

**UCHWAŁA NR XXXII/178/2017
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) oraz uchwały Nr XXXIII/237/2014 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek, Rada Gminy Zbiczno, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbiczno przyjętego uchwałą NrIV/15/2002 Rady Gminy Zbiczno z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek. Granice terenu objętego planem jak w załączniku nr 1.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek”- jako załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu zadań należących do zadań własnych Gminy Zbiczno, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa Uchwała Nr XXXIII/237/2014 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.
4. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.

5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. Plan nie zawiera ustaleń, dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z racji braku występowania danych elementów w granicach opracowania planu.

Rozdział 2. SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu funkcjonalnego** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu. Elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, komunikację wewnętrzną, place zabaw dla dzieci, place gospodarcze, miejsca postojowe, miejsca parkingowe, ogrodzenia, zieleń naturalną oraz elementy i urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza;
- 2) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyłączeniem linii przesyłowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, komunikacji wewnętrznej, dojazdów i dojazdów do obiektów budowlanych, ogrodzeń, miejsc parkingowych i postojowych, placów zabaw dla dzieci, placów gospodarczych;
- 4) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć społecznie akceptowaną działalność usługową, która nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, a także nie powoduje przekroczenia w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami zmieniającymi oraz wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody wraz z aktami zmieniającymi, uchwały Sejmiku Województwa wraz z aktami zmieniającymi.

Rozdział 3. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem. Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

- 1) 1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

Golny

- 2) 1UT - tereny zabudowy usług turystyki;
- 3) 1ZL - tereny lasów;
- 4) 1Z - tereny zieleni naturalnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych na terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UT**:
 - a) tematyka nośników reklamowych wynikająca z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UT**,
 - b) powierzchnia pojedynczego nośnika reklamowego - nie więcej niż 4 m²,
 - c) wysokość pojedynczego nośnika reklamowego - nie wyżej niż 4,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych umieszczanych na budynkach lokalizowanych na terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UT**:
 - a) tematyka nośników reklamowych wynikająca z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UT**,
 - b) powierzchnia pojedynczego nośnika reklamowego - nie więcej niż 8 m²;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych umieszczanych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MWU**:
 - a) tematyka nośników reklamowych wynikająca z działalności gospodarczych prowadzonych na terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MWU**,
 - b) powierzchnia pojedynczego nośnika reklamowego - nie więcej niż 4 m²;
- 4) dopuszcza się umieszczenie nazwy i loga inwestora lub właściciela na budynkach lokalizowanych na terenach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UT, 1MWU**;
- 5) zakazuje się stosowania świetlnych nośników reklamowych, neonów na terenach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UT, 1MWU**;
- 6) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń na terenach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MWU, 1UT**:
 - a) wysokość wznoszonych ogrodzeń nie wyżej niż 1,50 m;
 - b) do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych wykonanych na podmurówce betonowej;
 - c) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;
 - d) w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt należy w ogrodzeniach zastosować otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Rozmieszczenie otworów w odstępach nie większych niż 5 m. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi ogrodzenia nie mniej niż 10 cm, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm;
- 7) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych;
- 8) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz kierunku odpływu ze źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakazuje się zachowanie w stanie niezmienionym istniejących zadrzewień i zakrzewień znajdujących się w granicach opracowania planu;
- 4) nakazuje się wkomponowanie projektowanej zabudowy oraz projektowanego zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający istniejącej rzeźby ukształtowania terenu;

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

3. Ustala się, iż dostęp do powierzchniowych wód publicznych Jeziora Bachotek oraz możliwość przechodzenia przez obszar przy tych wodach należy realizować na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Ustala się, iż w zakresie ochrony przyrody zastosowanie mają obowiązujące przepisy odrębne związane z lokalizacją obszaru opracowania planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

5. Ustala się, iż w zakresie ochrony przyrody zastosowanie mają obowiązujące przepisy odrębne związane z częściową lokalizacją obszaru opracowania planu w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH 040036; zasięg Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH 040036 oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie występują obszary przestrzeni publicznej wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze.
 2. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
 3. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
 4. Ustala się, że w granicach opracowania planu występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.
- 1) ustala się, że obszary predysponowane do występowania ruchów masowych zawierają się w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1ZL;
 - 2) ustala się, że na obszarach predysponowanych do występowania ruchów masowych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomości.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomości.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek - 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek - 40 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją ± 10° oraz 180° z tolerancją ± 10°.

