki dzieli się na:

- ✓ ręczne,
- ✓ mechaniczne.

Zakłada się, że roboty rozbiórkowe obiektu będą przeprowadzane częściowo ręcznie, a częściowo mechanicznie.

Prowadzi się rozbiórkę części obiektu, dlatego należy ją prowadzić ostrożnie po kolei odciążając poszczególne elementy nośne budynku tak, aby nie uszkodzić budynku szkoły.

5.2. Wykonywanie robót.

5.2.1. Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy na podstawie dokumentacji projektowej wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami BHP. Zagospodarowanie placu rozbiórki zaczyna się od ogrodzenia i przygotowania wjazdów dla samochodów wywożących gruz. Najpierw należy oznakować teren, a następnie zdemonstrować wszelkie istniejące zasilanie w energię elektryczną, istniejącą instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące instalacje przebiegające w elementach podlegających rozbiórce.

5.2.2. Roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Rozbiórkę zaczyna się od demontażu instalacji, stolarki i innych elementów wykończeniowych. Następnie można przystąpić do rozbiórki ścian.

Po demontażu instalacji i stolarki zaczyna się demontować ścianki działowe. By to uczynić trzeba mieć pewność, że nie podtrzymują one stropu.

Rozbiórkę ścian można wykonywać ręcznie lub burzyć je za pomocą maszyn. Mur z cegły pełnej lub bloczków można rozbierać ręcznie kilofami odbijając poszczególne elementy.

Podstawowe zasady bhp przy robotach rozbiórkowych:

- ☐ Roboty rozbiórkowe powinni prowadzić pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.
- ☐ Przed przystąpieniem do rozbiórki należy opracować program rozbiórki i zapoznać z nim pracowników.
- ☐ Kierownik robót powinien ustalać miejsca ustawiania drabin i rusztowań oraz zrzucania gruzu i miejsca gromadzenia gruzu.
- ☐ Należy odłączyć od sieci wszystkie instalacje.
- ☐ Teren robót rozbiórkowych ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- ☐ Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokościach oraz być zaopatrzeni w kaski ochronne.

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń parteru wraz z ich przebudową w Zespole Szkół w Pokrzydowie na potrzeby przedszkola.

- ☐ Gruz i inne elementy rozbiórek należy wywieźć odpowiednio na wysypisko lub składowisko zgodnie ze stosownymi przepisami i rozporządzeniami.
- ☐ Odzyskane z rozbiórki materiały stalowe (jeżeli takie wystąpią) należeć będą do Wykonawcy.

Czynności zabronione podczas wykonywania prac rozbiórkowych:

- zrzucanie na ziemię elementów z rozbiórki,
- obalanie ścian przez podcinanie.

6. Kontrola jakości robót.

Ogólne zasady kontroli podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwa utylizacji odpadów.

7. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m² w przypadku, odbitych tynków i rozebranych ścianek,
- 1 m³ rozebranych elementów żelbetowych oraz wywozu i utylizacji odpadów.

8. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót przedstawiono w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wszystkie roboty objęte Szczegółową Specyfikacją Techniczną podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- ❖ kolejność i sposób wykonywania robót,
- ❖ protokolarne stwierdzenie czy ściany i strop, na którym będą pracowali robotnicy ma dostateczną wytrzymałość,
- ❖ opis środków zabezpieczających, których należy użyć podczas rozbiórki.

9. Podstawa płatności.

Ogólne zasady płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Cena robót w przypadku robót rozbiórkowych ujętych w niniejszej specyfikacji obejmuje:

- ☐ wyznaczenie zakresu prac,
- ☐ oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP,
- ☐ przeprowadzenie demontażu,
- ☐ rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
- ☐ oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
- ☐ przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- ☐ segregacja odpadów w kontenerach.

Cena robót w przypadku utylizacji i wywozu materiałów rozbiórkowych obejmuje:

- ✓ załadunek odpadów,
- ✓ zabezpieczenie ładunku,
- ✓ przewóz do miejsca utylizacji,
- ✓ utylizacja odpadów.

10. Przepisy związane:

- 1) Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206 z późniejszymi zmianami).
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).