

**WÓJT GMINY  
ZBICZNO**

**WPLYNĘŁO DN  
2018 -05- 29  
UG ZBICZNO**

**OGŁOSZENIE NR 379/2018  
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 29 maja 2018r.**

p. Gmerek  
BIP

URZĄD GMINY ZBICZNO  
KANCELARIA PODAWCZA



2627/05/2018/P

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
<b>obręb: Sumówko miejscowość: Sumówko dz. nr 193/1 o pow. 0,8383 ha, dz. nr 193/2 o pow. 0,1606 ha pow. łączna: 0,9989 ha Nr KW TO1B/00024598/5</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/1- grunty klasy RIVa-0,1496 ha, Bi-0,3062 ha, PsIV-0,1150 ha, Lzr-RIVa-0,2675 ha. Działka nr 193/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 29 m<sup>2</sup> oraz budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 597,40 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy z dachem dwuspadowym krytym papą. Budynek po byłej szkole składa się z trzech brył, w tym bryła środkowa jest wyższa, obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem oraz bryła środkowa I piętrowa z poddaszem, w całości podpiwniczony, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Ogrzewanie piecowe.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/2- grunty klasy Bi- 0,1606 ha. Działka nr 193/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 197 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły czerwonej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek po byłej szkole jest wyłączony z użytkowania.</p> <p>Na przedmiotowych działkach występują obiekty ujęte w wojew. ewidencji zabytków (park dworski, budynek byłej szkoły położone na dz. 193/1 oraz budynek gospodarczy wraz z ogrodzeniem na dz. 193/2), które są objęte opieką konserwatora. Wszelkie zmiany związane z ww. obiektami będą</p>	<p>Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<b>289 000,00 zł</b>	<b>9.07.2018r.</b>  <b>godz. 10.00</b>  Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)

	<p>polegały na uzgadnianiu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który sprawuje opiekę nad przedmiotowymi obiektami.</p> <p>Z sieci infrastruktury technicznej przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Na działce jest usytuowany zbiornik bezodpływowy (szambo), istnieje możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.</p>			
--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16.04.2018r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: działki nr 193/1, 193/2 (z wyłączeniem budynku po byłej szkole) są obciążone umową dzierżawy, która trwa do dnia 30.09.2019r.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN tj. 28.900,00** należy wpłacić do dnia **3.07.2018r.** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki oraz jej położenie.

UWAGA! Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017r., poz. 2196 z późn. zm.).

1. Zgodnie z przepisami wyżej cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie **rolnik indywidualny**, chyba że ustawa stanowi inaczej. **Zgodnie z art. 2 a ust. 4 ustawy nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i 3 pkt 1** oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 3 pkt 2-4 może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku nie uzyskania zgody od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w świetle art. 2a ust.4 ustawy Gmina Zbiczno odstąpi od zawarcia umowy. Nabywcą nieruchomości rolnej może być **osoba fizyczna, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzime, nie będąca rolnikiem indywidualnym posiadająca zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, którą uzyskała od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

2. Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej **na wniosek zbywcy (nabywcą może być zarówno osoba fizyczna jak i prawna)**, jeżeli wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości przez podmioty zgodnie z art. 2a ust. 4 pkt. 1 lit. a ww. ustawy, a nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej (może to być m.in. oświadczenie nabywcy zawierające założenia do prowadzenia działalności rolniczej- wskazanie jest dołączenie opinii/akceptacji ODR w powyższym zakresie, informację o kwalifikacjach rolniczych albo o przystąpieniu do ich uzupełnienia lub o posiadanym doświadczeniu w prowadzeniu działalności rolniczej, opinię organizacji społeczno- zawodowej rolników,

w tym izby rolniczej; w przypadku osoby prawnej rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej można ustalić np. na podstawie wypisu z KRS, umowy spółki). Ponadto w wyniku nabycia nie może dochodzić do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych w rękach jednego podmiotu, czyli nabywca nie może przekroczyć powierzchni 300 ha.

Nabycie nieruchomości może nastąpić *na wniosek nabywcy (osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne)*, która posiada kwalifikacje rolnicze albo, której pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1387 i 1579) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2017r. poz. 562, 624, 892, 935 i 1475), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął, a także daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej o której mowa powyżej i zobowiązuje się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

3. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 wyżej cytowanej ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

#### **Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu,
- 6) oświadczenia dla rolnika indywidualnego o spełnieniu warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego- wg wzoru zał. nr 1,
- 7) oświadczenia o nie spełnieniu warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w tym o powierzchni posiadanych użytków rolnych (będących przedmiotem własności, współwłasności, współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy)- wg wzoru zał. nr 2,

Dokumenty wymagane po rozstrzygnięciu przetargu od nabywcy nieruchomości:

- **w przypadku ustalenia nabywcy będącego rolnikiem indywidualnym- w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu** (oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzimego poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, z każdej gminy na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa; oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego; oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego i zależnie od posiadanego wykształcenia potwierdzenie trzy lub pięcioletniego stażu pracy w rolnictwie; zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego).
- **w przypadku podmiotów określonych w art. 2 ust. 4 cytowanej ustawy – w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu-** dokumentów do wniosku w sprawie wyrażenia zgody w formie decyzji o których mowa w punkcie 2 –(wniosek o nabycie nieruchomości składa nabywca - osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzime) lub zbywca.

Wzory oświadczeń można pobrać w pokoju nr 9 w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie lub ze strony internetowej [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl)  
W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.  
Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.  
Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 29 maja 2018r. do dnia 9 lipca 2018r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**WÓJT**  
*inż. Wojciech Rakowski*