4. Ustala się, że minimalne powierzchnie, minimalne szerokości frontów oraz kąty położenia granic w stosunku do pasa drogowego dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ustala się, zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZL** z uwagi na występowanie obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady z zakresu układu komunikacyjnego - układu drogowego:

- 1) teren opracowania planu posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 080232C klasy lokalnej;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych **1MWU**, **1UT** należy realizować z gminnej drogi publicznej nr 080232C znajdującej się w sąsiedztwie planu;
- 3) ustala się, iż należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) dla użytkowników terenu funkcjonalnego **1MWU**, w liczbie min. 1,5 stanowiska parkingowego na jedno mieszkanie znajdujące się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w parterze oraz w liczbie min. 3 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla użytkowników terenu funkcjonalnego **1UT**, w liczbie min. 4 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów funkcjonalnych **1MWU** i **1UT**, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) miejsca parkingowe zapewniające zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów, dojścia i dojazdu do obiektów budowlanych, place gospodarcze oraz komunikację wewnętrzną należy wykonać o nawierzchni nieprzepuszczalnej bez możliwości przesiąkania zanieczyszczeń do wód i gleby. Zanieczyszczenia i ścieki z przestrzeni szczelnych należy podczyszczać i odprowadzać w sposób nie zagrażający środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do realizacji ustaleń niniejszego planu, w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych **1MWU**, **1UT**, **1Z**.

3. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MWU**, **1UT** należy realizować z sieci wodociągowej;
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT** z ujęcia własnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków z terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MWU**, **1UT** należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - a) dopuszcza się obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków z terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MWU**, **1UT** do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji na tym terenie sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) nakazuje się aby zastosowanie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych nie tworzyło zagrożenia dla środowiska oraz warunków gruntowo-wodnych;
- 2) dla poszczególnych działek przeznaczonych pod zabudowę, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;



- dopuszcza się dla poszczególnych działek przeznaczonych pod zabudowę, indywidualnie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie danej działki, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

5. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MWU, 1UT należy realizować z sieci elektroenergetycznej za pomocą kabli doziemnych;

2) lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;

3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MWU, 1UT należy realizować z sieci telekomunikacyjnej;

2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MWU, 1UT należy realizować indywidualnie; zezwala się na ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takie jak panele ogniwo fotowoltaicznych z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakazuje się lokalizowania wolnostojących paneli ogniwo fotowoltaicznych;

3) zakazuje się realizacji pionowych kolektorów do poboru ciepła Ziemi;

4) zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania budynków, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MWU, 1UT należy realizować indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu realizacji zapisów niniejszego planu.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych:

1) MWU – 30%;

2) UT – 30%;

3) ZL – 1%;

4) Z – 1%.

§ 14. Powierzchnie terenów funkcjonalnych.

Przedmiotowy plan obejmuje tereny funkcjonalne o powierzchni odpowiednio:

- 1) 1MWU – 3,01 ha;
- 2) 1UT – 2,36 ha;
- 3) 1ZL – 7,54 ha;
- 4) 1Z – 0,31 ha.

Rozdział 4. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1MWU.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1MWU.

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w granicach terenu funkcjonalnego dopuszcza się na lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w parterze,
 - c) altan, wiat, budynków gospodarczych,
 - d) obiektów małej architektury;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne realizować jako wolnostojące,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami nieuciążliwymi w parterze realizować jako wolnostojące,
 - c) altany i wiaty realizować jako wolnostojące,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 55%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,25 (25%),
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01 (1%),
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,75 (75%).
- 5) ustala się następujące parametry techniczne dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nieuciążliwymi w parterze:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - nie wyżej jednak niż 14,0 m,
 - b) dach kształtować jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 35 - 45°, dach kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - c) w elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe,
 - d) dopuszcza się wykonanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nieuciążliwymi w parterze w częściach usługowych z wykorzystaniem szkła;
- 6) ustala się następujące parametry techniczne dla altan, wiat, budynków gospodarczych:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna - nie wyżej jednak niż 6,0 m,
 - b) dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30 - 45°, dachy kryte dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;

7) ustala się, że w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w parterze należy stosować identyczne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów;

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 3000 m².

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1UT.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1UT:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy usług turystyki.
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w granicach terenu funkcjonalnego dopuszcza się na lokalizację:
 - a) budynków usług turystyki (typu zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do obsługi ruchu turystycznego, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy),
 - b) budynków usługowych towarzyszących usługom turystyki,
 - c) altan, wiat, budynków gospodarczych,
 - d) obiektów małej architektury;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usług turystyki realizować jako wolnostojące,
 - b) budynki usługowe towarzyszące usługom turystyki realizować jako wolnostojące,
 - c) budynki gospodarcze realizować jako wolnostojące lub dobudowane do budynków usług turystyki albo do budynków usługowych towarzyszących usługom turystyki,
 - d) altany i wiaty realizować jako wolnostojące,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,1 (10%),
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01 (1%),
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60 (60%);
- 5) ustala się następujące parametry techniczne dla budynku usług turystyki:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - nie wyżej jednak niż 15,0 m,
 - b) dach kształtować jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 35 - 45°, dach kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - c) w elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, szkło. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
- 6) ustala się następujące parametry techniczne dla budynku usługowego towarzyszącego usługom turystyki:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe - nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) dach kształtować jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 35 - 45°, dach kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - c) w elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
- 7) ustala się następujące parametry techniczne dla altan, wiat, budynków gospodarczych:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna - nie wyżej jednak niż 6,0 m,
 - b) dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30 - 45°, dachy kryte dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
- 8) ustala się, że w budynkach usług turystyki oraz budynkach usługowych towarzyszących usługom turystyki należy stosować identyczne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów;
2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 11500 m².

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1ZL. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1ZL:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;
- 2) nakazuje się leśne użytkowanie terenu funkcjonalnego ze względu na ukształtowanie rzeźby terenu jako predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1Z. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1Z:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni;
- 3) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyłączeniem lokalizacji obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodnicząca Rady Gminy

Magdalena Golubska
Magdalena Golubska

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXII/178/2017

Rady Gminy Zbiczno z dnia 21 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek**

W terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek tj. od 24 czerwca 2016 r. do 27 lipca 2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. Poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym nie zostały podjęte żadne rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.



Przewodnicząca Rady Gminy

Magnolia Górska
mgr Magdalena Górska

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Sposób realizacji inwestycji. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.) przy czym:
 - a) wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy;
 - b) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
 - c) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, a także przy współudziale komitetów społecznych;
- 2) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 220).
- 3) prognozowane źródła finansowania przez gminę:
 - a) dochody własne,
 - b) dotacje,
 - c) pożyczki preferencyjne,
 - d) fundusze Unii Europejskiej,
 - e) udział podmiotów gospodarczych,
 - f) udział komitetów społecznych.



Przewodnicząca Rady Gminy

Magdalena Golubska
mgr Magdalena Golubska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/178/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest to narzędzie kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Ład przestrzenny jest zbiorową potrzebą wspólnoty samorządu gminnego. Zaspokojenie tej potrzeby (wymienione jako pierwsze w katalogu zadań własnych gminy w ustawie o samorządzie gminnym) realizowane jest poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są podstawowym i najskuteczniejszym narzędziem kształtowania ładu przestrzennego.

Przeznaczenie terenów ustalane w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbiczno. Tym samym niniejsza uchwała stanowi wypełnienie określonych w Studium kierunków polityki przestrzennej gminy.

Niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury planistycznej podjętej w konsekwencji Uchwały XXXIII/237/2014 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 maja 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek.

W obszarze opracowania znalazły się grunty rolne i leśne stanowiące własność Gminy Zbiczno o powierzchni 13,22 ha. Na dzień dzisiejszy część terenu badań o pow. 5,37 ha wykorzystywany jest rolniczo. Projekt planu zagospodarowania zakłada wprowadzenie na badany obszar funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz tereny zabudowy usług turystyki. Obok ww. funkcji związanych z wprowadzeniem zabudowy, projekt planu przewiduje także funkcje związane z zachowaniem obecnego stanu środowiska naturalnego i ochroną przyrody tj. tereny lasów oraz zieleni naturalnej o pow. 7,85 ha. Obszar objęty przedmiotowym projektem planu jest bardzo atrakcyjny pod względem przyrodniczo-turystycznym, od zachodu działka nr 255/4 graniczy z jeziorem Bachotek.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono biorąc pod uwagę usytuowanie terenu objętego opracowaniem. Na tej podstawie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej. Ważnym ustaleniem planu, biorąc pod uwagę walory krajobrazowe jest pozostawienie istniejącego lasu i terenów zadrzewionych;

- 2) wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, uwzględnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, nakaz zachowania na poszczególnych kategoriach terenów odpowiednich dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto w planie poprzez odpowiednie ograniczenia i zakazy zapewniono właściwą ochronę „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy” oraz „Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH 040036”;
- 3) potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez nakaz wyznaczenia na poszczególnych terenach odpowiedniej liczby miejsc postojowych;
- 4) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Wojewódzki Sztab Wojskowy), ochrony granic (Nadwiślański Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW). Ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 5) potrzeby interesu publicznego zrealizowano w ograniczonym zakresie, ze względu na przeznaczenie terenu i charakter planu poprzez uwzględnienie uwag i opinii złożonych do planu miejscowego przez właściwe instytucje i organy;
- 6) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zrealizowano poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, a także nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 7) podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:
 - a) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) o przystąpieniu do opracowania projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (do dnia 4.07.2014 r.),
 - b) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (od 20.04.2015 r. do 19.05.2015 r. oraz ponownie od 24.06.2016 do 27.07.2016 r.),
 - c) zorganizowanie w dniu 8.05.2015 r. (ponownie 7.07.2016 r.) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 8) podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu;
- 9) ujęcie wody dla wsi Bachotek zlokalizowane jest w miejscowości Pokrzydowo. Aktualnie ujęcie wykorzystywane jest w 80% swojej wydajności. W związku z powyższym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów usług turystyki z ujęcia własnego. Zaopatrzenie w wodę odbywa się istniejącym wodociągiem zlokalizowanym w przylegającej bezpośrednio drodze publicznej;
- 10) przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem jest spójny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Zbiczno, zatem w pełni chroni istniejący stan rzeczy, co wynika również ze sporządzonych na potrzeby planu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;

- 11) niniejszy plan miejscowy wprowadza nowe tereny pod zabudowę, uwzględniając przy tym wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Zapewnia również rozwój transportu zbiorowego, który spowoduje zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z wynikami analizy dotyczącej aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbiczno, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej przez Radę Gminy Zbiczno uchwałą Nr XXIII/119/2016 z dnia 31 maja 2016 r. W celu dostosowania Studium do aktualnych potrzeb Gminy, a także wymogów ustawowych Rada Gminy Zbiczno podjęła uchwałę Nr XXXIII/239/2014 z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbiczno.

W związku z tym, iż grunty objęte mpzp stanowią własność Gminy Zbiczno, nie wystąpi wzrost lub spadek podatku, a także opłata planistyczna z tytułu wzrostu ich wartości oraz odszkodowania związane ze spadkiem wartości gruntów.

Dla potrzeb sporządzenia planu została opracowana „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno dla działki nr 255/4 położonej w miejscowości Bachotek”, z której wynika, że:

- zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu z rolnej na zabudowę wielorodzinną z usługami oraz zabudowę usług turystyki spowoduje znaczny wzrost wartości gruntów gminnych,
- po sprzedaży działek gminnych i ich zainwestowaniu wzrosną wpływy z tytułu naliczenia podatku od nieruchomości, w pierwszym okresie od gruntów, a w perspektywie, po zrealizowaniu podstawowych zamierzeń inwestycyjnych takich jak zabudowanie sprzedanych terenów przez inwestorów, również podatek od powierzchni budynków i budowli. W przypadku terenów oznaczonych jako 1MWU po wprowadzeniu usług wpływy z udziału w podatku PIT i CIT od podjętej działalności,

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbiczno przyjętego Uchwałą Nr IV/15/2002 Rady Gminy Zbiczno z dnia 27 grudnia 2002r.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353)

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu:

- w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brodnicy stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze sporządzoną w oparciu o powyższe uzgodnienia prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58,
- w treści opracowanego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione uwagi zawarte w w/w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu podając do publicznej wiadomości informacje w zakresie określonym ustawą,

Tryb formalno-prawny opracowania projektu miejscowego planu został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych. Wobec wyczerpania procedury trybu sporządzania planu miejscowego uzasadnione jest uchwalenie przedłożonego dokumentu.



Przewodnicząca Rady Gminy

Magdalena Golubska
mgr Magdalena Golubska

(podpis Przewodniczącej Rady Gminy)